Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
18 oktober 2024

Ons kenmerk:
D2024-125018

Zaaknummer
2024-013915

Wet milieubeheer
Bestemmingsplan 'Duindamseweg 1-3 Noordwijk'
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding
Het plan 'Duindamseweg 1-3', bestaat uit het realiseren van 22 vrijstaande GOM-woningen. Hiervoor zal de bestaande bebouwing ((inclusief de woning Duindamseweg 1) worden gesloopt en de agrarische bestemming worden gewijzigd. De woning aan de Duindamseweg 3a zal behouden blijven (deze woning ligt buiten het plangebied). Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan Duinrand. Het bestemmingsplan Duindamseweg 1-3', vormt nu het nieuwe juridisch kader waarbinnen de ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer (Wm) dient het bevoegd gezag - in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b Wm, wil ondernemen - in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, lid 2 t/m 4 Wm, is overeenkomstig van toepassing. Ten behoeve van het voorontwerp-bestemmingsplan is reeds op 12 oktober 2022 door de Omgevingsdienst West-Holland, namens het college van Burgemeester en Wethouders van Noordwijk (kenmerk D2022-061494, in zaak 2022-007694) een vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit verleend. Vanwege aangepaste onderzoeken, achtte het bevoegd gezag het wenselijk een nieuw vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen alvorens het bestemmingsplan definitief wordt vastgesteld. Dit nieuwe besluit is ter vervanging van het eerdere m.e.r.-beoordelingsbesluit van 12 oktober 2022.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling
Het plan betreft het realiseren van 22 nieuwe woningen. Dit is een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld onder categorie D 11.2 uit onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. In het kader van het planproces is daarom een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd, waarbij gebruik is gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Deze m.e.r.-beoordeling is verwoord in de voor dit bestemmingsplan opgestelde aanmeldingsnotitie 'Vormvrije m.e.r.-beoordeling Noordwijk, Duindamseweg 1-3', RHO Adviseurs, 26 april 2023, projectnummer 44001792.20181671.
Voor dit besluit is, naast de bovengenoemde aanmeldnotitie, tevens gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Plantoelichting bestemmingsplan 'Duindamseweg 1-3 Noordwijk', verse 9 oktober 2024
- Rapport 'Stikstofonderzoek verschilberekening Duindamseweg 1-3, Noordwijk', IDDS BV, d.d. 8 oktober 2024, kenmerk A2816-07/NKO/rap4
- AERIUS-verschilberekening sloop- en aanlegfase 2025 Duindamseweg 1-3, d.d. 7 oktober 2024, kenmerk RNCSMvTEVqxz
- AERIUS-verschilberekening gebruiksfase 2026 Duindamseweg 1-3, d.d. 7 oktober 2024, kenmerk Rdtqg1XEpxj

1. Kenmerken van het project

Het plangebied heeft een totale oppervlakte van ongeveer 2,5 ha. Het plangebied bestaat uit twee percelen, namelijk Duindamseweg 1 en Duindamseweg 3. De percelen Duindamseweg 1 en 3A worden gescheiden van elkaar door een sloot. Elk perceel heeft op dit moment een vrijstaande woning met tuin en een deel agrarische grond. Op deze percelen zullen 22 grondgebonden woningen worden gerealiseerd met elke een ruime kavel van tenminste 600m^2. De bestaande woning op het perceel Duindamseweg 3 blijft gehandhaafd. De verdere uitwerking van dit selectiecriterium is te vinden in paragraaf 1.1 en 2.2 van de aanmeldingsnotitie.

2. Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich langs de Duindamseweg, ten noordwesten van de kern van Noordwijkerhout. De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich door recreatie/ bungalowparken en verschillende agrarische bedrijven. Nabij het plangebied zijn diverse functies aanwezig, zoals verblijfsrecreatie, een manege, een dierenkliniek, agrarisch gebied, woningen en een aantal bedrijven. Het projectgebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden. Ook bevindt het projectgebied zich niet in een stiltegebied. De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap, provinciaal belangrijk weidevogelgebied of het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtst bijgelegen Natura 2000-gebied Kennemerland Zuid ligt op een afstand van ongeveer 400 meter tot het plangebied. Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand. Verdere uitwerking van dit selectiecriterium is te vinden in paragraaf 2.1 van de aanmeldingsnotitie.

3. Kenmerken van het potentiële effect

In hoofdstuk 3 van de aanmeldingsnotitie wordt, aan de hand van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU, de kenmerken van het potentiële effecten van dit plan beschouwd en beoordeeld. Daarnaast is voor dit besluit ook gekeken naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten in de plantoelichting. Tezamen met de, ten behoeve van het bestemmingsplan, uitgevoerde onderzoeken, blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het plan. Ook blijkt uit de getoetste milieuaspecten dat er geen significant negatieve effecten optreden. Voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaai en stikstof wordt, in aanvulling op paragraaf 3.9 van de aanmeldnotitie het volgende opgemerkt:

<u>Wegverkeerslawaai</u>

In paragraaf 3.9 van de aanmeldnotitie is als mitigerende maatregel opgenomen dat er een hogere waardenbesluit genomen dient te worden en dat het plan moet voldoen aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen ten aanzien van de minimale karakteristieke geluidwering. Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder is gelijktijdig gepubliceerd met het ontwerpbestemmingsplan Duindamseweg 1-3. De inzagetermijn liep van woensdag 8 november 2023 tot en met dinsdag 19 december 2023. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht tegen het ontwerpbesluit hogere waarde. Dit houdt in dat het definitieve hogere waardenbesluit (ongewijzigd), tegelijkertijd met het definitieve bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Uit het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd, blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB ter plaatse van nieuwe woningen wordt overschreden. Echter, wordt er voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB (inclusief 5 dB aftrek). Met een ‘standaardgevel’ kan een geluidisolatie van 25 dB worden bereikt, waardoor wordt voldaan aan de eis van 33 dB voor het binnenniveau zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012.

<u>Stikstof</u>

In paragraaf 3.9 van de aanmeldnotitie is als mitigerende maatregel opgenomen dat uit een aanvullend stikstofonderzoek moet blijken dat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden niet toeneemt. Naar aanleiding van het gestelde in paragraaf 3.9 van de aanmeldnotitie, is het stikstofonderzoek geactualiseerd. Hierbij is gebruik gemaakt van het rekenmodel AERIUS Calculator, versie 2024. Uit het

stikstofonderzoek blijkt dat er sprake is van een projecteffect in zowel in de sloop- & aanlegfase (2025) als in de beoogde gebruiksfase (2026) op het nabijgelegen Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Het gaat hier om een projecteffect van 0,09 mol/ha/jr tijdens de sloop- & aanlegfase en een projecteffect van 0,04 mol/ha/jr tijdens de beoogde gebruiksfase. Vervolgens is gebruik gemaakt van het instrument intern salderen, waarbij het projecteffect is gesaldeerd met de referentiesituatie (bemesting van de binnen het plangebied aanwezige bollenpercelen). Hieruit blijkt dat het plan, na intern salderen, zowel in de realisatie- als in de gebruiksfase geen stikstofdepositie oplevert hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Er is dus, als het gaat om de realisatie en het gebruik van het plan, per saldo geen sprake van een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Gesteld kan worden dat als gevolg van het aspect stikstof er geen sprake is van een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu.

Conclusie
Op basis van de beoordeling aan de hand van de drie selectiecriteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn, kan uitgesloten worden dat het plan belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.

Besluit
Wij besluiten:

I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan ‘Duindamseweg 1-3 Noordwijk’, omdat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening
Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk
namens dezen,



De heer M.R. Rietberg
Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland