

Goedenavond dames en heren,

Mijn naam is Rein van den Berg en ik ben de kartrekker van het initiatief om een Knarrenhof te realiseren in Roermond.

Onze groep bestaat momenteel uit 4 mensen. Wij zijn ingeschreven bij Knarrenhof.nl als **vrijwilligers en als belangstellenden voor een woning in de toekomstige Knarrenhof.**

Korte inleiding

Wij zijn ca. 9 maanden geleden begonnen te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om in Roermond een Knarrenhof te realiseren.

Wat ons aan het denken heeft gezet zijn de berichten dat het steeds moeilijker wordt voor jonge mensen om een woning te vinden en dat het zorgaanbod steeds verder in de knel komt. Vereenzaming en verwaarlozing van ouderen omdat het sociale netwerk steeds kleiner wordt neemt ook toe. Wij willen zo lang mogelijk onafhankelijk en met regie in eigen handen fijn blijven leven. Dat denken wij in een Knarrenhof te kunnen doen.

Knarrenhof is een woonvorm waarbij '**noaberschap**' en **autonomie** belangrijke uitgangspunten zijn.

Waarom een Knarrenhof?

De samenleving **verzilverd (vergrijsd)** in een rap tempo. Sinds 2019 telt **Nederland meer 50- plussers dan 50- minners.**

In **Roermond** leven naar schatting ca. **16.000 60 plussers**, dat is ca. **26%** van de bevolking, tendens stijgend. Dit vraagt om een hele andere aanpak van onder andere de **woningmarkt.**

Volgens **Peter Boelhouwer**- hoogleraar Huisvestingssystemen kan een Knarrenhof 3 problemen oplossen:

1. verminderen van **eenzaamheid** bij ouderen. (zie ad1.)
2. via **doorstroming** van ouderen kunnen veel woningen beschikbaar komen in de bestaande voorraad

3. **vermindering** van het **zorginfarct** door een **behoorlijke besparing op de zorgkosten** te realiseren.

Maar Knarrenhof kan dit niet alleen, er is meer nodig. **Gemeenten** moeten **prioriteit** geven aan bouwplannen voor geclusterde woonvormen voor ouderen, zowel koop als sociale en betaalbare huurwoningen. De vraag is er wel. Nu alleen het aanbod nog voor elkaar krijgen!

De 3 basisuitgangspunten van Knarrenhof zijn :

1.woningen voor vooral overwegend senioren met **smalle tot gemiddelde beurs** realiseren (0,5- 3 keer modaal). Streven is een verdeling van 30% goedkoop, liefst sociale huur, 40% middenkoop en 30% middendure koop. De verschillende prijscategorieën worden gemengd in de Knarrenhof.

2.samen **zelfredzaam** en **noaberschap**. Op tijd **eigen onafhankelijkheid organiseren; betrokkenheid** bij naaste burens en **bereidheid af en toe te helpen**. Het gaat **niet om serieuze zorgtaken**, wel om een **sociale manier van leven**, het gaat dan om **aandacht, hulp en zelfredzaamheid**.

3.**onderlinge loyaliteit: de sterkste schouders dragen de zwaarste lasten**. De bewoners van de relatief duurste woningen betalen mee aan de kwaliteit van de goedkoopste woningen.

De voordelen voor de gemeente/overheid zijn:

- **doorstroom** en maximale ruimte op de woningmarkt; Een vrijgekomen woning van een senior kan 7 woonbewegingen op gang brengen.
- **demping voor zorgvraag en zorgkosten, vertraging van zorginfarct**; Mensen in een sociaal actief netwerk zijn **7 jaren** langer zonder ziekte en hebben gemeentelijke diensten als **WMO later of niet nodig**.
- **duurzaamheidsvoordelen**; een Knarrenhofwoning is standaard

verduurzaamd en is ook kleiner dan de gemiddelde nieuwbouw-woning voor gezinnen.

- **minder polarisatie**; Knarrenhofwoningen zijn een mix van sociale huur en koop,
- **wijkvoorzieningen**; door oudere bewoners zijn er minder kinderen in de wijk. Dit is merkbaar in scholen, sportvoorzieningen en winkels. Door te **bouwen voor senioren** komen er weer **meer gezinnen in de wijken**.
- **Knarrenhof.nl** verzorgd het hele sociale proces waar de bewoners vroeg bij betrokken worden, inclusief de nazorg.
- er is een hoge mate van zelfredzaamheid; toekomstige bewoners wordt gevraagd wat ze zelf willen en kunnen doen.

Dames en heren, ik hoop mede namens onze andere groepsleden, dat we binnenkort een geschikte locatie kunnen vinden en dat u ons zal ondersteunen in de realisatie van een Knarrenhof in Roermond. Ik dank u voor uw aandacht.

Nb aan elke raadsfractie van de gemeente Roermond is of zal een informatieboek van Knarrenhof.nl worden overhandigd.

Meer info: [Knarrenhof.nl](https://knarrenhof.nl) of rjvdberg55@gmail.com

ad 1: RIVM: Ouderen in NL.

7,5 procent van de mensen van 65 jaar en ouder geeft aan sterk eenzaam te zijn. Van de mensen van 65 jaar en ouder geeft 6,8% van de mannen en 8,1% van de vrouwen aan sterk eenzaam te zijn. Het percentage mensen van 65 jaar en ouder dat aangeeft sterk eenzaam te zijn varieert tussen opleidingsniveaus van 6,0% (basisonderwijs) tot 9,1% (wo, master, doctor).

Het percentage mensen van 65 jaar en ouder dat aan geeft sterk eenzaam te zijn varieert in de periode 2019-2024 van 7,5% (2024) tot 8,7% (2023).

Bron: Sociale Samenhang en Welzijn, CBS
Verslagjaar t/m 2024
Laatste update gegevens
2 mei 2025

ad 2: 2024-Factsheet-Nationaal-Ouderenonderzoek-1.pdf