N O T I T I E intern

Aan	Jack Schoone
Van	Edwin Munneke
Datum	26 januari 2021
Kenmerk	M21-10884
Onderwerp	Amendement VVD Lelystad m.t.b. vastellen Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad
Kopie aan	Lisette de Raaf, Robert Hijmissen, Anton Maris

Inleiding
Door de VVD fractie is het volgende amendement ingediend met betrekking tot agendapunt 07.b.Vastellen parapluplan algemene regels tankstations Lelystad.

Met betrekking tot het voorgesteld besluit onder 1:
1. De 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemming bestemmingsplan 'Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad', met de daarin opgenomen reactie op de ingekomen zienswijze en voorgestelde wijzigingen, vast te stellen;

Onder 1 te vervangen door:

1. De 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemming bestemmingsplan 'Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad vast te stellen;

Ingediend door:

VVD
Marco Boogaard

Toelichting:
Bij de ingekomen zienswijze wordt er gesproken over aanpassingen van de shop bij een tankstation. Het gaat hier over de algemene regels van tankstations en daarbij kan het niet zo zijn dat deze algemene regels vermengd worden met de algemene regels betreffende horeca. Zeker niet zonder integraal te kijken naar de gehele parkeer/rustplaats.
Daarbij lijkt het erop dat met indienen van deze zienswijze er bijna een vergunning wordt verleend bij algemene regels. Wij vinden dit onverstandig en willen hier geen precedentwerking van uit laten gaan.

Advies aan wethouder

Dit amendement ontraden.

Toelichting

In de eerste plaats is het amendement onjuist geformuleerd. Het met dit amendement beoogde gevolg (zie bovenstaande toelichting) wordt hiermee niet bereikt. Het beslispunt 1. blijft ,door het enkel voorgestelde schrappen van de tussenzin ‘met de daarin opgenomen reactie op de ingekomen zienswijze en voorgestelde wijzigingen’, onverkort dat de Nota van zienswijzen en wijzigingen wordt vastgesteld.

Verder schrijft de wet Ruimtelijke ordening voor dat een ieder zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren kan brengen.
Alvorens de raad beslist omtrent vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan moet hij zich een oordeel vormen over de ingediende zienswijze. Dat doet hij door de Nota van zienswijzen vast te stellen. Daarom is dat als beslispunt 1 opgenomen. Daarna stelt de raad het plan conform beslispunt 1 gewijzigd vast.

Inhoudelijk advies, waarom moet het plan conform voorstel gewijzigd worden vastgesteld

De voorgestelde wijziging van het ontwerp Parapluplan betreft de mogelijkheid om via binnenplanse afwijking met omgevingsvergunning af te wijken van de algemene regel bestaande uit het verbod op nieuwvestiging en verandering van bestaande tankstations. Deze afwijking is beperkt tot medewerking aan geringe uitbreiding of oprichting van kleine shops bij bestaande tankstations buiten de bebouwde kom. Het gaat uitbreiding of oprichting van shops bij tankstations ten behoeve van ondergeschikte detailhandel (geen horeca) en is ruimtelijk begrensd op een bedrijfsvloeroppervlak van max. 250 m2.
Verder zijn hieraan een aantal ruimtelijke afwegingscriteria gekoppeld zoals het stedenbouwkundig beeld; de verkeersveiligheid; de parkeergelegenheid;de sociale veiligheid;de milieusituatie;de groenstructuur, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden waarmee rekening moet worden gehouden voordat medewerking kan worden verleend.

Deze wijziging wordt voorgesteld n.a.v. een ingekomen zienswijze met het verzoek om flexibel medewerking te kunnen verlenen aan een mogelijk toekomstige uitbreiding van een bestaande shop bij een bestaand tankstation langs de A6 buiten de bebouwde kom.
Een dergelijke geringe uitbreiding van een bestaand tankstation is geen uitbreiding die strijdig is met de algemene regels voor tankstations. Ook is deze geringe uitbreidingsmogelijkheid niet in strijd met de uitgangspunten uit de Kadernota en gelet op de ligging van het tankstation buiten de bebouwde kom langs een snelweg leidt een dergelijke ontwikkeling niet tot aantasting van de leefomgeving binnen woonwijken. .

Voor oprichting van nieuwe shops of uitbreiding van bestaande shops boven de 250 m2 bij bestaande tankstations of voor vestiging van horeca bij bestaande tankstations kan geen medewerking worden verleend en is een aparte ruimtelijke procedure in de vorm van een partiële herziening of een buitenplanse afwijking noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,