



# Raadsbrief

|                    |                             |              |                                                                                        |
|--------------------|-----------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum              | 21 mei 2025                 | Behandelaar: | Beleidsmedewerker Volkshuisvesting                                                     |
| Portefeuillehouder | Mw. A.C. Sneevliet-Radstaak | Zaaknummer:  | 457204                                                                                 |
|                    |                             | Bijlagen     | 1. Brief wethouders<br>huurbevriezing<br>2. Persbericht Huurbevriezing -<br>april 2025 |

## Onderwerp

Reactie corporaties op aankondiging huurbevriezing

## Inleiding

Via deze brief informeren wij u over de recente berichtgeving van de samenwerkende woningcorporaties in de regio Noord-Veluwe. Naar aanleiding van het kabinetsvoornemen om de huren in 2025 en 2026 te bevriezen hebben zij een brief gestuurd naar alle wethouders Wonen van de Noord-Veluwe. De corporaties geven aan dat dit besluit aanzienlijke gevolgen heeft voor hun investeringscapaciteit in nieuwbouw en verduurzaming van sociale huurwoningen. De brief van de corporaties gaat vergezeld van een persbericht dat in alle betrokken gemeenten is verspreid.

## Inhoudelijke kernboodschap

De signalen van de corporaties nemen wij serieus. In het Bestuurlijk Overleg Wonen Noord-Veluwe is dit onderwerp dan ook prominent geagendeerd. Via de voorzitter van het overleg wordt afgestemd met de andere Gelderse regio's over het vervolg. Daarnaast kan de huurbevriezing gevolgen hebben voor onze lokale prestatieafspraken. Ook hierop houden wij actief toezicht.

## Vervolg

De precieze gevolgen van de huurbevriezing moeten voor onze gemeente nog verder duidelijk worden. Bij relevante nieuwe ontwikkelingen zullen wij uw raad nader informeren.

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

ir. J.N. Rozendaal

Mw. mr. A.H. van der Maat-Bosma