Titel/onderwerp: # Kantorennota 2022-2030 & Visie Werklocaties Arnhem 2040

Raadsadviseur: Steffan Vos Telefoonnr: 377 4775 steffan.vos@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Matthijs Kop & Lianne Hendriks
Portefeuillehouder:	Nermina Kundić	Telefoonnr:	377 3685 & 377 4471
		E-mailadres:	matthijs.kop@arnhem.nl & lianne.hendriks@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvormend 2 (m2)		
Toelichting	**Kernboodschap** **Raadsvoorstel Kantorennota 2022-2030** Arnhem heeft van oudsher veel kantoren maar krijgt ook meer inwoners. Er moet voldoende werkruimte en woonruimte zijn binnen Arnhem. Het is daarom belangrijk dat kantoorpanden op goede plekken in de stad beschikbaar blijven voor bedrijven. De beste plek is rondom het station Arnhem Centraal. Daar proberen we extra kantoren te bouwen. Op minder goede plekken mogen kantoorpanden een andere functie krijgen, bijvoorbeeld voor wonen. Dit vergroot de kans dat partijen investeren in bestaande kantoorpanden die op goede plekken liggen. Deze keuzes staan beschreven in de Kantorennota 2022-2030. **Visie Werklocaties Arnhem 2040** De meeste banen zijn geconcentreerd op een aantal plekken in de stad: de werklocaties. Steeds vaker is de werkfunctie te vinden in gebieden met verschillende functies. Vandaar dat we ook wel praten van werkmilieus. Het is belangrijk dat er in de stad verschillende typen werkmilieus zijn. Op die manier is er ruimte voor verschillende typen bedrijven die banen bieden op alle niveaus voor de inwoners van Arnhem. De Visie Werklocaties Arnhem 2040 beschrijft de verschillende werklocaties en werkmilieus in Arnhem. Daarnaast wordt er beschreven wat er nodig is om de locaties aantrekkelijk en toekomstbestendig te houden of te maken. **Gelijktijdige behandeling** De Kantorennota 2022-2030 is een deeluitwerking van de Visie Werklocaties Arnhem 2040, vandaar dat de twee beleidsstukken gelijktijdig besproken kunnen worden door de gemeenteraad. Dit heeft ook het voordeel van insprekers op beide voorstellen tegelijk hun inbreng kunnen leveren. Zie voor meer informatie beide raadsvoorstellen.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Afronding van de meningsvormende 2 (m2) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	<u>Vergaderorde m2</u> Het doel van de m2 is het bespreken van de reeds ingediende moties en/of amendementen. Behandeling gebeurt per motie of amendement, op volgorde van volgnummer: 1. Indiener licht motie of amendement toe 2. Woordvoerders van andere fracties krijgen de gelegenheid om vragen te stellen aan de indiener of hun standpunt te delen 3. De portefeuillehouder krijgt de gelegenheid om te reageren op de motie of amendement (pre-advies) 4. Woordvoerders kunnen reageren op de bijdrage van de portefeuillehouder Daarna is de volgende motie of amendement aan de beurt, totdat alle moties of amendementen zijn besproken.		

	Interrupties zijn toegestaan, maar kunnen vanwege de tijd beperkt worden. Als in de m2-behandeling naar het oordeel van de raadskamer alle concept-moties en -amendementen behandeld zijn, kan het voorstel worden doorgeleid naar de besluitvorming.
Bijlagen	

Raadsvoorstel "Vaststellen Kantorennota 2022-2030"
Bijlage 1 - Kantorennota Arnhem 2022-2030. Herijking van het kantorenbeleid 2022-2030 voor de gemeente Arnhem; Ecorys, november 2022
Bijlage 2 - Actieplan Kantoren 2022-2025; Gemeente Arnhem, oktober 2022
Raadsvoorstel "Vaststellen Visie Werklocaties Arnhem 2040"
Bijlage 1 - Visie Werklocaties Arnhem 2040; Buck Consultants, november 2022
Bijlage 2 - Factsheets Werklocaties gemeente Arnhem; Buck Consultants, november 2022