24.25

gemeente Rheden

Raadsvergadering
28 mei 2024

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 april 2024;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende:

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is bezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het gewenst is het planologisch kader aan te passen voor de uitbreiding van de supermarkt aan de Groenestraat 78 te Rheden;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Rheden, locatie Groenestraat-Oranjeweg (uitbreiding supermarkt)' als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPRC02-ON01 met de daarbij behorende stukken met ingang van 14 september 2023 tot en met 25 oktober 2023 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat enkele punten in de zienswijzen aanleiding zijn het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals aangegeven in de Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor zover aan de orde, het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPRC02-VA01.dgn;

b e s l u i t :

1 de Nota van zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit, vast te stellen en aldus deels tegemoet te komen aan de zienswijzen;
2 de zienswijzen voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals vermeld in bijlage I bij dit besluit;
3 de Nota van wijzigingen zoals opgenomen in bijlage II bij dit besluit vast te stellen;
4 aan te geven dat gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPRC02-VA01.dgn;
5 met inachtneming van het hiervoor gestelde langs elektronische weg en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Rheden, locatie Groenestraat-Oranjeweg (uitbreiding supermarkt)', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPRC02-VA01;

Raadsvergadering
28 mei 2024

Agendapunt
DR

6 geen exploitatieplan vast te stellen.

Arnhem, 28 mei 2024

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.