GEMEENTERAAD Borger-Odoorn

Agendapunt

Onderwerp	Gemaakte meerjarige (2024-2029) prestatie afspraken tussen Gemeente, Lefier, Woonservice, 't Huurdertje en Samen Sterk.
Datum	13-12-2023
Van	Fractie Gemeentebelangen – Franciska Schoenmakers
Portefeuillehouder	Zwiep en van Tongeren
Soort bijeenkomst	Geagendeerd op Raadsvergadering van 30 november 2023, punt 1.10 van de LIS m.b.t. brief college inzake meerjarige prestatie afspraken
Motivering voor het aanbieden	Voeren van een discussie over de gemaakte prestatieafspraken; toename van 40 woningen t/m 2027
Inhoud	In het document Meerjarige prestatieafspraken staat dat eind 2027 de kernvoorraad sociale huurwoningen 2360 woningen bedraagt. Een toename van 40 woningen wordt voorzien tot en met 2027. Dit is in lijn met de Regionale Woondeal en de Uitvoeringsagenda Woonvisie 2022+, waarin een toename van 71 tot 75 sociale huurwoningen tot 2030 opgenomen is. Met een aantal regio's heeft het Rijk afspraken gemaakt om snel meer woningen te bouwen. In deze zogenoemde Woondeals staan afspraken over hoeveel woningen de regio's gaan bouwen. Het gaat vooral om betaalbare woningen voor mensen met een laag en middeninkomen. In het document ZORGSAAM WONEN Op weg naar een REGIONAAL WOONZORGAKKOORD (LIS 14 december punt 1.4) staat: In Drenthe werken alle gemeenten, woningcorporaties en de provincie Drenthe samen aan de uitvoering van de woondeal (volgend uit het Programma Wonen), zodat er minimaal 13.000 woningen gebouwd kunnen worden. In Zuidoost Drenthe gaat het om 5.033 betaalbare woningen voor o.a. spoedzoekers, starters en mensen die zorg aan huis nodig hebben. Momenteel hebben veel gezinnen in onze gemeente te maken met spanningen en stress vanwege de huidige woningnood. Ook de Sociaal Teams in onze gemeente merken een toename van hulp- en zorgvragen welke voortkomen uit het onderliggende probleem; er zijn te weinig betaalbare woningen beschikbaar.

	Volgens de gemaakte prestatieafspraken tussen Gemeente, Lefier, Woonservice, 't Huurdertje en Samen Sterk komen er vanaf 2024, jaarlijks 10 extra sociale huurwoningen in onze gemeente bij.
Van de woordvoerders wordt gevraagd [1]	Zich uit te spreken over het standpunt van onze fractie: De gemaakte prestatieafspraak tussen corporaties en gemeente over de beschikbaarheid van (jaarlijks) 10 extra sociale huurwoningen verhoudt zich onvoldoende met de richtlijn van de Woondeal voor de Provincie Drenthe en levert een onvoldoende bijdrage aan de opgave voor Zuidoost Drenthe, waarbij het gaat om 5.033 betaalbare woningen voor o.a. spoedzoekers, starters en mensen die zorg aan huis nodig hebben.
Vervolg	Van het college wordt een toelichting gevraagd op de gemaakte prestatieafspraak tussen Gemeente, Lefier, Woonservice, 't Huurdertje en Samen Sterk. Een toename van 40 woningen tot en met 2027.
Bijbehorende documenten	Document ZORGSAAM WONEN Op weg naar een REGIONAAL WOONZORGAKKOORD (LIS 14 december punt 1.4)

[1] Een woordvoerder per fractie