Bijeenkomst 20 oktober 2020

Aanwezig:

- de buren van de Rietzanger 9, 11, 12, 13, 14 + buurman van Lepelaar 5.
- De architect
- De initiatiefnemers
- De planbegeleider van de gemeente

De buren van nummer 10 waren helaas verhinderd.

Alle buren zijn op 12 oktober uitgenodigd voor deze bijeenkomst (op 16 oktober zijn via mail de schetsten toegestuurd welke ook op de avond te zien waren). Op 26 augustus hebben de buren een eerste brief ontvangen dat de nieuwe eigenaar (starters) appartementen/woningen wil gaan vestigen en dat dit nog in een pril stadium was.

Inmiddels zijn we iets verder en hebben we besloten de buren nu alvast te informeren. Er is alleen een volume studie (hoe de buitenkant eruit kan komen te zien). Er is ook geen enkele toezegging vanuit de gemeente of dit mag ja of nee.

Van de buren van Winterkoninkje 71, 72 en 73 hebben we geen reactie ontvangen.

Doel van de bijeenkomst: informeren + luisteren naar de wensen van de omwonenden.

Op groot formaat waren 5 schetsen van het ontwerp opgehangen.

De architect heeft e.e.a. uitgelegd over de eerste planvorming en hoe het proces tot nu toe verlopen is. We staan aan het begin en betrekken de omgeving vroegtijdig. Bij het plannen van de woningen hebben wij gekeken naar de ligging en het zicht op de buren, de huidige (bouw) constructie en de mogelijkheden van het bouwblok, parkeren en de situatie van de bergingen. De ligging van de appartementen van ‘oost’ naar ‘west’ (balkons aan de buitenzijde). Hetgeen er nu ligt is een zogenaamde ‘massa-studie’. Hoe zou het eruit kunnen gaan zien en wat betekent het voor de buurt. Er zijn nog geen plattegronden van indelingen van de appartementen noch zijn de zichtlijnen (mate van inkijk voor de buren) bepaald.

De buren gaven duidelijk aan niet blij te zijn met de plannen. Het voornaamste bezaar is het vervallen van de privacy in de tuin, het zicht vanuit de nieuwe woningen en balkons op de tuin, maar ook de hoogte van het gebouw en de verminderde zon in de tuin. Het is nu een rustige achterbuur. Als er woningen komen verwachten de omwonenden meer geluid te kunnen horen van de bewoners. Ook is er genoemd, waarom het kantoor niet op de bovenste verdiepingen en de woningen juist op de lagere verdiepingen. Het onderwerp waardedaling van de woning en de daaraan gekoppelde planschade kwam ook ter sprake. Een eventuele planschade dient door de initiatiefnemers voldaan te worden. Het verzoek moet wel bij de gemeente worden ingediend en neemt hierover een besluit (er wordt onafhankelijk onderzoek verricht), maar de gemeente zal eventuele kosten van planschade verhalen bij de initiatiefnemer.

Bij het verlaten van de bijeenkomst heeft een ieder het formulier meegenomen waarmee men zijn/haar bezwaren kenbaar kan maken (zowel aan initiatiefnemers als aan de gemeente).

Na afloop van de bijeenkomst heeft iedereen een rondje gelopen door de tuinen van Rietzanger 12, 13 en 14. Dit om te aanschouwen en in te beelden hoe 4 hoog eruit zou komen te zien.

Tijdens deze ronde werd door de buren de suggestie gedaan van o.a. een blinde muur en/of de balkons aan de andere zijde van het gebouw en/of de woningen anders gesitueerd.

De initiatiefnemers zullen de opmerkingen, suggesties en de schriftelijke reacties welke nog ingediend zullen worden, meenemen in de verdere uitwerking van het ontwerp. Een kopie van de bezwaren kunnen naar de gemeente gestuurd worden zodat zij ook op de hoogte zijn.

Bij het schrijven van deze notulen zijn er inmiddels enkele reacties binnen. Deze zijn NIET in dit verslag verwerkt. (Uiteraard zullen deze zorgvuldig beoordeeld en behandeld worden.)

De bijeenkomst duurde van 16.45uur tot ongeveer 18.00uur.

Na het ontvangen van de reacties, graag voor dinsdag 3 november, zullen wij na overleg met de gemeente hier bij u op terug komen. Wij kunnen nu nog geen termijn aangeven wanneer dit zal zijn. Wij blijven u informeren.