

Commissie en datum: Ruimte, 4 maart 2024

Datum indienen vragen: 28 februari 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Ton van Happen, D66

Onderwerp: bestemmingsplan Genoenhuizerweg 6

Het college / ~~de burgemeester~~* wordt verzocht de volgende vraag, vragen ~~mondeling~~/schriftelijk* te beantwoorden:

In het Raadsvoorstel staat dat er 12 levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd. Eerder is de term seniorenwoning gebuikt in de communicatie met omwonenden.

Kunt u aangeven wat het u verstaat onder de termen "seniorenwoning" en "levensloopbestendige woning" en wat de verschillen zijn?

Toelichting:

/

Datum beantwoording: 29 februari 2024

Antwoord:

Zoals beschreven in het raadsvoorstel voorziet het bestemmingsplan Genoenhuizerweg 6 in 12 levensloopbestendige woningen. De begrippen "levensloopbestendige woning" en "seniorenwoning" zijn beschreven in de Woonvisie Geldrop-Mierlo 2020-2028:

"Een **levensloopbestendige woning** is een zelfstandige woning die geschikt is (of eenvoudig geschikt te maken is) voor bewoning tot op hoge leeftijd, ook in gevallen van fysieke handicaps of chronische ziekten van bewoners. De woning past in alle levensfasen bij de behoefte die de bewoner op dat moment heeft. De woning is een nultredenwoning. Bij deze woning is de entree zonder traprede(n) te bereiken. De primaire vertrekken (hoofdslaapkamer, woonkamer, keuken, toilet en badkamer) zijn eveneens zonder traplopen te bereiken. Eenvoudig geschikt maken wil zeggen dat de ruimte (en aansluitingen) voor een badkamer en slaapkamer op de begane grond al in de woning verankerd zitten en dat in de toekomst geen gebruik gemaakt hoeft te worden van WMO aanpassingen om de woning levensloopbestendig te maken.

De minimale beukmaat van een grondgebonden levensloopbestendige woning is 6,60m, tenzij uit het ontwerp blijkt dat alle primaire ruimten op een kwalitatief goede manier passen binnen een kleinere beukmaat. Voor wonen met zorg of **seniorenwoningen** gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

- ✓ Voor wonen met zorg of seniorenwoningen gelden de volgende aanvullende voorwaarden
- ✓ Minimale oppervlakte hoofdslaapkamer 16 m², minimale breedte 3,15m;
- ✓ Minimale oppervlakte badruimte 5 m², minimale breedte 2,50m;
- ✓ Eisen entreedeur en binnendeuren vrije doorgang >900mm breed;
- ✓ Binnendeur drempelloos, waar noodzakelijk <10mm;



- ✓ Voordeur onderdorpel <20mm;
- ✓ Douchefunctie in badkamer: vrijvloeroppervlakte >1800mm x >1800mm. Vlakke
- ✓ douchevloer met gelijkmatige afschot (geen douchebak of opstaande rand, geen vaste
- ✓ douchewanden);
- ✓ Draaicirkel badkamer >1800mm;
- ✓ Draaicirkel overige ruimten >1800mm.”

N.B. in het normale taalgebruik worden de begrippen “seniorenwoning” en “levensloopbestendige woning” vaak door elkaar gebruikt.