Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Raadsvoorstel

Belastingverordeningen 2026
Zaaknummer: 2025-139317

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Bijgaand doen wij u een voorstel toekomen om de belastingverordeningen voor 2026 vast te stellen. Voorgesteld wordt om de tarieven zoals die opgenomen zijn in de begroting 2026 formeel vast te leggen in de belastingverordeningen. Het accent in dit voorstel ligt op de fiscaal-juridische aspecten; de politieke discussie over de hoogte van de tarieven wordt gevoerd bij de behandeling van de begroting 2026. In de belastingverordeningen 2026 zijn verder wijzigingen aangebracht die het gevolg zijn van wetswijzigingen en jurisprudentie, circulaires/nieuwsbrieven en op grond van ervaringen in de praktijk.

De belastingverordeningen die wijzigen worden ‘opnieuw’ vastgesteld en de betreffende ‘oude’ belastingverordeningen worden ingetrokken.

2. Aanvullingen op de paragraaf Lokale Heffingen Begroting 2026

Uitkomsten herwaardering Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) en gevolgen voor de OZB en riool- en waterzorgheffing

De tarieven onroerendezaakbelastingen (OZB) en riool- en waterzorgheffing zijn gebaseerd op de voorlopige uitkomsten van de herwaardering 2026. De waardepeildatum voor belastingjaar 2026 is 1 januari 2025.

In december zullen wij u een aanvullend raadsvoorstel toesturen met de definitieve uitkomsten van de herwaardering 2026. Dit gebeurt bewust zo laat mogelijk, zodat we zo min mogelijk risico’s lopen. Momenteel is de herwaardering nog in volle gang. De herwaardering is dan bijna voltooid en we hebben dan een zo nauwkeurig mogelijke waarde voor de tarieven die op de WOZ-waarde zijn gebaseerd (OZB en eigenarendeel riool- en waterzorgheffing). In de tarieven kan dan rekening worden gehouden met de definitieve uitkomsten van de herwaardering.

De Legesverordening zal ook op een later moment nogmaals worden aangeboden door middel van een wijzigingsverordening. Hiermee wordt er rekening gehouden dat voor een aantal leges een landelijk maximum tarief geldt, dat pas in november/december bekend wordt gemaakt.

Een aandachtspunt is dat bij de meeste verordeningen meer (tekstuele) aansluiting is gezocht bij de modelverordeningen van de VNG. Dit heeft geen gevolgen voor de werking van de verordeningen.

Aanpassingen

Hieronder is de toelichting op de specifieke en/of technische aanpassing in de desbetreffende verordening:

Verordening afvalstoffenheffing
Er is een nieuw artikel ingevoegd: Voorwerp van de belasting. Dit staat wel in de modelverordening van de VNG maar nog niet in de onze. Dit heeft geen gevolgen voor de werking van de verordening, maar geeft extra verduidelijking.

Verordening havengelden
De tarieven havengelden worden jaarlijks verhoogd met de inflatiecorrectie. De tarieven voor de voorzieningen worden elke drie jaar verhoogd, vanwege de afronding. Voor 2026 zijn deze verhoogd, waarbij rekening is gehouden met de inflatie van afgelopen jaren. De tarieven inclusief btw zijn afgrond op € 0,50.

Verordening hondenbelasting
De kaart met de belastinggebieden is geactualiseerd, nu de bebouwde komgrenzen hun definitieve vorm hebben gekregen.

Legesverordening
In artikel 5A van de verordening werd genoemd dat de uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ter inzage liggen op het gemeentehuis. Nu dit digitaal te raadplegen is, is de fysieke terinzagelegging niet meer nodig. Dit artikel is daarom komen te vervallen. Verder zijn de verwijzingen onder artikel 9 sub b aangepast aan de juiste artikelen van de tarieventabel.

In de tarieventabel zijn eerder vervallen artikelen verwijderd en daardoor een aantal artikelen vernummerd. Ook zijn de artikelen onder 2.4 over kalligraferen vervallen, nu we dit niet meer doen. De jaarontheffing onder 4.1 is komen te vervallen, nu de verwijzing niet klopt en de ontheffing nooit wordt aangevraagd voor zo'n periode.

Verordening onroerendezaakbelastingen
In artikel 6 is het tweede lid komen te vervallen. Hierin stond dat de keuze voor een bouwkavel voor het woning- of niet-woningtarief afhankelijk was van de bestemming volgens het bestemmingsplan. Dit is echter niet mogelijk. Hier is altijd het niet-woningtarief van toepassing.

Verordening parkeerbelasting
De kaart met de tariefzones is geactualiseerd. Hierdoor is de tariefzone E in zowel de verordening als de tarieventabel komen te vervallen. Voor zone D/WTC is parkeerbelasting komen te vervallen voor de zaterdag. Tarief 1.7 is hiervoor aangepast.
De tarieven voor parkeren worden eenmaal per drie jaar gewijzigd. De laatste keer was in 2023. In 2026 worden ze daarom verhoogd, waarbij rekening is gehouden met de inflatie van afgelopen jaren.

Verordening precariobelasting

Onder artikel 5 is een tweede lid toegevoegd. Dit lid stond er tot 2023 nog in. Daarna is het uit de verordening gehaald, omdat de veronderstelling was dat dit al onder de hardheidsclausule van artikel 63 Algemene wet inzake rijksbelastingen zou vallen. Het gaat hier echter om een structurele afwijking voor flexibele terrassen, die weg moeten bij bijvoorbeeld een markt of evenement. De hardheidsclausule is hier niet voor bedoeld. Daarom wordt dit artikel opnieuw opgenomen in de verordening.
In de tarieventabel onder 6 is voor de volledigheid ‘en/of op het water’ toegevoegd, zodat duidelijk is dat ook voor terrassen op bijvoorbeeld terrasboten precariobelasting verschuldigd is. Verder is 7C: houden van verkopingen op overige locaties voormalig Littenseradiel en Leeuwarderadeel komen te vervallen. Dit valt al onder 7B: overige locaties en is daarom overbodig. Ook onder 8 stond een dubbeling in 8.1 en de laatste volzin onder 8.1.2. Deze laatste is nu komen te vervallen en aan 8.1 is het maximale bedrag van € 250,- toegevoegd.

<u>Verordening riool- en waterzorgheffing</u>
De facultatieve vrijstelling voor werken die voor de zuivering van riool- en ander afvalwater zijn bestemd is verwijderd. Deze vrijstelling was in eerste instantie bedoeld voor deze categorie die worden beheerd door gemeente Leeuwarden. Het is in strijd met het gelijkheidsbeginsel om alleen de gemeentelijke objecten van deze categorie vrij te stellen. Dit kan tot onverbindendheid van de verordening leiden. Daarbij is het onwenselijk om alle objecten uit deze categorie vrij te stellen. Daarom is deze vrijstelling geschrapt.

<u>Verordening veergelden</u>
Door de naamswijziging van een gedeelte van de straat is in de verordening de Garde Jagerswei gewijzigd in Yn ‘e Lijte.

3. Kostendekking

De Gemeentewet schrijft voor dat de opbrengst van afvalstoffenheffing, rioolheffingen, leges en rechten de uitgaven niet mogen overstijgen. Deze eis van maximaal 100% kostendekking geldt overigens niet per afzonderlijk tarief maar voor groepen van samenhangende tarieven (bijv. paspoorten en rijbewijzen). De mate van kostendekking is opgenomen in de paragraaf lokale heffingen (begroting 2026). Bij gemeente Leeuwarden blijven alle tariefgroepen binnen de gestelde limiet van maximaal 100%.
Voor hondenbelasting geldt geen eis van maximale kostendekkendheid. De hondenbelasting wordt door gemeente Leeuwarden echter in beginsel aangemerkt als bestemmingsheffing. De totale opbrengst van de hondenbelasting wordt primair ingezet om de voorzieningen voor de honden te realiseren en op peil te houden. In 2021 is bepaald dat vanaf 2022 een deel van de opbrengst hondenbelasting wordt gebruikt als algemeen dekkingsmiddel.

4. Voorstel

Wij stellen u voor het bijgevoegde ontwerpbesluit met bijbehorende ontwerpbesluiten per verordening vast te stellen.

Leeuwarden, 30 september 2025,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: de de Jong, Eelke
24/09/2025 10:17:07 CEST
ID: 213131d5-bce0-4bab-b1bc-a94e20913b21
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: van Haersma Buma, Sybrand
24/09/2025 10:39:31 CEST
ID: 213131d5-bce0-4bab-b1bc-a94e20913b21
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*