



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2017 / 58

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Voortgang nieuwvestiging Langstraat ongenummerd
Datum : 16 november 2017

Geachte raad- en burgerleden,

Met deze memo brengen we u op de hoogte van de laatste stand van zaken met betrekking tot de nieuwvestiging Langstraat.

Op 3 oktober heeft het college kennis genomen van de eerste uitkomsten van het nader onderzoek en hebben we tot een vervolgaanpak besloten. De vervolgaanpak bestaat uit twee sporen:

1. Doorzetten van de bestemmingsplanprocedure nieuwvestiging;
2. In overleg met Tielemans treden aangaande een alternatieve oplossing waarbij geen intensieve veehouderij wordt gevestigd.

Het collegebesluit met de bijlagen (resultaten nader onderzoek) is destijds voor u ter inzage gelegd.

Inzake spoor 1 zijn we nu zover dat er een Ontwerp plan-MER voorligt en een ontwerpbestemmingsplan (OBP). Daarin is verwerkt de input van de inspraakreacties op het VOBP en de resultaten van het nader onderzoek. Het college heeft in principe ingestemd met de inhoud van deze documenten en deze met Tielemans gedeeld. Op basis daarvan zal Tielemans nu de dialoog met de omgeving opstarten. Een vraag die al sinds mei 2017 bij hem ligt.

Tijdens de laatste informatieavond voor de omgeving op 2 juni 2017 is ook de dialoog ter sprake gebracht. Daarbij is door de aanwezigen expliciet gevraagd de bepaling van de omgeving ruim uit te leggen. In de Boekelse spelregels staat daarover het volgende:

4.1 Omgeving bepalen

- In principe gaan we uit van een straal van circa 500 meter rondom het bouwblok waarbinnen de ontwikkeling plaat moet vinden. Alle eigenaars of huurders van opstallen binnen deze afstand zijn deelnemers aan de dialoog.

Gezien de impact van deze ontwikkeling en aangezien het een nieuwvestiging betreft is dat te begrijpen. Daarom adviseren we de omgeving in deze dialoog uit te breiden tot een straal van

1000 meter voor alle woningen in die straal. (dus niet bedrijfsgebouwen). Ook eigenaren/inwoners van het Gemerts gebied doen mee aan de dialoog. Na afronding van de dialoog zal Tielemans het resultaat daarvan terugmelden en kijken wij of aanpassing van plan-MER of OBP nodig zijn. Kort daarna zullen deze stukken vrij worden gegeven voor inspraak.

Inzake spoor 2 beoordeelt onze agrarisch financieel adviseur de door Tielemans ingediende stukken. Begin december staat de bespreking van onze analyse met de adviseurs van Tielemans gepland. Dan zal helder gaan worden of we met elkaar tegen acceptabele financiële kaders tot overeenstemming kunnen komen over een alternatieve oplossing. In dat kader hebben we ook contact met de provincie.

--/--