Aan: Gemeente Beuningen
Van: Synarchis
Betreft: Memo plusoptie peuterbad

Peuterbad

In juli 2022 heeft Synarchis de eindrapportage ‘Voorbereiding nieuw zwembad’ aan de gemeente Beuningen opgeleverd. Daarin worden voor het beoogde nieuwe zwembad naast het basisscenario enkele plusopties op hoofdlijnen uitgewerkt. Op verzoek van de gemeente wordt in dit memo een extra plusoptie besproken, namelijk een peuterbad. Daarbij gaat het niet om een grootschalig bassin, maar om een badje van circa 30 m² met een glijbaantje en een sprayelement.

Investeringskosten

De *meerkosten* van het toevoegen van het beschreven peuterbad aan het basisscenario worden op € 340.000,- exclusief btw geraamd.

Bezoek en gebruik

Het toevoegen van een peuterbad aan het basisscenario vergroot de gebruiksmogelijkheden voor de allerkleinste bezoekers (recreatief zwemmen). Voor andere gebruikersgroepen heeft deze voorziening geen meerwaarde. De volgende tabel toont het aantal *extra* bezoeken, dat het peuterbad naar verwachting oplevert.

recreatief zwemmen	1.000
les zwemmen	0
doelgroepen	0
verenigingen/verhuur	0
totaal	**1.000**

tabel 1: bezoekraming peuterbad

Exploitatie

Voor de raming van de financiële gevolgen van deze plusoptie gelden dezelfde uitgangspunten als voor het basisscenario en de andere plusopties. Tegenover het extra bezoek en de bijbehorende omzet staan extra kosten voor onder meer personeel, energie, onderhoud en extra kapitaallasten. Net als voor de andere plusopties betekent dit dat het toevoegen van een peuterbad tot extra kosten leidt, zo blijkt uit de volgende tabel.

totaal exploitatiebaten	4.700
totaal exploitatielasten	12.900
exploitatieresultaat	*-8.200*
groot onderhoud	5.400
kapitaallasten (gemiddelde jaarlast)	20.000
exploitatieresultaat incl. groot onderhoud en kapitaallasten	**-33.600**

tabel 2: exploitatieraming peuterbad

Vergelijking plusopties

De volgende tabel toont een samenvattend overzicht van alle plusopties. Daaruit blijkt dat een peuterbad, net als enkele andere plusopties, vooral recreatieve meerwaarde heeft. Hierbij moet worden opgemerkt, dat het peuterbad uitsluitend meerwaarde voor de allerkleinste bezoekers biedt. Het aantal extra bezoeken van deze optie is beperkt. Qua structurele kosten is een peuterbad vergelijkbaar met de kosten van een dieper wedstrijdbassin, van een beweegbare bodem in het instructiebassin, alsmede een glijbaan.

samenvatting	5e baan W-bassin	dieper W-bassin	bew. bodem W-bassin	bew. bodem I-bassin	glijbaan	sauna	buitenbad	peuterbad
configuratie bassins	W-bassin 25 x 12,9 (5 banen) i.p.v. 25 x 10,4 (4 banen)	W-bassin max. diepte 3,00 i.p.v. 2,50	W-bassin gedeeltelijk beweegbare bodem i.p.v. vaste bodem	I-bassin volledig beweegbare bodem i.p.v. aflopende bodem	tube-glijbaan (30 m), skim-out	cabine, dompelbad, kleedkamer	buitenbad, ligweide, afgiftepunt horeca	peuterbad 30 m² met glijbaantje en sprayelement
m² zwemwater binnen	63	0	0	0	0	0	0	30
m² zwemwater buiten	0	0	0	0	0	0	300	0
totaal aantal bezoeken per jaar	5.000	1.000	1.000	1.500	1.000	2.300	10.000	1.000
meerwaarde voor	vooral verenigingen (hoewel geen C-accommodatie), in mindere mate ook banen zwemmen, vrij zwemmen, les zwemmen	verenigingen (duiken, onderwatersport, synchroonzwemmen)	flexibiliteit programmering, les zwemmen, doelgroepen	flexibiliteit programmering, les zwemmen, doelgroepen	vooral vrij zwemmen, in mindere mate ook les zwemmen	vrij zwemmen, doelgroepactiviteiten voor senioren, Reumapatiënten-vereniging	vrij zwemmen onoverdekt	vrij zwemmen baby's, peuters en kleuters
stichtingskosten (excl. btw)	500.000	275.000	225.000	421.000	250.000	80.000	2.500.000	340.000
exploitatietekort	15.400	10.100	1.000	2.800	10.600	4.900	64.100	8.200
kosten groot onderhoud	8.000	4.400	3.600	6.700	4.000	1.300	40.000	5.400
kapitaallasten (gemiddelde jaarlast)	29.400	16.100	14.200	26.600	14.700	4.700	146.800	20.000
totale structurele kosten per jaar	52.800	30.600	18.800	36.100	29.300	10.900	250.900	33.600

tabel 3: samenvattend overzicht plusopties