Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2411
Extern Zaak ID	2023-144081
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 juli 2023
Agendapunt	4.2
Omschrijving	Kredietvoorstel Flexwonen op de Pier
Eigenaar	Lijzenga, Leon Martijn
Portefeuillehouder	Sybrand Buma;Nathalie Kramers;Hein de Haan;Evert Stellingwerf

Bijlagen
Raadsvoorstel Flexwonen op de Pier

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	4 juli 2023
Besluitvorming (raad)	**12 juli 2023**

Toelichting

Op het voormalige Brada-terrein, de Pier, worden 192 flexwoningen gebouwd voor verschillende doelgroepen: Oekrainse vluchtelingen, statushouders en andere spoedzoekers voor in ieder geval een periode van 10 jaar. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een investering nodig van de de gemeente Leeuwarden. Het college stelt aan de gemeenteraad voor om hiervoor een krediet beschikbaar te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. Een krediet beschikbaar te stellen van in totaal € 17.292.000 voor de aankoop en plaatsing van de 96 RVB units, de plaatsing van de 96 COA units, het bouwrijpmaken van 192 units voor de opvang van Oekraïners, statushouders en andere spoedzoekers en voor de inrichtingskosten van de units voor Oekraïners en statushouders;
b. De bijdrage van het Rijk inzake de transactiekosten van € 896.000 hierop in mindering te brengen;
c. De netto investering in delen af te schrijven in respectievelijke 20, 10 en 5 jaar op basis van een rentepercentage van 1%;
d. De totale lasten over de periode 2023-2033 te dekken uit de huuropbrengsten en de bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraine;
e. Het nadelig saldo over de periode 2023-2033 van € 2.530.000 te dekken uit de reserve afschrijvingen;
f. Een bedrag van € 2.530.000 toe te voegen aan de reserve afschrijvingen ten laste van het budget opvang Oekraïners;
g. De verkoopopbrengst van de COA-units in 2033 toe te voegen aan de algemene reserve;

Besluit

De gemeenteraad Besluit:
a. Een krediet beschikbaar te stellen van in totaal € 17.292.000 voor de aankoop en plaatsing van de 96 RVB units, de plaatsing van de 96 COA units, het bouwrijpmaken van 192 units voor de opvang van Oekraïners, statushouders en andere spoedzoekers en voor de inrichtingskosten van de units voor Oekraïners en statushouders;
b. De bijdrage van het Rijk inzake de transactiekosten van € 896.000 hierop in mindering te brengen;

c. De netto investering in delen af te schrijven in respectievelijke 20, 10 en 5 jaar op basis van een rentepercentage van 1%;
d. De totale lasten over de periode 2023-2033 te dekken uit de huuropbrengsten en de bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraine;
e. Het nadelig saldo over de periode 2023-2033 van € 2.530.000 te dekken uit de reserve afschrijvingen;
f. Een bedrag van € 2.530.000 toe te voegen aan de reserve afschrijvingen ten laste van het budget opvang Oekraïners;
g. De verkoopopbrengst van de COA-units in 2033 toe te voegen aan de algemene reserve;