Gemeente Kerkrade

Archief.

Sector Stedelijke Ontwikkeling & Beheer

GEHEIM

Bezoekadres:
Markt 33
Ambtenaar
T. van der Velden
Telefoonnummer
14 045
Telefax
045-5676395
Zaaknummer

Aan de commissieleden GEZ
en de leden van de raad

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		20u0021254	31 maart 2020

Onderwerp
Melding conform artikel 8 van de
212-verordening gebiedsexploitatie Rolduckerveld

verzonden aan griffie 2/4-2020.

Bijlage(n)
0

Geachte leden van de commissie GEZ en de raad,

Op grond van artikel 8 van de 212-verordening informeren wij u over een wijziging binnen de gebiedsexploitatie Rolduckerveld

Het betreft de beoogde aankoop van de particuliere woning dir. Geurtsstraat 11/11A, waarvan de aankoopprijs hoger uitvalt dan in de gebiedsexploitatie is geraamd. Betreffende woning kan worden aangekocht voor een prijs van € 350.000,- terwijl in de gebiedsexploitatie een bedrag van € 265.225,- was geraamd.
De overschrijding kan binnen de gebiedsexploitatie onderdeel "Verwervingskosten kerk en woningen" worden opgevangen. De verwervingskosten kerk vallen gunstiger uit dan geraamd en er is een fiscale meevaller gebleken met betrekking tot verrekenbare btw. Op basis van deze meevallers kan de overschrijding aankoopprijs ruimschoots worden vereffend.

Verwervingskosten Kerk+ woningen	Geraamd	Werkelijk
Verwerven kerk Blijde Boodschap + 2 bijbehorende woningen	309.000,00	260.000,00
Verwerven particuliere woning nabij kerk	265.225,00	350.000,00
Advisering verwerving	10.454,50	nog niet bekend
Notaris en kadaster	10.454,50	nog niet bekend
Bouwrijp maken		
Sloop kerk Blijde boodschap en huurwoningen + particulier	90.176,50	nog niet bekend
V&T 12% sloop kerk + woningen	10.821,18	in eigen beheer
Gemeentelijke apparaatskosten	18.035,30	in eigen beheer
Niet verrekenbare BTW m.b.t. bijdrage corporaties	99.983,38	vervallen
Totaal	**814.150,36**	**610.000,00**

Geheimhouding

Op grond van artikel 55 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2, sub b en g, van de WOB is tot uiterlijk december 2020 geheimhouding opgelegd op de financiële informatie omtrent de verwerving van woningen en de kerk.

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135
www.fsc.org

Postbus 600 6460 AP Kerkrade
Telefoon 045 – 567 67 67
Telefax 045 – 567 63 95
E-mail gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G

Gemeente Kerkrade

Geheimhouding is van belang aangezien het belang van de openbaarmaking niet opweegt tegen economische en financiële belangen.

Betreffende geheimhouding is eveneens van toepassing op deze raadsinformatiebrief.

Het college,

dr. T.P. Dassen-Housen

De secretaris,

H.J.M. Coumans MPM.

Postbus *600 6460 AP Kerkrade*
Telefoon *045 – 567 67 67*
Telefax *045 – 567 63 95*
E-mail *gemeentehuis@kerkrade.nl*
IBAN *NL49 BNGH 0285 0044 84*
BIC *BNGHNL2G*

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135
www.fsc.org

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg