Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Gemeente Gorinchem
Burgemeester en wethouders
t.a.v. mevrouw Elderhorst
Postbus 108
4200 AC Gorinchem

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Verkoop

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
Kenneth Stam
M 06 15277289
kenneth.stam@
rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020259078

Ons Zaaknummer
105007121

Uw brief (kenmerk)
D-719182

Bijlagen
0

Datum 3 december 2020
Betreft Verkoopprocedure Spijksedijk 2 t/m 6 te Gorinchem

Geachte college,

Hierbij bevestig ik de ontvangst van uw brief van november 2020 met nevenstaand kenmerk. Ik ben verheugd dat u aangeeft samen met het Rijksvastgoedbedrijf te willen onderzoeken of er op de locatie van de voormalige scheepswerf aan de Spijksedijk 2 t/m 6 te Gorinchem mogelijkheden van herontwikkeling voor de realisatie van een gemengd woon- en werkklimaat zijn als aanjager van een fasegewijze transformatie van het gebied. De herontwikkeling past goed binnen het beleid van het kabinet in zijn algemeenheid en aandachtsveld van de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in het bijzonder.

Ik ben dan ook bereid de procedure van verkoop van de voormalige scheepswerf tijdelijk op te schorten tot het moment dat uw college en raad een in uw brief aangegeven Nota van Uitgangspunten heeft vastgesteld, waarbij een positieve business case uitgangspunt en randvoorwaardelijk zal moeten zijn. Deze Nota van Uitgangspunten, die bij de verkoopdocumenten zal worden gevoegd, zal marktpartijen moeten uitdagen tot het opstellen en indienen van een aantrekkelijke bieding en een attractief, passend en uitvoerbaar herontwikkelingsplan. Het proces om te komen tot het opstellen en vaststellen van een dergelijke Nota van Uitgangspunten zal in een periode van 6 maanden na heden gestalte moeten kunnen krijgen. Ik wil er naar streven om het verkoopproces na het zomerreces van 2021 weer op te starten.

Teneinde teleurstellingen bij partijen te voorkomen, stel ik voor de aanwezige knel- en aandachtspunten in een soort "pressure cooker" overlegsessie van een aantal dagen te bespreken en te onderzoeken. Medio januari 2021 zou duidelijk moeten worden of de aanwezige knel- en aandachtspunten oplosbaar en/of beheersbaar zijn, waarbij eerdergenoemd positieve business case uitgangspunt en randvoorwaardelijk is. Zonder uitputtend te willen zijn, signaleer ik de volgden knel- of aandachtspunten:

1. een kostbare bodemsanering ingeval woningbouw;
2. de aanwezigheid van een molenbiotoop;
3. de aanwezigheid van bedrijven met een bepaalde milieucategorie en de richtafstanden tot de herontwikkelingslocatie;
4. status en consequentie van een mogelijke monumentenaanvraag van één of meer van de bestande loodsen;
5. de ontsluiting van de Spijksedijk;

Ik stel voor om zo spoedig mogelijk een werkgroep samen te stellen van materiedeskundigen van gemeente en Rijksvastgoedbedrijf om bovenstaande én mogelijke andere punten te bespreken en medio januari 2021 het resultaat te kunnen rapporteren. Hierin kunnen dan mogelijk ook de voorbereidingen

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
3 december 2020

Ons Kenmerk
1020259078

Ons Zaaknummer
105007121

meegenomen worden ten aanzien van een bredere samenwerking en samenwerkingsvormen gelet op de transformatiezone 'De Vleugels van Gorinchem'. Afhankelijk van de uitkomst en adviezen van deze werkgroep, overleg ik graag verder met u of en zo ja onder welke voorwaarden het opstellen van een Nota van Uitgangspunten zinvol is en welke bijdrage het Rijksvastgoedbedrijf daaraan kan leveren.

Graag verneem ik uw reactie op mijn bovengenoemde voorstellen. Indien u nog vragen heeft, dan verneem ik deze graag.

Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

P.J. Delbeek
Sectiehoofd Verkoop