Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1263588
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023 - 14
Portefeuillehouder	B. Heller	Datum	2 maart 2023
Informatie bij	Bastiaan de Deckere	Tel. nr.	(035) 629 2374

Onderwerp
Ophogen duurzaamheidsfonds

Kernboodschap
Hilversum heeft een duurzaamheidsfonds voor leningen aan particuliere woningeigenaren en maatschappelijk vastgoed eigenaren. Het fonds is revolverend, dat wil zeggen dat geld in de vorm van een lening tijdelijk beschikbaar wordt gesteld en via aflossingen terugvloeit in het fonds.
Aanvragen worden door de gemeente beoordeeld aan de criteria welke vastgesteld zijn in de vigerende "Verordening Duurzaam wonen lening Hilversum".

In het aangenomen voorstel bij de verordening is opgenomen dat het college gemandateerd is om tot een totaal omvang van het fonds van €7.500.000 toe te voegen.

Het beheer van het fonds is belegd bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Het SVn toetst de kredietwaardigheid van de aanvrager.
De middelen die de gemeente ter beschikking stelt aan het fonds zijn te beschouwen als een verstrekte lening aan SVn en worden meegenomen in de bepaling van de totale financieringsbehoefte van Hilversum zelf.

Aanleiding
Tot nu toe is de totale gemeentelijke inleg in het fonds duurzaamheidsleningen €3.074.000 euro, opgebouwd in de periode 2014-2023. Dit is verdeeld in €250.000 voor stimuleringsregelingen in maatschappelijk vastgoed en €2.724.000 in duurzaamheidsleningen voor particulieren en VvE's. Door de vele toegekende aanvragen tot leningen is het duurzaamheidsfonds bijna uitgeput. Met de aanvragen die in de beoordeling zitten is het fonds leeg. Hierdoor kan het gevoerde beleid niet verder uitgevoerd worden.

Door in te stemmen met dit voorstel zal de omvang van de fonds voor particulieren VvE's opgehoogd worden en kan het SVn nieuwe leningen verstrekken. Hiermee wordt een waardevolle bijdrage geleverd aan de verduurzaming van de Hilversumse woningvoorraad. Vanuit het programma Energietransitie faciliteren we woningeigenaren om hun huis te isoleren, te voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp te installeren.
Over de ophoging van het fonds zal via een persbericht actieve communicatie richting onze inwoners plaatsvinden. De verwachting is dat er wederom veel gebruik van de duurzaamheidslening gemaakt

wordt. Na het explosief stijgen van de energielasten zien we dat het aantal aanvragen van de duurzaamheidslening flink gestegen is.
Om te voorkomen, dat de regeling tussentijds weer gesloten moet worden en er geen leningen verstrekt kunnen worden, stellen we nu voor een bedrag van €1.000.000 in het fonds te storten. Door gebruik te maken van verschillende communicatiekanalen waarbij de lening als concrete financiering richting onze inwoners gepromoot wordt is de reële verwachting dat er wederom een groot aantal leningen aangevraagd gaan worden en de extra voeding genoeg moet zijn voor het komende jaar.

Consequenties

In onderstaande tabel is het aantal afgesloten leningen door woningeigenaren en voor welk totaal bedrag dit per jaar versterkt is opgenomen.

Jaar	*Aantal*	*Bedrag*
2013	2	€32.000
2014	4	€58.000
2015	21	€256.000
2016	42	€399.000
2017	18	€180.000
2018	26	€281.000
2019	43	€397.000
2020	15	€143.000
2021	49	€447.000
2022	69	€815.000
2023	10	€137.000
Totaal	**312**	**€3.263.000**

In onderstaande tabel is het aantal appartementen (onderdeel van een VvE) opgenomen en voor welk totaal bedrag per jaar aan leningen verstrekt is.

Jaar	*Aantal appartementen*	*Bedrag leningen*
2015	21	€256.000
2016	0	€0
2017	107	€180.000
2018	0	€0
2019	60	€397.000
Totaal	**208**	**€724.000**

Met het fonds wordt een waardevolle bijdrage geleverd aan de verduurzaming van de Hilversumse woningvoorraad en hebben tot nu toe 520 woning- en appartement eigenaren een lening tegen een laag tarief afgesloten en is er voor een totaal bedrag van ruim 3,9 mln. aan leningen verstrekt. Op deze leningen is tot eind januari 2023 ruim 1,6 mln. afgelost.

In de onderstaande tabel is het aantal afgesloten leningen voor maatschappelijk vastgoedeigenaren en voor welk totaal bedrag dit per jaar versterkt is opgenomen. Op dit moment resteert er voor stimuleringsleningen maatschappelijk vastgoed nog een bedrag van € 151.000.

Jaar	Aantal leningen	Bedrag leningen
2017	1	€ 55.300
2019	1	€105.928
Totaal	**2**	**€161.228**

Vervolgtraject

De middelen worden aan het SVn ter beschikking gesteld en via een persbericht gecommuniceerd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 14 februari 2023.