

Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2025-011696

Van

Het college/ Wethouder Iedema

Datum

12 mei 2025

Onderwerp

2025-011696, Memo raad ondertekenen anterieure overeenkomst
Breevast Entree

Bijlagen

De afspraken met de grondeigenaren in Entree zijn vastgelegd in 2021 in de anterieure overeenkomsten (AOK's) en in 2023 de verlenging van de looptijd van deze overeenkomsten in de Addenda. Nu Entree wordt voortgezet onder de Omgevingswet en is toegewerkt naar een Omgevingsprogramma Entree, zorgt dit ook voor een aanpassing van de contractuele afspraken met de grondeigenaren. Op 29 november 2023 is de gemeenteraad via een [raadsmemo](#) geïnformeerd over het ondertekenen van het addendum, waarbij de einddatum van de overeenkomsten is verlengd tot 1 juli 2025 om met de grondeigenaren de tijd te nemen om te komen tot nieuwe/aangepaste afspraken.

Na een contractonderhandeling heeft dit geresulteerd in nieuwe afspraken met de grondeigenaar Breevast (Oost 1 t/m 8) die aansluiten bij de vastgestelde herprogrammering, het Omgevingsprogramma bestaande uit een Ontwikkelvisie, Beeldkwaliteitsplan en het schetsontwerp openbare ruimte. De contractuele afspraken worden ook verwerkt in de herziening van de gebiedsbusinesscase die in Q3 2025 ter besluitvorming wordt aangeboden aan de gemeenteraad.

Met het sluiten van de anterieure overeenkomst worden de voorwaarden vastgelegd waarbinnen het kostenverhaal, de samenwerking tussen partijen en de grondtransacties plaatsvinden. De nieuwe anterieure overeenkomst sluit aan bij de gebiedsontwikkeling onder de Omgevingswet en met deze overeenkomst wordt een groot deel van de ontwikkeling van Entree geborgd. Met het sluiten van deze overeenkomst zorgt de gemeente voor borging van de afspraken en grip op de gronden. Immers een grondeigenaar kan vanuit de afspraken in de AOK niet zonder toestemming van de gemeente tot verkoop van zijn pand/grond aan een andere partij over gaan.

Met de eigenaren Hillborgh (West 1 en 4) en Van Omme & De Groot (West 2) is een akkoord op hoofdlijnen bereikt. Momenteel werkt de gemeente aan het verwerken van deze afspraken in nieuwe anterieure overeenkomsten. De verwachting is dat deze in juni 2025 ter besluitvorming worden aangeboden aan het college van B&W.

Voor De Raad Bouwontwikkeling (Entreepoort 2C en 3) wordt momenteel gewerkt aan nieuwe ontwikkelkaders voor hun kavels. Parallel wordt toegewerkt naar een nieuwe AOK voor deze partij. Op de locaties die niet gecontracteerd zijn, zijnde West 3, West 6, West 7 en deels West 8 is een voorkeursrecht gevestigd.

Voorlopige planning

Mei 2025	Ondertekening Anterieure Overeenkomst Breevast
Juni 2025	Besluitvorming College van B&W anterieure overeenkomsten Hillborgh en Van Omme & De Groot
Juli 2025	Vaststelling Omgevingsprogramma Entree door de gemeenteraad en College van B&W

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Guus de Goede
Telefoon : +31793468994
E-mailadres : G.de.Goede@zoetermeer.nl