

Datum: 4 juni 2025

Onderwerp: huren van particulier

We kregen een vraag over het inschrijven bij de gemeente als je via een particuliere verhuurder een huis huurt.

1. Mag je als particuliere verhuurder bij een termijn van 2 jaar de woning verhuren zonder dat de huurder zich laat inschrijven bij de gemeente?
2. Zo ja, kan de verhuurder dan een postbus aanvragen, zodat de huurder wel een postadres heeft?
3. Zo nee, wat zijn de opties die een huurder heeft?

Namens Leefbaar Etten-Leur,
Clasien de Regt

Antwoorden:

1. Nee dit mag niet. Op grond van de wet basisregistratie personen is iemand verplicht zich in te schrijven op zijn/haar woonadres. De huurder moet dus worden ingeschreven op het adres waar hij/zij woont.
2. Dit is niet van toepassing. Hiermee wordt waarschijnlijk een 'briefadres' bedoeld. Iemand moet worden ingeschreven met een briefadres als een woonadres ontbreekt. Dit is echter niet aan de orde.
3. De huurder moet worden ingeschreven op het adres waar hij/zij woont, en dit geldt ook voor de verhuurder.

Karin Verhagen