



INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Haalbaarheid zonnepark bedrijventerrein Zegge VII
Zaaknummer	38791 - 2021
B&W vergadering	25 mei 2021
Portefeuillehouder	dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans dhr. F. (Frank) Niens
Behandelend ambtenaar	Maaïke van der Veen Telefoon: 06-10021466 E-mail: maaïke.vander.veen@raalte.nl

Kennis te nemen van

De resultaten van de nadere uitwerking van de mogelijkheid voor een zonnepark op bedrijventerrein Zegge VII en de gevolgen voor de haalbaarheid van dit zonnepark.

Inleiding

De groenzone met wadi onder het hoogspanningstracé op bedrijventerrein Zegge VII kan niet worden benut voor bedrijfsactiviteiten. Naar aanleiding van een gesprek met uw raad is in 2019 door bureau Escozon een verkenning gedaan naar de mogelijkheden voor een kleinschalig zonnepark in deze groene wadi.

De conclusie van deze verkenning was dat er mogelijkheden zijn om de zone voor zonnepanelen te benutten maar dat er diverse aandachtspunten en risico's zijn die invloed hebben op de uiteindelijke haalbaarheid.

Op basis van de verkenning van Escozon heeft ons college begin 2020 besloten om de mogelijkheden voor het zonnepark verder uit te werken. Daarbij zijn de volgende punten benoemd om nader te onderzoeken:

- Benodigde omvang en ruimtelijke kwaliteit
- Behoud functie wadi
- Afstemming met Tennet
- Financiële haalbaarheid en samenwerking met Endona
- Omliggende bedrijven betrekken

In deze notitie informeren wij u over de resultaten van de verdere uitwerking en de gevolgen daarvan voor de haalbaarheid van het zonnepark.

Kernboodschap

Resultaten nadere uitwerking

Omvang en ruimtelijke kwaliteit

De eerste verkenning van Escozon in 2019 ging uit van het verkrijgen van SDE-subsidie in 2020. Dit is niet meer haalbaar. Omdat de SDE-subsidie in 2021 lager is, is de businesscase per saldo moeilijker geworden. Voor een rendabel zonnepark zijn minimaal 7900 panelen nodig. Uitgaande van 2 m² per paneel is voor 7900 panelen circa 16.000 m² aan grond nodig. Het netto oppervlak van de drie verlaagde wadivlakken waarin de zonnepanelen geplaatst worden is slechts 9.560 m².

Dit betekent dat om het zonnepark rendabel te maken, ook de taluds van de wadi's (deels) benut moeten worden. Daarbij komen de panelen hoger boven het omliggende maaiveld uit. Dit heeft gevolgen voor de beeldkwaliteit (en het draagvlak).

Behoud functie wadi

De groenzone is ingericht als wadi en moet die functie ook behouden. Het is mogelijk om objecten in een wadi te plaatsen mits hierdoor de bergingscapaciteit, de infiltratiecapaciteit en de afvoercapaciteit niet verminderen. Het leek vooraf geen probleem om bij het plaatsen van zonnepanelen aan deze voorwaarden te voldoen. Bij nadere uitwerking blijkt dat bij extreme neerslag de huidige bergings- en afvoercapaciteit van de wadi's te krap is. Een andere randvoorwaarde is dat zodanig beheer kan worden gevoerd dat de wadi's goed blijven functioneren. Naast het reguliere beheer moet - om de doorlaatbaarheid te behouden - de bovenste grondlaag/toplaag van de wadi 1 maal per 10-15 jaar worden afgegraven of anderszins bewerkt.

Uit navraag bij initiatiefnemers van reeds gerealiseerde zonneparken in een waterberging (o.a. het waterschap) blijkt dat goed onderhoud mogelijk is mits er in het ontwerp voldoende ruimte is om met een rupsvoertuigje (in het water) tussen de panelen te rijden. Daarnaast blijkt aanvullend en regelmatig handmatig onderhoud nodig. Het onderhoud is hierdoor duurder dan bij een zonnepark op droge grond. Begrazing door schapen is onmogelijk als er water in de wadi staat. In het diepst gelegen vak A staat op dit moment permanent water.

Afstemming met Tennet / ligging onder hoogspanning

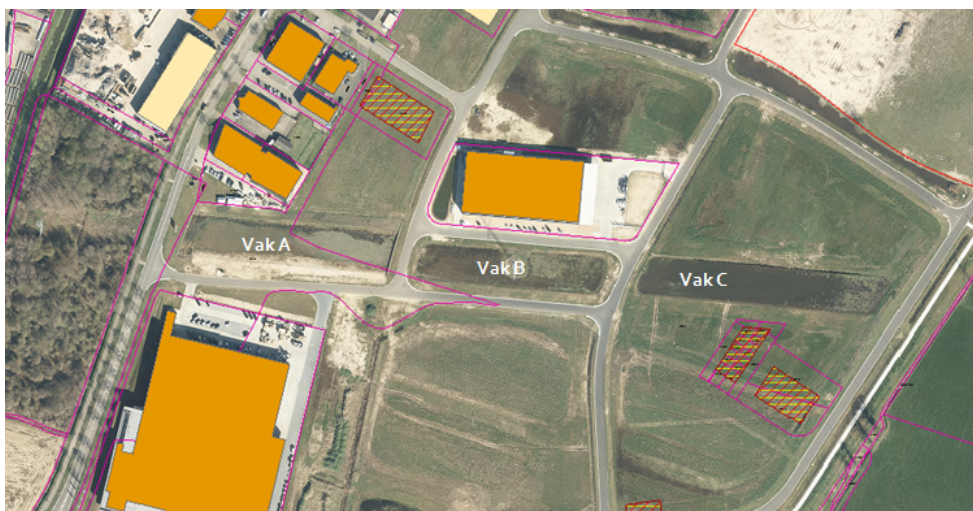
Tennet sluit de aanleg van zonnepanelen onder de hoogspanningslijnen niet uit. Er gelden wel strenge eisen voor bereikbaarheid (strook grond vrijlaten) en veiligheid. De aansprakelijkheid bij schade door kabelbreuk, ijsvorming of anderszins ligt bij de eigenaar van het zonnepark. De verzekeringskosten zijn daarom relatief hoog. In de verkenning is in 2019 aangegeven dat er wellicht een koppeling mogelijk is met de beoogde verkabeling van de hoogspanning. Deze koppeling (die elders speelt) blijkt niet te maken.

Financiële haalbaarheid en samenwerking met Endona

Escozon heeft aangegeven dat er voor een passende businesscase geen ruimte meer is voor gemeentelijke lasten. Dit betekent dat de gemeente Endona subsidie moet verlenen voor de huur/vergoeding van de grond, de ozb over grond en installatie, bouwleges en procedurekosten. Hierdoor mist de gemeente eenmalig en structureel inkomsten. Ook de (relatief hoge) kosten voor het onderhoud van de wadi zijn voor rekening van de gemeente.

Omliggende bedrijven betrekken

Met de omliggende bedrijven is in 2020 over de mogelijkheden voor een zonnepark gesproken. Eén van deze bedrijven staat - vanwege het verdwijnen van het groene uitzicht - kritisch tegenover een mogelijk zonnepark. Een belangrijk uitgangspunt voor dit bedrijf om zich op de locatie te vestigen, was de belofte van een groene wadi (groen) op het bedrijventerrein. Het bedrijf geeft aan in de formele procedure zeker bezwaar te gaan maken. De andere bedrijven staan neutraal tegenover het plan, mits het hen niet beperkt in de bedrijfsvoering en zij op de hoogte worden gehouden bij de planvorming.



De groene wadi (vakken a, b en c) onder de hoogspanning en de omliggende bedrijven

Afweging college en consequenties voor het vervolg

Uit de nadere uitwerking blijkt dat - ten opzichte van de eerste verkenning - de haken en ogen groter zijn dan destijds al benoemd. Het belangrijkste bezwaarpunt is dat met de aanleg van het zonnepark het behoud van de functie van de wadi niet gegarandeerd kan worden. Daarnaast geeft de financiële noodzaak om de taluds (deels) te benutten spanning met de gewenste beeldkwaliteit. Tot slot is er bezwaar vanuit de directe omgeving. Dit alles weegt voor ons college niet op tegen de het goede voorbeeld dat we als gemeente geven door deze eigen gronden in te zetten voor de energietransitie. De geringe opbrengst/de kleine bijdrage van het zonnepark aan de energieopgave speelt daarbij ook een rol.

Alles overwegende willen wij het plan voor dit zonnepark daarom niet verder doorzetten.

Vervolg

Als college kijken wij voortdurend naar de mogelijkheden voor de opwek van duurzame energie op gemeentegronden. Op dit moment zien wij hiervoor geen concrete kansen. We nemen deze opgave ook integraal mee in andere trajecten bijvoorbeeld de verkenning naar nieuwe woon- en werklocaties en de dorpsaanpak voor Raalte.

Communicatie

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Raalte,

de (loco) secretaris
Arie Nijman

de burgemeester
Martijn Dadema