

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 357

Portefeuille: Lelystad Next Level
Programma: Lelystad Next Level
Taakveld: Lelystad Next Level

Datum 16 november 2021

Onderwerp: Informatienota Lelystad Next Level november 2021

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

Met Lelystad Next Level heeft de stad haar ambitie neergezet. Als gemeente versterkt Lelystad Next Level onze koers en brengt het focus op datgene wat we doen.

Lelystad Next Level is volop in uitvoering. Zowel bij de gemeente als bij de andere partners worden tal van projecten gerealiseerd vanuit onze ambitie om Lelystad aantrekkelijk, groener, gezonder te maken. Om daarmee de stad te laten groeien.

De gemeenteraad heeft op 6 juli 2021 ruim € 5 miljoen ter beschikking gesteld om diverse projecten in het kader van Lelystad Next Level te realiseren. In de bijlage hebben we een jaarverslag (zie bijlage 1), opgenomen van Lelystad Next Level, met een aantal van ontwikkelingen die in 2021 door ons of door onze partners gerealiseerd zijn. Daar zijn we trots op.

Tegelijkertijd zien we dat we met een aantal projecten nog niet zo ver zijn als we hadden gewild. Dit komt enerzijds door de besluitvorming in juli, waardoor we maar beperkt aantal maanden hadden om aan de slag te kunnen. Anderzijds helpt corona ook niet mee om snel door te kunnen pakken. Daarom stellen wij voor om ruim € 8 ton van de € 1,1 miljoen voor 2021 doorschuiven naar 2022. Zo hebben we voor 2022 een volledig jaar om onze ambities te kunnen verwezenlijken. Dit wordt meegenomen als voorstel aan de raad in de decembernotitie.

Een doordacht en gedragen meerjarig Uitvoeringsprogramma vraagt meer tijd. Dat betekent dat er eind van het jaar nog geen nieuw Uitvoeringsprogramma ligt. Wij richten ons daarom op een Uitvoeringsprogramma 2023-2026. Dit geeft ook de nieuwe gemeenteraad de kans om richting te geven aan de uitvoering van Lelystad Next Level.

INLEIDING

Lelystad Next Level is ontstaan vanuit de ICL-evaluatie: het ruimtelijk ontwerp van de gemeente is gemaakt voor (veel) meer inwoners dan er tot nu toe zijn gekomen en daarmee zijn de kosten van de stad per inwoner feitelijk te hoog. Daarvoor krijgt de gemeente een compensatie, de ICL-bijdrage. Deze financiële onbalans willen Rijk, provincie en gemeente terugbrengen met het programma LNL. Die samenwerking is niet vrijblijvend, maar vorm gegeven in een samenwerkingsovereenkomst. De drie partijen streven daarmee gezamenlijk naar: *Lelystad, hoofdstad van de nieuwe natuur, is in 2040 een zelfstandige, sociaal veerkrachtige, duurzame, aantrekkelijke en economisch sterke stad met 100.000¹ inwoners.*

Op 6 juli 2021 heeft de gemeenteraad ruim € 5 miljoen beschikbaar gesteld voor het Uitvoeringsprogramma 2021-2022. Daarbij heeft de raad een aantal moties en amendementen aangenomen.

Aangenomen amendementen:

- Mural street art: Deze is uitgevoerd en de kunstwerken zijn opgeleverd.
- Verlagen programmakosten: Deze verlaging is doorgevoerd in de financiën (zie ook bijlage 2).
- Cofinanciering partners: De raad moet vooraf afdoende zijn geïnformeerd over de cofinanciering van partners. Dit doen we op onderdelen, zoals in het voorstel over Batavia op Land, maar ook in de berichtgeving over het Volkshuisvestingsfonds wordt ingegaan op de bijdrage van de andere partners.

Aangenomen moties:

- Motie diversiteit woningaanbod: Opgepakt binnen de woonvisie.
- Motie evaluatie LNL: Voor de kadernota voor 2023 een voortgangsrapportage en evaluatie te sturen zodat de raad de ambities kan aanscherpen en bijstellen waar dat nodig is. De voortgangsrapportage vindt u in bijlage 2.

Inmiddels zijn we weer een aantal maanden verder en informeren wij de gemeenteraad voorafgaand aan de decembernotie over de stand van zaken van Lelystad Next Level. Dit doen we op projectniveau (zie bijlage 2), maar ook vanuit Lelystad Next Level met een jaarverslag over 2021.

KERNBOODSCHAP

De raad neemt kennis van:

- De resultaten van Lelystad Next Level over 2021.
- Het doorschuiven van € 8 ton voor het Uitvoeringsprogramma bij de decembernotitie.
- Het opleveren van een meerjarig Uitvoeringsprogramma LNL in 2022.

VERVOLG

Genomen raadsbesluiten over Lelystad Next Level tot nu toe:

11 juni 2019	Strategische agenda Lelystad Next Level met de drie strategische hoofdlijnen
14 januari 2020	Koersdocument
22 september 2020	Programmaplan LNL
6 juli 2021	Uitvoeringsprogramma LNL 2021-2022

Nog te nemen besluiten over Lelystad Next Level:

2022	Uitvoeringsprogramma LNL 2023-2026
------	------------------------------------

¹ Deze ambitie is in Koersdocument door raad vastgesteld en overgenomen in Uitvoeringsprogramma LNL 2021-2022. Het amendement van 40.000 woningen heeft uiteraard ook invloed op de ambitie voor 100.000 inwoners, deze zal bijgesteld moeten worden.

Daarnaast zal de raad periodiek via de planning en control cyclus en als daar aanleiding is via een informatienota op de hoogte worden gebracht van de ontwikkelingen rondom Lelystad Next Level.

BIJLAGEN

- 1. Jaarverslag Lelystad Next Level*
- 2. Stand van zaken Uitvoeringsprogramma op projectniveau*

Onderwerp	Status
Opgave Natuur	
1. Kustprogramma en Markerwadden Fase 2 ²	De kust krijgt steeds meer vorm. De woningen worden opgeleverd. De verkenning voor de doorontwikkeling van de kustzone is in uitvoering, De aanvraag voor het groeifonds voor natuureilanden door Natuurmonumenten is in voorbereiding. Gesprekken over de gezamenlijke aanpak van de kustzone zijn gestart. De verkenning voor de Oostvaardersoevers is in afronding en er is reeds gestart met de voorbereiding van de planuitwerking.
2. Agenda Biodiversiteit	Lelystad telt veel plant- en diersoorten. Gebiedseigen soorten worden in een goede staat van instandhouding gebracht. Er wordt een beleidsoortelijst opgesteld met soorten die een sleutelrol in het (stedelijk) ecosysteem hebben of een belangrijke indicatorsoort zijn. Inrichtings- en beheerkaders worden opgesteld naar de behoeften van deze soorten. Het gemeentelijk monitoringprogramma wordt tegen het licht gehouden en eventueel geactualiseerd.
3. Natuurnetwerken	Stevige alliantie met Natuurmonumenten, Staatsbosbeheer en Flevolandschap om routes tussen belevenissenbos, natuurpark en NP-NL te versterken en daarmee hoofdstad nieuwe natuur nog robuuster vorm te geven wordt vormgegeven.
4. Groen-blauwe uitwerking verstedelijkingskader	Er ligt een duidelijke visie waar we in de stad extra water willen toevoegen en waar we de groenstructuren beter aan elkaar willen verbinden zodat 'hoofdstad nieuwe natuur' ook in de stad beter voelbaar wordt en Lelystad als kuststad niet alleen aan de kust wordt beleefd maar de verbinding met water ook in de stad wordt gevoeld.
Opgave Onderwijs	
5. Centrum leven lang ontwikkelen: Logistiek	Inmiddels is een start gemaakt om samen met een aantal logistieke ondernemers en het onderwijs logistieke opleidingen niveau 1-4 te verzorgen in een hybride omgeving.
Opgave Economie	
6. Challenge Van natte kavels naar achterland	Een prijsvraag, waarbij onderwijs, kennisinstellingen en bedrijfsleven op het snijvlak van logistiek en transport uitgedaagd worden om een innovatief transportsysteem te bedenken dat lading van de buitendijkse haven snel en betrouwbaar kan transporteren naar het binnendijkse deel. Zou wordt bereikt dat het binnendijkse bedrijventerrein van Flevokust Haven beschikt over semi-natte kavels en extra handlingkosten tot een minimum worden beperkt.
Opgave Voorzieningen	
7. Buitensportactiviteiten	De Benelux tour is geweest en aan de 2 ^e editie in 2022 wordt al weer gewerkt. Dit geldt ook voor de 2 ^e editie van de 3D run waarin de Oostvaardersrun een prominente rol had dit jaar. De bewoners van de Langevelderslag hebben een plan uitgedacht over hoe op korte termijn een enorme impuls aan de buitenruimte rondom Langevelderslag kan worden gegeven. Een Calisthenics initiatief vult dit verder aan (2022).
8. Activiteitenbudget NP NL	Dit activiteitenbudget wordt ingezet om Nationaal Park Nieuw Land nog aantrekkelijker te maken.
Totaal Kustontwikkeling	
Opgave Stedelijke Vernieuwing	
9. Opgave stedelijke vernieuwing (€ 3 ton 2021 via bestaande middelen)	Op 11 oktober heeft er een werkbijeenkomst plaatsgevonden met alle partners voor de drie programmalijnen binnen IGLO. Governance is nu vastgesteld. Werkplan voor 2022 wordt gevuld. Hofjes in de Wold worden als eerste opgepakt.
Opgave Onderwijs	
10. 5e dag concept bij primair onderwijs	Eind 2021 is een start gemaakt met het neerzetten van de noodzakelijke projectstructuur. .
11. Onderwijsvernieuwing	Bedoeling is om te komen tot 1 á 2 intentieverklaringen (bestaand bestuur of nieuwe aanbieder) om een nieuw en onderscheidend onderwijsconcept in Lelystad te introduceren.
12. Onderwijsvernieuwing bij nieuwe onderwijshuisvesting PO	Basisschool De Kring en GO! kinderopvang zijn enthousiast om de middelen in te kunnen zetten in het kader van de nieuwbouw voor deze school. Met de middelen kan externe expertise worden ingeschakeld voor de begeleiding bij het uitkristalliseren van de visie voor het gewenste onderwijs, het vormgeven van het kindcentrumconcept en de vertaling daarvan in uitgangspunten voor het nieuwe gebouw. Voorgesteld wordt om de helft van het budget hiervoor in te zetten en de helft voor een in 2022 op te starten nieuwbouwproject.
Opgave Economie	
13. Toekomstvaste kantoorlocaties bij het station	Met een stedelijke ontwikkeling van het gebied rond het station groeit Lelystad uit tot een regionale netwerkstad. Hier maakt de werkfunctie een belangrijk onderdeel van uit. Met ondernemers gaan we in gesprek hoe we de kantoorwerkgelegenheid op deze locatie kunnen concentreren, zodat de potentie van het knooppunt ten volle benut wordt en bijdraagt aan de ontwikkeling van Lelystad.
14. Versterken interne economie centrum gebied	Het centrum van Lelystad is volop in ontwikkeling. Ontwikkelingen die bijdragen aan de aantrekkingskracht van het gebied en zo bijdragen aan de ontwikkeling van de stad. We komen tot een plan van aanpak om het gebied verder te ontwikkelen. Veel van de ingrediënten liggen er al, het is nu zaak om dit op een goede manier bij elkaar te krijgen en hier de komende jaren verder uitvoering aan te geven.
15. Versterken lokaal inkopen van de gemeente	Op dit moment wordt in samenspraak met de inkopers van de gemeente Lelystad uitgewerkt hoe we de inkopen van de gemeente Lelystad bij lokale ondernemers kunnen versterken.
16. Visie transformatie bedrijfstvastgoed	De transformatie van bedrijfstvastgoed naar wonen is de laatste jaren succesvol geweest en heeft bijgedragen aan wenselijke toevoegingen aan het woningaanbod in de stad. Om ook in de toekomst op deze manier bij te dragen aan de ontwikkeling van de stad wordt een visie opgesteld die duidelijkheid naar de markt toe geeft over waar mogelijkheden liggen voor transformatie van bedrijfstvastgoed.
17. Voorrangsregeling wonen onderwijspersoneel	Omdat we nog steeds een zeer omvangrijk tekort aan leraren hebben zijn aanvullende maatregelen nodig.
18. Ontwerpatelier verdichting bestaande stad	Dit atelier heeft plaatsgevonden in het kader van de woonvisie.

19. Experiment aanpak particuliere woningen Lelystad Oost	In de Zandbank zijn afgelopen jaar aantal straten opgepakt samen met de Kluswinkel.
Totaal Bestaande stad	
Opgave Wonen	
20. Onderzoeksatelier Wonen	Dit atelier heeft plaatsgevonden in het kader van de woonvisie.
21. Doelgroepenonderzoek	Het doelgroepenonderzoek is uitgevoerd in het kader van de woonvisie.
22. Ontwikkelingsstrategie Nieuwbouw	Deze strategie wordt momenteel ontwikkeld.
23. Herijking Warande totaal	Met het Rijk, Provincie, Staatsbosbeheer en RWS hebben we een koers bepaald hoe versnelling en intensivering van Warande op gang kunnen brengen. Partijen richten zich op synergie in de samenwerking.
24. Warande nieuw	Voor Warande gaan we vanuit de woningbouwversnelling van 100 naar 400 woningen per jaar.
25. Programma 'Het bos in'	Dit programma moet nog verder vorm worden gegeven.
Opgave Onderwijs	
26. Centrum leven lang ontwikkelen: Bouw en installatietechniek	Er is een consortium gevormd om Leven Lang Ontwikkelen (LLO) actief stimuleren binnen de bouwsector en afstemmen op de wensen en behoeften van de werknemers. In MRA verband is aansluiting gezocht bij de aanvraag bij het Nationaal Groeifonds, van het startconsortium 'Nieuwe Renovatie Ketens & Skills' waarin een groot aantal bedrijven, (onderwijs) instellingen samenwerken om een innovatieve en wereldwijd toonaangevende ontwerp-, bouw- en technieksector te creëren.
Totaal Lelystad Zuid	
Algemeen	
27. Marketingbudget LNL	In de afgelopen periode hebben we LNL op de volgende manieren onder de aandacht gebracht: Filmpje, nieuwsbrief, werkbezoek, LinkedIn post, artikel Flevopost.
28. Startnotitie Programma van Eisen Openbare Ruimte	Dit programma van eisen is opgesteld.
29. Programmakosten	Vanaf juli zit er geen inhuur meer op LNL, dit betekent dat hierop minder kosten worden gemaakt. Een voorstel om met het vrijgevalen budget een bijdrage te leveren aan het op land krijgen van de Batavia ligt bij de gemeenteraad.
Opgave voorzieningen	
30. Mural streetart	In de afgelopen periode zijn een groot aantal kunstwerken opgeleverd.