BRANDWEER

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Gemeente Heiloo
S. Jager
Postbus 1
1850 AA HEILOO

Datum	9 november 2022	**Telefoon**	+31657661800
Onze referentie	UIT-2022-26658	**E-mail**	mvdterp@vrnhn.nl
Uw referentie	-	**Bijlagen**	-
Uw bericht van	2 november 2022	**Onderwerp**	Heiloo bestemmingsplan Duinzicht: Vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Geachte mevrouw Jager,

Op 2 november heeft u de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) in de gelegenheid gesteld te adviseren met betrekking tot het document ‘bestemmingsplan Duinzicht’. Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van 56 woningen. Dit advies gaat in op de aspecten bereikbaarheid en de bluswatervoorziening.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Het planvoornemen voldoet gedeeltelijk aan de uitgangspunten die in de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid VRNHN 2021 staan beschreven. Er wordt geadviseerd de brandweer te betrekken bij verdere uitwerking van de plannen zodat we inzichtelijk kunnen maken met welke (on)mogelijkheden de brandweer te maken kan krijgen.

Beoordeling

Het plangebied bevindt zich buiten de invloedsgebieden en risicocontouren van inrichtingen, hogedruk aardgastransportleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Externe veiligheid is derhalve niet van invloed op het planvoornemen.

Het planvoornemen wordt getoetst aan de uitgangpunten die in de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid VRNHN 2021 staan beschreven. Met betrekking tot de bereikbaarheid voorziet het plan in de realisatie van een tweede (calamiteiten)ontsluiting. Hiermee voldoet het aan de uitgangspunten. Met betrekking tot de bluswatervoorziening is het voor een adequate inzet van belang dat er voldoende mogelijkheden tot waterwinning in de nabijheid van de woningen aanwezig zijn. De reeds aanwezige ondergrondse brandkranen zullen voor de te realiseren woningen verder

Hertog Aalbrechtweg 22, 1823 DL Alkmaar, Postbus 416, 1800 AK Alkmaar, (072) 567 5010, info@vrnhn.nl, www.vrnhn.nl,
Twitter: @vrnhn, KvK: 37158900, BTW: 8125.77.176, IBAN: NL83 BNGH 0285 1080 50, BIC: BNGH NL 2G

komen te liggen dan de gestelde 100 meter die in de handreiking staat beschreven. Hiermee voldoet het niet aan de uitgangspunten.

Daarnaast zijn de verschillende gebouwen (nog) niet getoetst op de brandveiligheidseisen van het Bouwbesluit. Wij adviseren om de brandweer te betrekken bij de verdere uitwerking van de plannen zodat we inzichtelijk kunnen maken met welke (on)mogelijkheden de brandweer te maken kan krijgen bij de bestrijdbaarheid van een brand en de impact voor de omgeving.

Graag ontvangen wij een korte terugkoppeling van uw bevindingen ten aanzien van het advies en/of een afschrift van uw besluit. Voor een nadere toelichting kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Milan van der Terp
Senior allrounder brandweerzorg