De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 augustus 2025, met registratienummer Z/25/733956.

b e s l u i t :

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. Kennis te nemen van de voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 28 augustus 2025, die van rechtswege vervalt na publicatie en bekendmaking van dit raadsbesluit;
2. De bijbehorende nota van zienswijzen (bijlage 6) vast te stellen;
3. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet door op grond van artikel 9.1, eerste lid en onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op 5 locaties voor de duur van drie jaar, te weten;
   a. Born, Groenstraat;
   b. Guttecoven, Veersestraat;
   c. Guttecoven, Middelborgsingel;
   d. Obbicht, Hitsberg/Bornerweg;
   e. Sittard, Phillipsbuurt (moderniseringslocatie).

   De betrokken percelen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende grondtekeningen (bijlage 1a t/m 1e) en perceellijsten (bijlage 2a en 2b).
4. Te bepalen dat aan de percelen als genoemd onder 3a tot en met 3d de niet-agrarische functie "woningbouw inclusief groene dorpsmantel" wordt toegedacht, welke functie afwijkt van het huidige gebruik van de gronden;
5. Te bepalen dat aan het perceel als genoemd onder 3e een moderniseringslocatie wordt toegedacht;
6. Het college op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit voorgeschreven wijze door:
   a. De voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en
   b. De voorkeursrechtbeschikking op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en van de digitale terinzagelegging kennis te geven door publicatie in het gemeenteblad (te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl);
   c. De voorkeursrechtbeschikking binnen 4 dagen na de bekendmaking in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster;

7. Vast te stellen dat deze voorkeursrechtbeschikking van de raad in werking treedt op het moment van inschrijving daarvan in de openbare registers van het Kadaster en van rechtswege vervalt drie jaar na inwerkingtreding ervan of eerder als voor dat tijdstip de functie waarvoor de voorkeursrechten worden gevestigd, zijn toegedeeld in het Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen.
8. De bevoegdheid tot intrekking van het voorkeursrecht voor de percelen of perceelsgedeelten te mandateren aan het college.

Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 12 november 2025.

De griffier,	De voorzitter,
mr. N.A.P.G. Bisschoff	mr. J.Th.C.M. Verheijen