ZFEA846E59B

Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/22/093949/201561044

Datum besluitvorming : 7 juni 2022

Onderwerp : Procesvoorstel Biezenkampen en Ploen Noord

Samenvatting

Er zijn drie mogelijke uitbreidingslocaties voor woningbouw: Ploen Noord, Plakse Weide en Biezenkampen. De gemeenteraad heeft op 1 juni 2021 besloten om te starten met de planvorming voor 300 woningen op Ploen Noord en 300 woningen op Plakse Weide. De planvorming voor Plakse Weide is gestart en heeft inmiddels geleid tot een principeverzoek: Ontwikkelplan Plakse Weide. Bij Ploen Noord is het niet gelukt om de planvorming te starten. Het is ontwikkelaar Van Wanrooij niet gelukt om de gronden in eigendom te verkrijgen die nodig zijn voor het realiseren van 300 woningen. Daarom besluit de gemeenteraad nu om voor Ploen Noord een plan te maken van een beperkter aantal woningen (80 tot 100) op de gronden die Van Wanrooij en de gemeente samen wel in eigendom hebben. Omdat hiermee de ambitie uit de Woonvisie 2021-2030 om in totaal 600 woningen te realiseren op de uitbreidingslocaties niet gerealiseerd wordt besluit de gemeenteraad daarnaast om de planvorming voor Biezenkampen op te starten met als doel in totaal 600 woningen te realiseren op Ploen Noord, Plakse Weide en Biezenkampen.

De raad besluit

1. In te stemmen met de inzet op een kleiner plangebied voor de woningbouw-ontwikkeling op locatie Ploen Noord.
2. In te stemmen met het in bijlage 4 opgenomen procesvoorstel om te komen tot een ontwikkel- en stedenbouwkundig plan voor locatie Biezenkampen, en daarmee de in het procesvoorstel genoemde inhoudelijke en procesmatige uitgangspunten voor Biezenkampen vast te stellen.

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes