

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 10 december 2018

Onderwerp: definitieve verklaring van geen bedenkingen gasontvangstation Dorbeekweg Valkenburg (Broekhem Noord)

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Te verklaren dat uw raad geen bedenkingen heeft tegen het plan voor het bouwen van een nieuw gasontvangstation aan de Dorbeekweg te Valkenburg en de aanleg van gasleidingen naar dit gasontvangstation en daartoe een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Op 13 april 2018 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een nieuw gasontvangstation aan de Dorbeekweg te Valkenburg, ter vervanging van het bestaande gasontvangstation dat zich tussen de woningen in Broekhem Noord bevindt. Doel van de verplaatsing is het verkleinen van de kans op incidenten waarbij slachtoffers kunnen vallen.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Aan het plan kan medewerking verleend worden, indien ons college afwijkt van het bestemmingsplan en daartoe een 'projectafwijkingsbesluit' neemt. Ingevolge artikel 6.5 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening, juncto artikel 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan ons college alleen een projectafwijkingsbesluit nemen, als wij beschikken over een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

3. Relatie met bestaand beleid

Op 27 september 2010 heeft de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor een aantal categorieën van gevallen. Het onderhavige project valt niet binnen één van deze categorieën van gevallen. Dit betekent dat voor dit project een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen door uw raad moet worden afgegeven. U bent over deze procedure geïnformeerd via het raadsinfobulletin van 19 oktober 2018.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Een verklaring van geen bedenkingen kan en mag alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

5. Aanbestedingen

n.v.t.

6. Financiën

n.v.t.

7. Communicatie

Na besluitvorming door uw raad over de vvgb, dient ons college een besluit te nemen over het verlenen van de omgevingsvergunning. Het besluit omgevingsvergunning wordt met alle daarbij behorende stukken, waaronder de verklaring van geen bedenkingen, gedurende zes weken ter inzage gelegd in het kader van de wettelijke bezwaartermijn. De bekendmaking van het besluit wordt geplaatst in de Staatscourant en 1Valkenburg. De stukken zijn raadpleegbaar via de gemeentelijke website en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

8. Afwegingen en Advies

De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben (samen met alle daarbij behorende stukken) ter inzage gelegen van 25 oktober tot en met 5 december 2018. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het plan. Binnen de inzagetermijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.



Om die reden stellen wij uw raad voor:

te verklaren dat uw raad geen bedenkingen heeft tegen het plan voor de bouw van een gasontvangststation aan de Dorbeekweg te Valkenburg en de aanleg van gasleidingen naar dit gasontvangststation en daartoe de verklaring van geen bedenkingen af te geven op basis van bijgevoegd besluit.

9. Bijlagen

Besluit Verklaring van geen bedenkingen

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Dr. J.J. Schrijen
burgemeester

Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 30 oktober 2018;

Gehoord de raadsadviescommissie SOB de dato 20 november 2018.

Overwegende dat:

- op 13 april 2018 een aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen voor de verplaatsing van het gasontvangststation naar de Dorbeekweg te Valkenburg;
- is gebleken dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012';
- vanwege de geconstateerde strijdigheid, de uitvoering van het project slechts mogelijk is indien daartoe een projectafwijkingbesluit als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genomen wordt;
- een omgevingsvergunning door middel van een projectafwijkingbesluit moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het plan;
- het bevoegd gezag de omgevingsvergunning echter niet kan verlenen voordat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- de gemeenteraad op basis van het raadsinfobulletin van 19 oktober 2018 is geïnformeerd over de ontvangen aanvraag en de bijbehorende procedure;
- de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken vanaf 25 oktober 2018 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- binnen de inzagetermijn geen zienswijzen bij de gemeente zijn ingediend.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht;

Besluit:

- De verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de bouw van een gasontvangststation Dorbeekweg te Valkenburg af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 10 december 2018.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

dr. J.J. Schrijen,
voorzitter