Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

005-1 • Gemeentewerf kantoor

Liechtensteinstraat 6
5171 PH Kaatsheuvel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Algemeen																
9999 Herinspectie NEN2767	Algemeen															
Herinspectie NEN2767		2345,00	bvo	2024	3			€ 2.345			€ 2.345			€ 2.345		€ 7.035
9999 Herinspectie NEN3140	Algemeen															
Herinspectie NEN3140		2345,00	bvo	2023	4		€ 4.690				€ 4.690				€ 4.690	€ 14.070
Herstelkosten NEN3140		2345,00	bvo	2023	4		€ 7.035				€ 7.035				€ 7.035	€ 21.105
9999 Periodiek onderhoud platte daken	Algemeen															
Periodiek onderhoud platte daken		1260,00	m2	2023	1		€ 2.520	€ 2.520	€ 2.520	€ 2.520	€ 2.520	€ 2.520	€ 2.520	€ 2.520	€ 2.520	€ 22.680
9999 Periodiek onderhoud zonwering	Algemeen															
Periodiek onderhoud zonwering		2,00	st	2023	1		€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 7.200
9999 Legionella	Algemeen															
RIE legionella		1,00	st	2023	4		€ 1.000				€ 1.000				€ 1.000	€ 3.000
Servicebeurt legionella		1,00	st	2023	1		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.500
9999 Technisch reinigen	Algemeen															
Technisch reinigen		1,00	pst	2023	1		€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 22.500
9999 Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen															
Klachtenonderhoud bouwkundig		2345,00	bvo	2023	1		€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 105.525
9999 Klachtenonderhoud installatie	Algemeen															
Klachtenonderhoud installatie		2345,00	bvo	2023	1		€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 105.525
						€ 0	€ 42.495	€ 32.115	€ 29.770	€ 29.770	€ 44.840	€ 29.770	€ 29.770	€ 32.115	€ 42.495	€ 313.140
Exterieur																
2110 Kitvoeg t.p.v. elementen	Exterieur															
Vervangen kitvoeg t.p.v. elementen		1,00	pst	2027	12						€ 500					€ 500
2431 Kooiladder metaal	Exterieur															
Plaatsen kooiladder metaal incl. ladderpunten		1,00	pst	2022		€ 8.000										€ 8.000

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen kooiladder metaal incl. ladderpunten		1,00	pst	2046	24											€ 0
Keuring kooiladder metaal incl. ladderpunten		1,00	pst	2023	1		€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 900
3120 Buitenkozijn aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur															
Vervangen buitenkozijn aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)		105,00	m2	2041	48											€ 0
Conserveren buitenkozijn aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)		105,00	m2	2023	6		€ 2.100						€ 2.100			€ 4.200
3120 Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur															
Vervangen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)		27,00	m2	2054	48											€ 0
Partieel herstellen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)		1,00	pst	2023	6		€ 500						€ 500			€ 1.000
3120 Zonwering jaloezieën elektrisch 2000-3000mm	Exterieur															
Vervangen zonwering jaloezieën elektrisch 2000-3000mm		2,00	st	2028	24							€ 1.700				€ 1.700
3120 Zetwerk aluminium	Exterieur															
Vervangen zetwerk aluminium		1,00	pst	2042	48											€ 0
3130 Automatische vouwdeur	Exterieur															
Vervangen automatische vouwdeur		1,00	st	2027	24						€ 18.000					€ 18.000
Servicebeurt automatische vouwdeur		1,00	st	2023	1		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.000
3131 Buitendeur aluminium	Exterieur															
Vervangen buitendeur aluminium		4,00	st	2041	48											€ 0
3131 Roldeur remise aluminium lamellen	Exterieur															
Vervangen roldeur remise aluminium lamellen		2,00	st	2028	24							€ 20.000				€ 20.000
Servicebeurt roldeur remise aluminium lamellen		2,00	st	2023	1		€ 700	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700		€ 700	€ 700	€ 700	€ 5.600
3720 Dakluik metaal	Exterieur															
Vervangen dakluik metaal		1,00	st	2042	36											€ 0
3721 Lichtkoepel kunststof (2-4 m2)	Exterieur															
Vervangen lichtkoepel kunststof (2-4 m2)		2,00	st	2022	20	€ 3.000										€ 3.000

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen koepel kunststof (2-4 m2)		2,00	st	2032	10											€ 0
3721	Lichtkoepel kunststof (1-2 m2)	Exterieur															
	Vervangen lichtkoepel kunststof (1-2 m2)		3,00	st	2022	20	€ 3.300										€ 3.300
	Vervangen koepel kunststof (1-2 m2)		3,00	st	2032	10											€ 0
4112	Gevelbekleding gevelplaat v.v. steenslag	Exterieur															
	Vervangen gevelbekleding gevelplaat v.v. steenslag		1250,00	m2	2054	48											€ 0
4112	Gevelbekleding transculente kunststofplaten	Exterieur															
	Vervangen gevelbekleding transculente kunststofplaten		30,00	m2	2054	48											€ 0
4628	Buitenschilderwerk 2-componenten vloercoating (vloeistofdicht)	Exterieur															
	Verwijderen 2-componenten vloercoating (vloeistofdicht)		775,00	m2	2023			€ 11.625									€ 11.625
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1	Exterieur															
	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam vlak hout dekkend		80,00	m1	2040	36											€ 0
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam vlak hout dekkend		80,00	m1	2023	6		€ 960						€ 960			€ 1.920
4711	Dakbedekking bitumen incl. randstroken en dakrand	Exterieur															
	Vervangen dakbedekking bitumen incl. randstroken en dakrand		1260,00	m2	2042	40											€ 0
	(De)monteren installaties op bestaand dak		1,00	pst	2022	20	€ 5.000										€ 5.000
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen incl. randstroken en dakrand		1260,00	m2	2022	20	€ 94.500										€ 94.500
4711	Markering 4 meter	Exterieur															
	Aanbrengen markering 4 meter		100,00	m2	2023			€ 3.000									€ 3.000
	Aanbrengen nieuwe laag markering 4 meter		100,00	m2	2043	20											€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pluvia	Exterieur															
	Vervangen hemelwaterafvoer pluviatrechters		6,00	st	2042	40											€ 0
7510	Valbeveiliging daken	Exterieur															

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Aanbrengen valbeveiliging		1,00	pst	2022		€ 12.000										€ 12.000
	Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2042	20											€ 0
	Keuring valbeveiliging		1,00	pst	2023	1		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.500
							€ 125.800	€ 19.735	€ 1.550	€ 1.550	€ 1.550	€ 19.800	€ 22.550	€ 5.110	€ 1.550	€ 1.550	€ 200.745
Installatie																	
5216	Vuilwaterpompen + buffertvat	Installatie															
	Vervangen vuilwaterpompen + buffervat		1,00	st	2029	20								€ 5.000			€ 5.000
	Servicebeurt vuilwaterpompen + buffervat		1,00	st	2023	1		€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350		€ 350	€ 350	€ 2.800
5314	Legionella installatie	Installatie															
	Vervangen legionella installatie		1,00	st	2024	20			€ 3.000								€ 3.000
	Servicebeurt legionella installatie		1,00	st	2023	1		€ 1.000		€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 8.000
5314	Drukverhogende hydrofoorinstallatie (1 pomp)	Installatie															
	Verwijderen drukverhogende hydrofoorinstallatie (1 pomp)		1,00	st	2023	20		€ 3.000									€ 3.000
5321	Boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter)	Installatie															
	Vervangen boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter)		1,00	st	2030	15									€ 400		€ 400
5610	Verdeler vloerverwarming	Installatie															
	Vervangen verdeler vloerverwarming		2,00	st	2023	15		€ 7.000									€ 7.000
5611	Stralingspanelen	Installatie															
	Vervangen stralingspanelen		60,00	m1	2034	30											€ 0
5630	Plafondventilator	Installatie															
	Vervangen plafondventilator		1,00	st	2024	20			€ 1.500								€ 1.500
5630	Luchtverhitter indirect gestookt	Installatie															
	Vervangen luchtverhitter indirect gestookt		5,00	st	2023	15		€ 15.000									€ 15.000
	Servicebeurt luchtverhitter indirect gestookt		5,00	st	2024	1			€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 6.000

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5640	Elektrische kachel	Installatie															
	Vervangen elektrische kachel		1,00	st	2023	10		€ 350									€ 350
6150	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen	Installatie															
	Vervangen laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen		1,00	st	2035	30											€ 0
6150	Laagspanning verdeelinrichting <7 groepen	Installatie															
	Vervangen laagspanning verdeelinrichting <7 groepen		11,00	st	2035	30											€ 0
6311	Armaturen algemeen LED	Installatie															
	Vervangen armaturen algemeen LED		1640,00	bvo	2034	20											€ 0
6311	Armaturen algemeen standaard	Installatie															
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging LED verlichting		705,00	bvo	2047	20											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen LED verlichting		1,00	pst	2023			€ 15.618									€ 15.618
	Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen slimme schakeling op verlichting		1,00	pst	2023			€ 18.361									€ 18.361
	Vervangen armaturen algemeen standaard		705,00	bvo	2023												€ 0
6311	Gasontladingslampen (1 lamp)	Installatie															
	Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen LED verlichting		1,00	pst	2023			€ 22.400									€ 22.400
	Vervangen armatuur gasontladingslampen		16,00	st	2023	20											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging LED verlichting		16,00	st	2047	20											€ 0
6311	TL-armatuur gesloten buiten (1 lamp)	Installatie															
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging LED verlichting		12,00	st	2047	20											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen LED verlichting		1,00	pst	2023			€ 7.200									€ 7.200
	Vervangen TL-armatuur gesloten buiten (1 lamp)		12,00	st	2023												€ 0
6320	Vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)	Installatie															

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)		21,00	st	2025	10				€ 4.830							€ 4.830
	Vervangen accu vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)		21,00	st	2023	2		€ 1.260				€ 1.260		€ 1.260		€ 1.260	€ 5.040
6412	Intercom installatie	Installatie															
	Vervangen intercom installatie		1,00	st	2023	15		€ 1.500									€ 1.500
6431	Toegang kaartlezer	Installatie															
	Vervangen toegang kaartlezer		2,00	st	2023	15		€ 500									€ 500
6511	Brandmeldinstallatie centrale	Installatie															
	Aansluiting meldkamer brandweer abonnement		1,00	pst	2023	1		€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 9.000
	Vervangen brandmeldinstallatie bekabeling + appendage		2345,00	bvo	2035	15											€ 0
	Vervangen brandmeldinstallatie centrale		1,00	pst	2035	15											€ 0
	Servicebeurt brandmeldinstallatie		1,00	pst	2023	1											€ 0
6513	Brandblusser	Installatie															
	Vervangen blusser		10,00	st	2024	20			€ 1.800								€ 1.800
	Servicebeurt blusser		10,00	st	2023	1		€ 170		€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 1.360
6513	Brandslanghaspel	Installatie															
	Vervangen brandslanghaspel		6,00	st	2024	20			€ 1.500								€ 1.500
	Servicebeurt brandslanghaspel		6,00	st	2023	1		€ 132		€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 1.056
6521	Inbraaksignaleringsinstallatie	Installatie															
	Aansluiting meldkamer beveiligng abonnement		1,00	pst	2023	1		€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 9.000
	Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie (centrale)		1,00	pst	2023	15		€ 3.000									€ 3.000
	Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie kabel + appendage		2345,00	bvo	2023	15		€ 9.380									€ 9.380
	Servicebeurt inbraaksignaleringsinstallatie		1,00	pst	2023	1											€ 0
6541	Invalidetoilet noodsignaal	Installatie															
	Vervangen invalidetoilet noodsignaal		1,00	st	2023	20		€ 1.500									€ 1.500

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Servicebeurt invalidetoilet noodsignaal		1,00	st	2024	1			€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.200
6612	Hydraulische lift 0-5 stopplaatsen	Installatie															
	Besturing + regelaar + tableaus		1,00	pst	2023	18		€ 23.000									€ 23.000
	Kooibekleding		1,00	pst	2023	18		€ 7.000									€ 7.000
	Liftmachine		1,00	pst	2029	24								€ 16.000			€ 16.000
	Schacht- en kooideuren		1,00	pst	2029	24								€ 17.000			€ 17.000
	Keuring lift		1,00	pst	2024	1			€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000		€ 1.000	€ 1.000	€ 7.000
7413	Nooddouche	Installatie															
	Vervangen nooddouche		1,00	st	2029	24								€ 600			€ 600
9064	CCTV-camera terrein	Installatie															
	Vervangen CCTV-camera terrein		1,00	st	2023	15		€ 5.000									€ 5.000
							€ 0	€ 144.721	€ 12.050	€ 10.382	€ 5.552	€ 6.812	€ 5.552	€ 44.062	€ 5.952	€ 6.812	€ 241.895

Installatie-Exterieur

5731	Mechanische ventilatie collectief 0,6-2 m3/s (dakventilator)	Installatie-Exterieur															
	Vervangen mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)		1,00	st	2025	20				€ 1.800							€ 1.800
	Servicebeurt mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)		1,00	st	2023	1		€ 50	€ 50		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 400
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5kW	Installatie-Exterieur															
	Vervangen split-unit airco (bi+bu unit) 3-5kW		2,00	st	2025	15				€ 8.000							€ 8.000
	Keuring split-unit airco (bi+bu unit) 3-5kW		2,00	st	2023	1		€ 100	€ 100		€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 800
	Servicebeurt split-unit airco (bi+bu unit) 3-5kW		2,00	st	2023	1		€ 200	€ 200		€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 1.600
6150	PV-panelen	Installatie-Exterieur															
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging PV-panelen		1,00	pst	2043	20											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen extra PV-panelen [331 m2]		1,00	pst	2023			€ 118.222									€ 118.222
	Vervangen huidige PV-panelen		25,00	m2	2023	20		€ 7.000									€ 7.000

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen montageframe plat dak		25,00	m2	2023	40		€ 500									€ 500
	Vervangen montageframe plat dak		1,00	pst	2063	40											€ 0
	Vervangen omvormer		1,00	st	2023	10		€ 500									€ 500
	Vervangen omvormer		1,00	pst	2033	10											€ 0
6150	Zonnecollectoren incl. binnen unit	Installatie-Exterieur															
	Vervangen zonnecollectoren		1,00	st	2025	20				€ 6.000							€ 6.000
	Servicebeurt zonnecollectoren		1,00	st	2023	1		€ 500	€ 500		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.000
6170	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie	Installatie-Exterieur															
	Vervangen bliksemafleidingsinstallatie		300,00	m1	2035	30											€ 0
	Servicebeurt bliksemafleidingsinstallatie		1,00	pst	2023	1		€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 6.750
							€ 0	€ 127.822	€ 1.600	€ 16.550	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.600	€ 155.572
Installatie-TR																	
5111	CV ketel wand HR 50-80kW	Installatie-TR															
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging elektrische CV ketel i.p.v. gasgestookte CV ketel		1,00	pst	2037	18											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: elektrische CV ketel i.p.v. gasgestookte CV ketel		1,00	pst	2023			€ 13.200									€ 13.200
	Vervangen CV ketel wand HR 50-80kW		1,00	st	2023	18											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische keuring elektrische CV ketel (niet verplicht, wel aanbevolen)		1,00	st	2024	1			€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.200
5151	Warmtepomp <30kW	Installatie-TR															
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging warmtepomp 110kW		1,00	pst	2042	15											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: vervangen warmtepomp <30kW voor 110kW, incl. optimalisatie WKO		1,00	pst	2023			€ 62.000									€ 62.000
	Vervangen warmtepomp <30kW		1,00	st	2023	15											€ 0
	Keuring warmtepomp 110kW		1,00	st	2024	1			€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.000

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Servicebeurt warmtepomp 110kW		1,00	st	2024	1			€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 6.000
5314	Drukverhogende hydrofoorinstallatie TRG (2 pompen)	Installatie-TR															
	Vervangen drukverhogende hydrofoorinstallatie TRG (2 pompen)		1,00	st	2024	20			€ 7.000								€ 7.000
	Servicebeurt drukverhogende hydrofoorinstallatie TRG (2 pompen)		1,00	st	2023	1		€ 250		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.000
5321	Voorraadboiler indirect verwarmd 160 liter	Installatie-TR															
	Vervangen voorraadboiler indirect verwarmd 160 liter		1,00	st	2025	20				€ 1.500							€ 1.500
5321	Voorraadboiler indirect verwarmd 500 liter	Installatie-TR															
	Vervangen voorraadboiler indirect verwarmd 300 liter		1,00	st	2025	20				€ 3.000							€ 3.000
5610	Technische ruimte/stookruimte	Installatie-TR															
	Vernieuwen technische ruimte/stookruimte (appendages en leidingwerk)		1,00	pst	2023	15		€ 10.000									€ 10.000
5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN50	Installatie-TR															
	Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN50		1,00	st	2025	15				€ 2.500							€ 2.500
5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN40	Installatie-TR															
	Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN40		1,00	st	2023	15		€ 2.000									€ 2.000
5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN20	Installatie-TR															
	Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN15		1,00	st	2023	15		€ 1.100									€ 1.100
5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN15	Installatie-TR															
	Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN15		1,00	st	2023	15		€ 900									€ 900
5610	Expansievat t/m 50 liter	Installatie-TR															
	Vervangen expansievat t/m 50 liter		1,00	st	2023	15		€ 250									€ 250
5610	Lucht- vuilafscheider DN50	Installatie-TR															
	Vervangen lucht-vuilafscheider DN50		1,00	st	2024	20			€ 1.100								€ 1.100
5610	Expansievat t/m 50 liter	Installatie-TR															

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen expansievat t/m 50 liter		1,00	st	2023	15		€ 250									€ 250
5610	Expansievat t/m 50 liter	Installatie-TR															
	Vervangen expansievat t/m 50 liter		1,00	st	2035	15											€ 0
5610	Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN25	Installatie-TR															
	Vervangen circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN25		1,00	st	2023	15		€ 1.300									€ 1.300
5610	Tapwater circulatiepomp DN25	Installatie-TR															
	Vervangen tapwater circulatiepomp DN25		1,00	st	2023	10		€ 1.100									€ 1.100
5610	Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN32	Installatie-TR															
	Vervangen circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN32		1,00	st	2023	15		€ 1.600									€ 1.600
5771	LBK toevoer/afvoer VK + WTW (kantoor)	Installatie-TR															
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging LBK (kantoren) incl. WTW-voorziening		1,00	pst	2052	30											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: LBK (kantoren) incl. WTW-voorziening		1,00	pst	2023			€ 67.500									€ 67.500
	Vervangen LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2023												€ 0
	Revisie LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2037	15											€ 0
	Servicebeurt LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2024	1			€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 8.000
	Vervangen filters LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2024	1			€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 8.000
5771	LBK toevoer/afvoer VK + WTW (werkplaats)	Installatie-TR															
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging LBK (kantoren) incl. WTW-voorziening		1,00	pst	2052	30											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: LBK (kantoren) incl. WTW-voorziening		1,00	pst	2023			€ 40.500									€ 40.500
	Vervangen LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2023												€ 0
	Revisie LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2037	15											€ 0
	Servicebeurt LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2024	1			€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 8.000

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen filters LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2024	1			€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 8.000
5820	Regelinstallatie	Installatie-TR															
	Vervangen/uitbreiden regelinstallatie		1,00	st	2023	15		€ 12.000									€ 12.000
5822	Gebouwbeheer gebouwautomatisering (GBS)	Installatie-TR															
	Vervangen gebouwbeheersysteem (GBS) hardware en communicatie		1,00	st	2040	20											€ 0
	Vervangen gebouwbeheersysteem (GBS) regeling datapunt		1,00	st	2040	20											€ 0
	Vervangen gebouwbeheersysteem (GBS) software		1,00	st	2040	20											€ 0
							€ 0	€ 213.950	€ 13.500	€ 12.650	€ 5.650	€ 5.650	€ 5.650	€ 5.650	€ 5.650	€ 5.650	€ 274.000
Interieur																	
3220	Zonwering binnen	Interieur															
	Vervangen zonwering binnen		25,00	m1	2024	18			€ 250.000								€ 250.000
4211	Wandafwerking stucwerk	Interieur															
	Partieel herstellen wandafwerking stucwerk		1,00	pst	2026						€ 4.000						€ 4.000
4212	Wandafwerking tegels, sanitair	Interieur															
	Vervangen wandafwerking tegels, sanitair		95,00	m2	2035	24											€ 0
4212	Wandafwerking rubber tegels	Interieur															
	Vervangen wandafwerking rubber tegels		150,00	m2	2029	24								€ 10.500			€ 10.500
4320	Belijning en vloeistofdicht smeerput garage	Interieur															
	Aanbrengen belijning en vloeistofdicht smeerput		1,00	pst	2023	2		€ 1.500		€ 1.500		€ 1.500		€ 1.500		€ 1.500	€ 7.500
4320	Belijning betonvloer Remise	Interieur															
	Aanbrengen belijning betonvloer Remise		80,00	m1	2023	12		€ 2.400									€ 2.400
4321	Vloerafwerking coating algemene ruimten	Interieur															
	Vervangen vloerafwerking coating algemene ruimten		355,00	m2	2036	24											€ 0

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Aanbrengen nieuwe laag vloerafwerking coating algemene ruimten		355,00	m2	2024	12			€ 12.425								€ 12.425
	Periodieke reiniging deepclean		355,00	m2	2025	1				€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 14.910
4321	Vloerafwerking rubber noppen	Interieur															
	Vervangen vloerafwerking rubber noppen		25,00	m2	2029	24								€ 1.250			€ 1.250
4321	Vloerafwerking pvc	Interieur															
	Vervangen vloerafwerking pvc		10,00	m2	2029	18								€ 500			€ 500
4322	Vloerafwerking vloertegels, sanitair	Interieur															
	Vervangen vloerafwerking vloertegels, sanitair		20,00	m2	2035	24											€ 0
	Vervangen kitnaden		1,00	pst	2023	12		€ 500									€ 500
4322	Vloerafwerking borstelmat	Interieur															
	Vervangen vloerafwerking borstelmat		10,00	m2	2024	6			€ 1.500						€ 1.500		€ 3.000
4322	Vloerafwerking rubber tegels	Interieur															
	Vervangen vloerafwerking rubber tegels		20,00	m2	2029	24								€ 1.800			€ 1.800
4322	Vloerafwerking coating remise	Interieur															
	Verwijderen bestaande coating remise		1,00	pst	2023	24		€ 8.000									€ 8.000
4412	Binnentrapafwerking rubber noppen	Interieur															
	Vervangen binnentrapafwerking rubber noppen		35,00	m2	2026	18					€ 4.550						€ 4.550
4512	Plafondafwerking algemeen	Interieur															
	Vervangen plafondafwekring algemeen		240,00	m2	2041	36											€ 0
4622	Binnenschilderwerk sauswerk steenachtig m2	Interieur															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk sauswerk steenachtig		1100,00	m2	2024	12			€ 16.500								€ 16.500
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking m2	Interieur															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking		65,00	m2	2024	12			€ 1.625								€ 1.625
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking m1	Interieur															

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking		115,00	m1	2024	12			€ 1.035								€ 1.035
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam m1	Interieur															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk vlak buitenkozijn & raam		80,00	m1	2024	12			€ 800								€ 800
4632	Binnenschilderwerk deur dubbelzijdig st	Interieur															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk vlak deur dubbelzijdig		42,00	st	2024	12			€ 4.620								€ 4.620
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam m1	Interieur															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam		245,00	m1	2024	12			€ 2.205								€ 2.205
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking m2	Interieur															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking		65,00	m2	2024	12			€ 1.625								€ 1.625
7411	Sanitair urinoir	Interieur															
	Vervangen sanitair urinoir		1,00	st	2029	24								€ 750			€ 750
7411	Sanitair wastafel	Interieur															
	Vervangen sanitair wastafel		8,00	st	2029	24								€ 3.600			€ 3.600
7411	Sanitair wastrog RVS	Interieur															
	Vervangen sanitair wastrog RVS		1,00	st	2029	24								€ 1.300			€ 1.300
7411	Sanitair closetcombinatie toilet	Interieur															
	Vervangen sanitair closetcombinatie toilet		8,00	st	2029	24								€ 4.000			€ 4.000
7411	Sanitair douchegarnituur	Interieur															
	Vervangen sanitair douchegarnituur		4,00	st	2029	24								€ 1.000			€ 1.000
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Interieur															
	Vervangen sanitair uitstortgootsteen		1,00	st	2029	24								€ 500			€ 500
7411	Sanitair wastafel RVS	Interieur															
	Vervangen sanitair wastafel RVS		3,00	st	2029	24								€ 1.800			€ 1.800
7413	Sanitaire accessoires algemeen	Interieur															
	Vervangen accessoires		2,00	st	2029	24								€ 500			€ 500

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
8311	Keukenblok compleet incl. inbouwapparatuur	Interieur															
	Vervangen keukenblok compleet incl. inbouwapparatuur		1,00	st	2027	18						€ 15.000					€ 15.000
							€ 0	€ 12.400	€ 292.335	€ 3.630	€ 10.680	€ 18.630	€ 2.130	€ 31.130	€ 3.630	€ 3.630	€ 378.195
Totaal object							€ 125.800	€ 561.123	€ 353.150	€ 74.532	€ 54.802	€ 97.332	€ 67.252	€ 117.322	€ 50.497	€ 61.737	€ 1.563.547
BTW							€ 26.418	€ 117.836	€ 74.162	€ 15.652	€ 11.508	€ 20.440	€ 14.123	€ 24.638	€ 10.604	€ 12.965	€ 328.345
Totaal inclusief BTW							€ 152.218	€ 678.959	€ 427.312	€ 90.184	€ 66.310	€ 117.772	€ 81.375	€ 141.960	€ 61.101	€ 74.702	€ 1.891.892