GEMEENTE NOORDENVELD

Raad d.d. 13/7/22
Besluit:

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.3/13072022
Zaaknummer: 94383

Roden, 9 juni

Onderwerp
Bestemmingsplan Scheidingsweg 24 te Een

Programma:
Samen ontwikkelen

Programmadoelstelling:
Wij willen bijdragen aan een goed woonklimaat waardoor het (economisch) aantrekkelijk wordt om in onze gemeente te wonen en te werken.

Taakveld:
8.1 Ruimtelijke Ordening

Behandelend collegelid
Wethouder Robert Meijer

In behandeling bij:
Yannick van den Berg

Gevraagd besluit:
1. Het bestemmingsplan 'Scheidingsweg 24 te Een' gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Kern van het gevraagde besluit
Er is een bestemmingsplanprocedure opgestart voor het adres Scheidingsweg 24 te Een. Op dit adres bevindt zich het bedrijf Handels- en Exportstal Heuker Beheer B.V.. Dit bedrijf legt zich toe op het exporteren van paarden en pony's, grotendeels buiten Europa. De te verrichten exportwerkzaamheden worden uitgevoerd in samenwerking en onder toezicht van de Nederlandse Voedsel en Waren Autoriteit (NVWA). Daarnaast heeft de NVWA door de huidige coronacrisis onderscheid gemaakt tussen bedrijven welke paarden mogen exporteren, waarbij Handels- en exportstal Heuker B.V. is aangewezen als één van de zeven erkende exportlocaties binnen Nederland en de enige in de provincies Groningen en Drenthe. Het bedrijf is één van de grotere exportbedrijven van paarden in Nederland. Het bedrijf heeft de afgelopen jaren een dusdanige groei ondergaan dat zij de export van ongeveer 1500 paarden per jaar verzorgt.
Door de diversiteit van verschillende landen waar het bedrijf naar toe exporteert, zoals Amerika, Mexico, China, Pakistan, Qatar enz., heeft men meerdere ruimtes nodig. Deze paarden mogen namelijk niet in één en dezelfde stalruimte staan. De reden is dat deze paarden ieder een eigen en verschillende gezondheidsstatus hebben.
Op het perceel is één bestaande stal al deels in gebruik als quarantainestal. Gelet op de toename van gevraagde exporten van paarden naar verschillende landen en de erkenning door de NVWA als exportlocatie is deze bestaande stal niet toereikend. Het bedrijf verzoekt de gemeente Noordenveld dan ook om medewerking te verlenen aan de bouw van een nieuwe quarantainestal achter op het perceel Scheidingsweg 24 te Een.
Het bestemmingsplan wat over dit adres heen ligt is het 'Buitengebied Noordenveld' en de enkelbestemming dat op het perceel geldt is 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf'.
Een agrarisch bedrijf is volgens de definitie van het bestemmingsplan een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door het houden van dieren.
Dit bedrijf brengt geen producten voort, maar handelt slechts in producten (dieren). Door een herziening van het bestemmingsplan kan het perceel de passende bestemming van een 'buitengebied gebonden bedrijf' krijgen.

In het kader van het vooroverleg zijn de plannen voorgelegd aan waterschap en provincie. Hieruit volgden geen belemmeringen voor de beoogde plannen.
In het kader van de planvorming is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Inclusie (iedereen doet mee)
Niet van toepassing

Duurzaamheid
Het bouwvlak wordt ten opzichte van de bestaande agrarische bestemming sterk ingeperkt en zorgt voor minder bebouwingsmogelijkheden op de gronden van de initiatiefnemer. Dit is een duurzame ontwikkeling te noemen.

Participatie:
Enkele omwonenden zijn geïnformeerd over de geplande ontwikkelingen, maar helaas niet iedereen. Deze bewoners hebben dan ook een zienswijze ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan. Op deze manier hebben omwonenden nogmaals geparticipeerd en is tot een beter bestemmingsplan gekomen.

Financiën:
Kosten voor de het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast is met de initiatiefnemers een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Tijdpad
Na gewijzigde vaststelling zal het plan voor een reactieve aanwijzing richting Provincie Drenthe worden gestuurd. Hiervoor hebben zij 6 weken de tijd. Daarna zal het besluit gepubliceerd worden en 6 weken ter inzage gaan voor beroep.

Nadere onderbouwing
-

Ter inzage liggende stukken
1. Landschappelijke inpassing
2. Bestemmingsplanregels
3. Bestemmingsplan toelichting
4. Verbeelding
5. Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling
6. Watertoets
7. Zienswijzen geanonimiseerd
8. Zienswijzennota

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Greta Hoving, loco-secretaris/directeur Klaas Smid, burgemeester

GEMEENTE NOORDENVELD

No: 5.3/13072022
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Scheidingsweg 24 te Een

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 13 juni 2022;

gelet op de bepalingen uit artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Scheidingsweg 24 te Een' gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Roden, 13 juli 2022

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter