

Aan Colleges van Burgemeester en Wethouders
en de gemeenteraden van de 21 deelnemende
gemeenten

Bezoekadres
Raiffeisenstraat 18
5611 CH Eindhoven
Postadres
Postbus 985
5600 AZ EINDHOVEN

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk 100183-4126/ALE/WBR	datum 10 maart 2026
onderwerp Voorgenomen verkoop noordzijde Landgoed Gulbergen		e-mailadres [REDACTED]	

Geachte colleges en gemeenteraden,

De afgelopen periode hebben wij u regelmatig op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen binnen het project Landgoed Gulbergen. Graag informeren wij u hierbij dat we voor de noordzijde van het Landgoed een nieuwe eigenaar in beeld hebben.

Uitkomst aanbestedingsprocedure

Het Dagelijks Bestuur van de MRE heeft in het kader van een openbare aanbestedingsprocedure op 9 maart 2026 besloten om de voorgenomen verkoop te gunnen aan Landgoed Heidehof B.V., die het gebied samen met Natuurbegraafplaatsen van Waarde wil gaan ontwikkelen en beheren.

Met de voorgenomen verkoop zet de regio een belangrijke stap in de ontwikkeling van Gulbergen tot een regionaal park met ruimte voor natuur, recreatie en landschap. Het gaat om circa 170 hectare op de noordzijde van het landgoed, tussen de A270 en de spoorlijn Eindhoven - Helmond. Landgoed Gulbergen beslaat in totaal ongeveer 325 hectare en ligt tussen Eindhoven, Helmond, Nuenen en Geldrop-Mierlo.

Met Landgoed Heidehof hebben we een ervaren en betrouwbare partner gevonden die invulling geeft aan wat de regio voor ogen heeft met Gulbergen. Zo geven we invulling aan de wens van de omgeving én aan de opdracht van de 21 regiogemeenten om Gulbergen toekomstbestendig te ontwikkelen tot regionaal landschapspark.



Natuurontwikkeling en natuurbegraven

Landgoed Heidehof beheert ruim 1.000 hectare natuur in Nederland en heeft ruime ervaring met natuurinrichting en natuurinclusieve landbouw. De plannen voor Gulbergen richten zich op herstel en inrichting van natuur, natuurinclusieve landbouw en een passende combinatie van recreatie, natuurbeleving en herdenken.

Landgoed Heidehof ziet de noordzijde van Landgoed Gulbergen als een belangrijke schakel in de kralenketting van natuurgebieden die de Strabrechtse Heide verbindt met de Stiphoutse Bossen. Een bron van schone lucht en verfrissende natuur binnen de Metropoolregio Eindhoven.

Een onderdeel van de plannen is ruimte voor natuurbegraven. Hiervoor werkt Landgoed Heidehof samen met Natuurbegraafplaatsen van Waarde, een organisatie met ervaring op meerdere locaties in Nederland. Natuurbegraven staat in het teken van rust, natuurbehoud en duurzaamheid en draagt, in combinatie met natuurontwikkeling, bij aan het langdurig beschermen en beheren van het landschap.

Vervolg

De komende periode werken Landgoed Heidehof en de MRE de koopovereenkomst verder uit. Naar verwachting wordt deze op 1 juli 2026 ter besluitvorming voorgelegd aan het Algemeen Bestuur van de MRE. Daarna kan de overdracht van de gronden plaatsvinden. Bij de verdere uitwerking van de plannen gelden de ontwikkelvisie van de MRE en de door de gemeenten Nuenen en Geldrop-Mierlo vastgestelde ontwikkelrichting als kader. Landgoed Heidehof doorloopt daarvoor de benodigde planologische procedures.

Achtergrond: ontwikkeling Landgoed Gulbergen

MRE nam in 2020 het eigendom van Landgoed Gulbergen over van afvalverwerker Attero, met de opdracht van de 21 regiogemeenten om het gebied te ontwikkelen. Het ontwikkelplan moest kunnen rekenen op draagvlak in de omgeving, het gebied versterken en financieel haalbaar zijn. Uit het participatietraject kwam een duidelijke wens: Gulbergen moet een groen regionaal landschapspark worden waar mensen kunnen uitwaaien, sporten en van de natuur genieten. De natuur krijgt er ruimte en helpt tegelijk bij het vasthouden van water. Andere opties, zoals woningbouw, een vakantiepark of grootschalige energieopwekking, bleken weinig draagvlak te hebben. De ontwikkeling richt zich op twee gebieden met ieder een eigen karakter.

De noordzijde bestaat uit een landschap met ecologische zones, bosgebieden en landbouwgrond. Hier ligt de nadruk op natuurontwikkeling en herstel van het cultuurhistorische landschap, met ruimte voor biodiversiteit, kleinschalige natuurinclusieve landbouw en wandelroutes.

De zuidzijde wordt gekenmerkt door de berg, de voormalige stortplaats die ook wel het 'Dak van Brabant' wordt genoemd. Dit deel ontwikkelt zich tot het levendige en recreatieve deel van het landschapspark. Zo werkt Libéma aan plannen voor uitbreiding van de dierentuin en de golfbaan en wordt gewerkt aan het initiatief Outdoor Sportpark Gulbergen, dat een visie ontwikkelt op sportieve recreatie op en rond de berg.

METROPOOL
REGIO
EINDHOVEN

Met de ontwikkeling van zowel de noord- als zuidzijde komt de realisatie van een nieuw regionaal stadspark op Gulbergen steeds dichterbij.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

het Dagelijks Bestuur
van de Metropoolregio Eindhoven,

de secretaris,

G.A.G.H. Wouters

de vicevoorzitter,

S.C.M. Potters