

Van: Peter van der Heijden <Peter.vanderHeijden@Scheldestromen.nl>

Verzonden: woensdag 16 maart 2022 11:50

Aan: Info Gemeente Sluis <Info@gemeentesluis.nl>

Onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan Roeselaerestraat 4 St. Kruis

Gemeente Sluis

Beste heer, mevrouw,

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp=bestemmingsplan Roeselaerestraat 4 St. Kruis, berichten wij u als volgt.

In de waterparagraaf/watertoetstabel van de Toelichting is opgenomen dat er een planologische toename is (uitbreiding van bebouwing) van 260 m² en dat extra waterberging noodzakelijk is. Verder dat het hemelwater van de nieuwe bedrijfswoning met bijgebouw natuurlijk zal afvloeien en infiltreren, zonder overlast te veroorzaken voor naastgelegen percelen.

Het huishoudelijk afvalwater zal worden aangesloten op het rioleringsstelsel in het gebied.

Naar aanleiding hiervan merken wij op en adviseren wij om een infiltratievoorziening voor afvoer van het hemelwater worst-case te dimensioneren op de volledige T=100 neerslaggebeurtenis van 147 mm/m² verhard oppervlak (dak en terrein) dat hier op afgevoerd wordt. Dit omdat de grondwaterstanden en de infiltratiecapaciteit in vele gevallen een onbekende factor vormen.

Verder verzoeken wij u om de aangegeven wijze waarop de waterbergingsopgave wordt ingevuld, door het hemelwater van de nieuwe bebouwing en terreinverharding af te voeren via infiltratie in de bodem, te borgen in de (toekomstige) omgevingsvergunning(en) van het bouwplan en hiervoor een voorwaardelijke verplichting op te nemen de bestemmingsregels.

Met vriendelijke groet,

Peter van der Heijden
Beleidsmedewerker Waterbeheer



Postadres: Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg
Bezoekadres: Kennedylaan 1, 4538 AE Terneuzen
Telefoon: 088.2461552 (lokaal tarief) / 06.51426235
www.scheldestromen.nl

Bezoekadressen waterschap Scheldestromen: [Kanaalweg 1 4337 PA Middelburg](https://www.scheldestromen.nl/locaties) en [Kennedylaan 1 4538 AE Terneuzen](https://www.scheldestromen.nl/locaties)
Postadres: Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg
Telefoon: +31 (0) 88 2461000 (lokaal tarief)
Email: info@scheldestromen.nl
Website: www.scheldestromen.nl