

Aan de subcommissie Bestemmingsplannen,

Geachte dames en heren,

Mijn naam is George Verhaegen. Ik woon 42 jaar in de 2e Stampioenwaarsstraat in de wijk Feijenoord. Ik ben lid van de wijkraad van Feijenoord, maar spreek hier als persoon.

Het ontwerp bestemmingsplan betreft het nu bebouwde gedeelte van de wijk. Ik noem dit oud Feijenoord met ongeveer 8000 inwoners. Alle nieuwe plannen voor hoogbouw staan in de rest van de wijk en dat noem ik nieuw Feijenoord. Daar komen ook 8000 mensen te wonen. Het merendeel vrijesectorwoningen. Het grootste deel van de bebouwing van oud Feijenoord zijn sociale huurwoningen.

Wij, de bewoners in het plangebied krijgen er nog evenveel bewoners bij. Maar daar kunnen we niets over zeggen, dat wordt in aparte procedures geregeld. De bewoners krijgen wel de lasten van nog eens zoveel bewoners erbij. Daar staat niets tegenover. Als dit ontwerp bestemmingsplan wordt goedgekeurd door de gemeenteraad dan heeft deze in democratisch opzicht op geen enkele manier rekening gehouden met de belangen van de oude Feijenoorders.

De Raad van State heeft in zijn vonnis van 26 oktober 2022 gewezen op de noodzaak van een integrale benadering van het plangebied Feyenoord City.

Daarom is in dat vonnis de vraag van de gemeente Rotterdam om de plandelen Gemengd Mallegat, Gemengd Rosestraat en Gemengd Collosseumweg apart te behandelen vanwege de noodzaak voor woningbouw afgewezen.

Het Mallegatplot is een van de voornemens voor hoogbouw en zal het Mallegatpark ernstig aantasten. Het Mallegatpark is van wezenlijk belang voor mij en andere bewoners van Feijenoord. Dit Mallegatplot, of wel Gemengd Mallegat is buiten dit ontwerp bestemmingsplan gelaten. Ik verwacht dat de Raad van State dit ontwerp alleen al zal afwijzen, omdat het in strijd is met hun uitspraak van 26 oktober 2022.

De wijkraad Feijenoord heeft op allerlei manieren gepleit voor een samenhangende visie voor heel Feijenoord, Met alle ongevraagde adviezen is niets gedaan.

Veelvuldig heeft de wijkraad gewezen op de grote verkeersdrukke, ontoereikend openbaar vervoer, te weinig parkeergelegenheid. Toename van stank, vervuiling, overlast.

De bewoners van de wijk leven gemiddeld 7 jaar korter. Door de geplande hoogbouw op het Unileverterrein, op het terrein van Hunter Douglas en Skateland, het Mallegat en het parkeerterrein gaat de gezondheid van de Feijenoorders achteruit en dat is onaanvaardbaar. Daarom heb ik ook bezwaar gemaakt tegen het besluit hogere waarden geluidshinder. Ons leven mag niet verslechteren.

Letterlijk staat in het verweer van de gemeente op bezwaarschrift 6: Gezien de korte afstand van de wijk Feijenoord tot de winkelgebieden Vuurplaat en Entrepot is het beleid gericht op het verkleinen van het aantal winkels aan de Oranjeboomstraat en in de rest van de wijk. Voorzieningen worden al geruime tijd afgebroken. De wijkraad heeft meermalen gewezen dat er meer voorzieningen en winkels moeten komen.

Dit bestemmingsplan betekent dat de bewoners van oud Feijenoord gebruik gaan maken van winkels en voorzieningen in de wijk en dat de bewoners van nieuw Feijenoord gebruik gaan maken van winkels en voorzieningen buiten de wijk. En daarvoor moeten ze door het woongebied van de oud Feijenoorders.

Dit alles is een recept voor een gespannen maatschappelijke situatie. Voor een wijk waar de ene groep bewoners tegen de andere op staat. Op deze manier is geen rekening gehouden met de belangen van de bewoners van oud Feijenoord waar dit ontwerp over gaat.

Dit doordrukken van hoogbouw gebeurt niet alleen in de wijk Feijenoord, maar overal in de stad. De overheid van Rotterdam, Raad, B&W, en de met hen verbonden projectontwikkelaars zien alleen maar hoogbouw en willen dat hoe dan ook doordrukken.

Er zijn 50 interviews gehouden door een groep bewoners, die zich de wijkambassadeurs noemen. Deze 50 interviews zijn gesubsidieerd door de gemeente. Wellicht een nieuw feit voor de Raad van Rotterdam is dat in al die interviews naar voren komt de wij/zij cultuur. Ondervraagden zien eilanden van geloofsgemeenschappen en er is weinig betrokkenheid en empathie voor elkaar. En in deze sfeer gaat de gemeente nog eens 8000 vreemden binnenhalen en daar hebben we niets over te vertellen. De gemeente, dat is de Raad van Rotterdam, B&W, het Nationaal Programma en de met hen verbonden projectontwikkelaars houden geen enkele rekening met de actuele situatie in de wijk Feijenoord.

De huidige bewoners hebben niets te zeggen over deze toestroom. Dat is onaanvaardbaar. De huidige bewoners van de wijk Feijenoord hebben recht op een alles omvattende visie neergelegd in een bestemmingsplan wat het hele gebied beslaat. In dit bestemmingsplan moet worden voorzien aan de behoeften van de huidige bewoners aan verbetering van hun situatie. Hun behoeften aan betaalbaar wonen, veiligheid, goede voorzieningen en een goede verkeersafwikkeling horen voorop te staan.

Mijn oproep is: trek dit ontwerp terug en kom met een bestemmingsplan voor heel Feijenoord.

George Verhaegen