Punten voor inspreekavond 10 maart 2025:

Beste voorzitter,

Los van de kapitaalvernietiging voor het verplaatsen van de muziekkoepel, heb ik de volgende punten die ik onder de aandacht wil brengen.

- Waarom ben ik als eigenaar van de Dorpstraat 37 / 37a en onderneming De Buurman Fietsen volledig buitenspel gezet? Geen uitnodiging voor de klankbordgroep? Ik heb mezelf uitgenodigd voor sessie 4 van 4 op 27juni2024, om mijn visie en belang te kunnen behartigen. Alle pandeigenaren hebben de aanschaf gedaan in de bestaande situatie, met de muziekkoepel op deze plek. Veel horeca ondernemers hebben een uitnodiging gehad om deel uit te maken van de klankbordgroep. Hierdoor is de uitkomst naar mijn mening beïnvloed om de koepel te verplaatsen voor een groot terras. Hoe is het mogelijk dat er een plan is om de muziekkoepel te verplaatsen voor onze inrit en winkel. En hoe kan het zijn dat mijn argumenten niet mee worden genomen in de besluitvorming? Ook vind ik de bezwaren die ik tijdens de inloopavond van 28 november 2024 via het reactieformulier heb ingevuld nergens terug.
- Vanuit mijn zakelijk belang is het noodzakelijk dat de oprit tussen Dorpsstraat 37 en winkelplaza wordt gebruikt als laad- en losplek voor klanten. Wanneer dit niet mogelijk is, zoals afgelopen zomer met terras voor ons pand, rijden mensen door aangezien er geen parkeerplek is. Zo missen wij omzet. Wat doet het met de waarde van mijn pand aan de Dorpsstraat 37 / 37a wanneer de muziekkoepel wordt verplaatst voor het pand en de inrit? Waar kan ik eventuele schade en waardevermindering verhalen?
- Wie zorgt er voor handhaving bij huidig centrumplan? Er zou als compromis een klein strookje geplaats worden voor bereikbaarheid van de oprit, zoals zichtbaar tijdens de inloopavond op 28november2024. Wie gaat handhaven dat onze oprit ten alle tijden beschikbaar is? En kunnen de mensen nog fatsoenlijk lopen tussen de groene strook en ons pand? Of worden de voetgangers, net als bij een te volle stoep over de weg gedwongen, wat gevaarlijke situaties gaat opleveren.
- Tot slot wil ik kwijt dat door de gemeente Heerde een centrummanager is aangesteld met als doel, het centrum levendig te houden met weinig leegstaande winkelpanden. Ik heb alles gegeven om naar het centrum te kunnen verhuizen. Vele consumenten en ondernemers zijn blij met onze opvulling, wat ook meer mensen trekt naar andere winkels en horeca. Ik zou graag zien dat jullie mijn punten meenemen in de besluitvorming en bereikbaarheid van mijn pand kunnen garanderen.