gemeente Bronckhorst

SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 40 Reglement van Orde)	
Indiener:	CDA Bronckhorst (A. Evers)
Onderwerp:	Centrumvisie Hengelo

Inleiding

Op 16 januari 2025 heeft de gemeenteraad de Centrumvisie Hengelo (2 december 2024) vastgesteld. Deze visie is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere betrokken partijen en schetst een toekomstbeeld van een compact en levendig centrum, waarbij onder andere wordt ingezet op het aanpakken van leegstand, het versterken van de leefbaarheid, het toevoegen van woningen, horeca en groen en het verbeteren van de verblijfskwaliteit van het centrum. De visie benoemt daarbij nadrukkelijk een rol voor gemeente, ondernemers, pandeigenaren en inwoners om de ambities gezamenlijk vorm te geven.

De CDA-fractie heeft de afgelopen periode gesprekken gevoerd met het bestuur van de Hengelose Ondernemersvereniging (HOV), het bestuur van de Stichting Willibrordkerk en met de betrokken ambtenaren. Uit deze gesprekken ontstaat het beeld dat de uitvoering van de Centrumvisie Hengelo moeizaam van de grond komt. Daarbij wordt gewezen op het belang van een goede samenwerking tussen gemeente, ondernemers en pandeigenaren, terwijl juist op dat vlak onvoldoende voortgang lijkt te worden geboekt. Daarnaast bereiken de CDA-fractie signalen dat initiatieven en ontwikkelingen niet altijd vanzelfsprekend aansluiten bij de uitgangspunten en ontwikkelrichtingen zoals deze in de centrumvisie zijn vastgelegd.

De CDA-fractie wil daarom graag meer inzicht krijgen in de voortgang van de uitvoering van de visie en de rol die het college hierin pakt.

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

1. Hoe beoordeelt het college de voortgang van de uitvoering van de Centrumvisie Hengelo? Kan het college voor de hoofdthema's leegstand, wonen, horeca, vergroening en verblijfskwaliteit het volgende aangeven:
- Welke acties zijn sinds januari 2025 uitgevoerd;
- Welke concrete resultaten zijn behaald;
- Welke ambities zijn nog niet gerealiseerd.

Antwoord

De visie geeft richting aan de ontwikkeling van het centrumgebied van Hengelo, is een stedenbouwkundig kader en vormt uitgangspunt voor het afwegen van initiatieven. Plannen zullen daarbij vooral van initiatiefnemers komen. Zoals eerder aangegeven zijn op korte termijn niet voldoende middelen beschikbaar om actief aan de slag te gaan met het aanpakken van de opgaven, die in de visie zijn genoemd. Wat we kunnen doen is het uitvoeren van eenvoudige maatregelen in de openbare ruimte (laaghangend fruit),

het waar mogelijk combineren van werkzaamheden met onderhoud etc. en met plannenmakers in gesprek om een bijdrage te leveren aan het gebied.
De gemeente heeft een regierol en voert gesprekken met initiatiefnemers en brengt deze zonodig met elkaar in contact. Meer concreet:

- *In het voorjaar van 2025 hebben we de Kerkstraat in Hengelo vergroend, met beplanting en bomen (en stenen eruit).*
- *Al enige tijd zijn we met betrokken partijen in gesprek over de invulling van het oude Expert pand aan de Raadhuisstraat*
- *Voor het terrein van de Welkoop werken we samen met de initiatiefnemers aan een passende invulling. Tegelijkertijd zijn we in gesprek met eigenaren in het gebied en hebben we de verschillende initiatiefnemers uitgenodigd om onderling afstemming te zoeken.*
- *Met de Hengelose ondernemersvereniging HOV voeren we veelvuldig gesprekken over samenwerking en betrokkenheid bij de uitwerking van de visie.*

2. Herkent het college het beeld dat de samenwerking tussen gemeente, ondernemers, pandeigenaren en andere betrokken partijen momenteel onvoldoende tot stand komt om uitvoering te geven aan de ambities uit de Centrumvisie Hengelo? Zo ja, welke oorzaken ziet het college hiervoor en welke acties zijn tot nu toe ondernomen om deze samenwerking te versterken?

Antwoord
Al geruime tijd heeft de gemeente overleg met partijen in het centrum van Hengelo. Niet alleen met de HOV, maar ook met andere organisaties. Als nieuw college willen wij dat graag intensiveren. Inmiddels hebben we al enkele malen met een afvaardiging van de winkeliers gesproken en tevens een bezoek gebracht aan het winkelgebied om met eigen ogen te aanschouwen wat de vraagstukken zijn en met de ondernemers besproken welke acties nodig zijn om deze aan te pakken. Hierbij is de inzet steeds het versterken van het winkelgebied en het invullen van plekken met de juiste functies. Hoewel we de markt niet helemaal kunnen beïnvloeden zien we in dat er werk moet worden gemaakt van oplossingen om Hengelo verder op gang te brengen. Bijv door een rondje om de kerk' met winkels en ambachtelijke dienstverleners (denk aan naai ateliers et cetera) en startende retailers. .

3. Welke rol ziet het college voor zichzelf bij de uitvoering van de Centrumvisie Hengelo? En hoe rapporteert het college de raad over de voortgang?

Antwoord
De visie is bedoeld om richting te geven aan de toekomstige invulling van het centrum van Hengelo. Plannen zullen daarbij vooral van initiatiefnemers komen. Als college hebben wij daarbij een regierol. Dat houdt in dat we opgaven onderling afstemmen en initiatieven kanaliseren vanuit een integrale blik. Daarnaast treden wij op facilitator. Samen met ondernemers nodigen wij vastgoedeigenaren uit om ook aan tafel te komen om de ontwikkelingen vlot te trekken.
Wanneer plannen concreet zijn en nadere afspraken zijn gemaakt met betrokken partijen zullen wij de raad informeren.

4. Op welke wijze borgt het college dat nieuwe initiatieven en ontwikkelingen binnen het centrumgebied in lijn blijven met de uitgangspunten en ontwikkelrichtingen van de Centrumvisie Hengelo, en hoe wordt omgegaan met initiatieven die hiervan afwijken?

Antwoord
We houden vast aan de kaders die in de stedenbouwkundige visie zijn opgenomen en communiceren daar ook over richting initiatiefnemers. Op basis daarvan gaan we graag het gesprek aan en denken we mee over de invulling van plekken en panden in het centrum. Dat kan ook betekenen dat we verbindingen leggen met andere partijen om hun bijdrage te leveren.

5. Is het college bereid om voor einde Q1 2027 samen met ondernemers, pandeigenaren en andere betrokken partijen te komen tot een concrete uitvoeringsagenda (met prioriteiten, verantwoordelijkheden en een tijdspad) voor de Centrumvisie Hengelo? Zo nee, waarom niet?

Antwoord
Op dit moment brengen we samen met de ondernemers in beeld welke acties nodig zijn om de Centrumvisie uit te werken en uit te voeren. Het opstellen van een concrete uitvoeringsagenda en daar daadwerkelijk mee aan de slag gaan vraagt van elke partij een duidelijke bijdrage. Binnen de financiële mogelijkheden en beschikbare capaciteit zullen wij ons hiervoor inzetten.

Datum:	30 september 2026