



## Motie: andere tijden op woningmarkt 010

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 8 april 2021, ter bespreking van het voorstel tot het wijzigen van het ontwikkelprogramma Rotta Nova voor de uitvoering van de grondexploitatie in uitvoering Laurenskwartier, alsmede tot het toepassen van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bouwplan Rotta Nova.

Constateernde dat:

- Er met de ontwikkeling van Rotta Nova 259 woningen (in plaats van de eerder geplande 450) worden gebouwd op een A-locatie in de stad, naast de Markthal, voorzieningen en OV;
- De raad in de Nota van Uitgangspunten in 2017 Rotta Nova heeft aangegeven af te zien van kleine woningen van 25m2 en in de segmentering vooral te kiezen voor woningen voor de midden- en hogere inkomens;
- De segmentering in het raadsvoorstel, slechts 17 huurwoningen (7 %) in het middensegment bevat en maar liefst 242 woningen in het hogere en topsegment;
- Het college heeft aangegeven dat het in gesprek gaan met de ontwikkelaar helaas niet mogelijk is gebleken om meer woningen in het middensegment toe te voegen en het *point of no return* bereikt is.

Overwegende dat:

- De druk op de woningmarkt in alle segmenten in Rotterdam de laatste jaren is toegenomen;
- Het toevoegen van woningen in de binnenstad hierbij een belangrijke oplossingsrichting is;
- De locatie van de Rotta Nova een zeer geschikte plek is voor starters en middeninkomens;
- In het raadsvoorstel met de voorgestelde segmentering (midden-hoog-top) van Rotta Nova aan het middensegment maar een beperkte invulling kan worden gegeven.

Spreekt uit:

- In de toekomst invulling te geven aan de wens van de raad zoals is vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten voor het middensegment en het Actieplan Middenhuur.

en gaat over tot de orde van de dag.

Robin de Roon  
D66 Rotterdam

Tjalling Vonk  
CU-SGP Rotterdam

Co Engberts  
PvdA Rotterdam

Hans van Putten  
Leefbaar Rotterdam

GEMEENTERAAD  
Vergadering van

- 8 APR. 2021

AANGENOMEN

Tegen: VVD, PVV.