Woning coöperatie Klein Dalem i.o. 24 oktober 2021

Tekst inspraak raadvergadering gemeente Gorinchem

Geachte raadleden

Mijn naam is Petra Schroder. Hartelijk dank dat u mij de mogelijkheid biedt om namens de toekomstige bewoners ons Tiny House-project Klein Dalem toe te lichten.

Alweer ruim 2 jaar geleden hebben wij samen met de familie van den Bergh het initiatief genomen om Klein Dalem van de grond te tillen. Jan en Joke van den Bergh hebben zich bereid verklaard een gedeelte van het perceel, gelegen tussen het dorp Dalem en hun garage ter beschikking te stellen.

Inmiddels hebben we alle benodigde onderzoeken aangeleverd bij de gemeente, diverse keren overleg gehad met de buren, het perceel ingedeeld en de personen geselecteerd die de eerste 7 huisjes gaan bewonen. Dat is het aantal waarmee we willen gaan starten zodra de ontheffing van 10 jaar op de omgevingsvergunning is verleend. Na een jaar of 3 willen we, na een evaluatie met omwonenden en de gemeente eventueel uitgroeien tot het maximaal toegestane aantal van 10.

Als bewoners van Klein Dalem hebben wij ons gevonden in de volgende visie en uitgangspunten.

- Ten eerste willen wij eenvoudig in een rustige groene omgeving wonen op een beperkte oppervlakte met weinig spullen.
- Ten tweede streven wij naar een zelfvoorzienende manier van wonen, om zodoende een kleine ecologische voetafdruk na te laten. Praktisch betekent dit dat er eigen elektriciteit wordt opgewekt, regenwater wordt hergebruikt en dat er een grote moestuin met boomgaard wordt bewerkt. Op verzoek van het Waterschap wordt er wel een rioolaansluiting gemaakt;
- Ten derde willen de bewoners voorzieningen als wasmachine, droger en vriezer delen. En op termijn geldt dit ook voor vervoersmiddelen.
- Ten vierde willen wij de biodiversiteit van het terrein vergroten door het aanplanten van inheemse bomen, struiken en bloemenweides.

Doel is uiteindelijk het onderzoek in hoeverre het wonen in Tiny Houses en de gezamenlijke manier van aanpakken leidt tot een ecologische en sociaal betrokken manier van groen en eenvoudig wonen. Hierin mee gewogen dat we het open karakter zo goed mogelijk inpassen dit is ook in de ruimtelijke onderbouwing van het project het uitgangspunt geweest voor de inrichting van toekomstig project

Wij hebben de buren vanaf de start betrokken bij de totstandkoming van ons Tiny House project. In de 2 bijeenkomsten die we hielden met de buren zijn de bezwaren en aanmerkingen op ons plan duidelijk geworden. Dit heeft er toe geleid dat we onze opzet hebben aangepast om aan de wensen van de buurt tegemoet te komen. Aanpassingen zijn onder andere:

- We hebben de ontsluiting van het project omgelegd naar de achterkant van garage van den Bergh, ingang van het project alléén vanaf de Waaldijk en parkeergelegenheid op het terrein van van den Bergh;
- Er komt aan de slootkant op de 2 metervrije strook een extra groenstrook met begroeiing die geen blad verliest;
- M.b.t. houtkachels hebben wij in ons huishoudelijk reglement verplicht gesteld dat er wordt gestookt met moderne hoog rendement kachels en dat de rookafvoer wordt uitgerust met een professioneel filter dat ruim 90% van het fijnstof afvangt.

In het dossier vindt u een gedetailleerd overzicht van al onze aanpassingen ten aanzien van de wensen van de buren.

Overigens blijven wij streven naar een vriendelijke samenwerking met onze buren en staan wij altijd open voor suggesties van hun kant. Er zijn ook een aantal buren langs geweest om mijn huisje te bekijken, zij waren blij verrast om deze manier van wonen eens te zien.

Als toekomstige bewoners zetten wij in op volwaardig wonen in een zelf ontworpen Tiny House. Het grootste gedeelte van de 7 huisjes wordt door ons zelf gebouwd. We zien ons project als een pilot die aansluit bij de nieuwe Woonvisie van Gorinchem. Daarin wordt met zoveel woorden verwoordt dat de gemeente open staat voor vernieuwende wooninitiatieven vanuit de bevolking. Ook willen wij aansluiten bij de gemeentelijke ambitie naar duurzaamheid, en vergroening door aanplanting

We willen ook graag inhaken op trends als voedselbossen en nieuwe agrarische natuur. Tevens denken we dat Tiny House projecten op agrarische grond, een bescheiden groene bijdrage kan leveren aan het oplossen van de woningnood.

Ik hoop dat ik u meer inzicht hebt gegeven in de achtergronden van ons project en dat u onze ambitie van harte zult ondersteunen.