Geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 Gemeentewet.
Raadsbesluit: 18 april 2023: De geheimhouding op de documenten over het Stadstheater, zoals opgenomen in de bijlage bij brief 2309900, INT-86696, onder voorbehoud van de toestemming van de eigenaar van de documenten, op te heffen.

Memorandum

12 januari 2023

Van: [redacted] en [redacted]

Aan: Frederik van Ardenne, [redacted]

Onderwerp: **reflectie** op de bijeenkomst van 10 januari 2023 en voorstel vervolgproces besluitvorming

Beste [redacted]

De BW/Dt sessie van 10 januari jl. stond in het teken van de vraag: *hoe nu verder* in het dossier Stadstheater. Dat vraagt om een strakke structuur in het vervolgproces waarbij de eigenaar van het Stadstheater binnen boord blijft. We misten gisteren de insteek om samen op te trekken met de private partner in een transparant proces. Bovendien is van belang de verdiencapaciteit op de bestaande locatie na wegneming hotel en theater in te kunnen zetten.

We hebben geprobeerd een ontwerp besluit te formuleren dat via het college aan de gemeenteraad zou kunnen worden voorgelegd. Eerst moet het dan worden verkend met de eigenaar van het Stadstheater, of zij dat ook zo ter hand willen nemen.

Het college stelt een dubbel besluit voor aan de raad, waarin wordt ingegaan op:

1. Wij kiezen voor continuïteit en het borgen van het huidige Stadstheater voor 20 jaar. Wij stellen u derhalve voor om de bijdrage van de gemeente in deze gewaardeerde voorziening structureel in deze periode te verhogen en middelen conform de onderstaande specificatie ter beschikking te stellen in verband met instandhoudingonderhoud, verduurzaming, programmering en capaciteit uitbreiding. Het Stadstheater zal zelf financiering aantrekken. De gemeente verstrekt geen garantie op een door het Stadstheater aan te trekken geldlening.
2. Wij brengen binnen een jaar in beeld welke doorgroeimogelijkheden er zijn rond een theatervoorziening en leggen het resultaat aan u ter besluitvorming voor. Wij doen de analyse samen met de eigenaar van het Stadstheater. De volgende opties worden onderzocht:
    1. *Doorgaan met de theaterfunctie op de huidige locatie.*
    2. *Realisatie van een theaterfunctie op een nieuwe locatie, inclusief overheveling van Hcf88 en met congresfunctie.*
    3. *Realisatie van 2. in combinatie met een nieuw op te richten hotel.*
    4. *Realisatie van een cultureel centrum inclusief 2.*

Bij de rapportage gaat het om investeringen (grond, parkeren, gebouw, inventaris) en mobilisatie van verdienkracht door andere aanwending van achter te laten panden en percelen. Ook gaat het om toekomstige eigendomsverhoudingen en aansturing van (onderdelen) van de nieuwe voorziening.

Het kan zijn dat, in de aanloop naar een ingebruikname moment, er in de gemeentelijke panden verduurzaming nodig is. Dat zal dan apart aan uw raad worden voorgelegd.

Toelichting
Uitwerking van de kaders
Etc.
Etc.