Bijlage 5: Onderhoudsverdeling

De uitwerking hieronder geldt voor panden in eigendom van de gemeente Maashorst die wij verhuren of in gebruik geven aan buitensportorganisaties.

Onderdeel (panden eigendom gemeente Maashorst)	eigenaar (gemeente)	gebruiker (huurder)
Algemeen		
Opstellen onderhoudsplan	X	
Dagelijks onderhoud		
Onderhoud en vervanging beregeningsinstallatie	X	
Schoonmaak gebouwen, incl. hemelwaterafvoeren, goten, daken, ontharden sproeikoppen, kranen, boiler, riolering		X
Schoonmaak ramen en kozijnen		X
Uitvoeren voortschriften voorkoming legionella-besmetting (beheersmaatregelen)		X
Bemonstering douchewater ter voorkoming legionella + opvolging indien de bemonstering niet voldoet	X	
Aanpassingen installatie conform voorschriften legionella preventie en waterleidingmaatschappij	X	
Vervangen zoekgeraakte en kapotte sleutels		X
Klein onderhoud		
Vervangen lampen in noodverlichtingsinstallatie		X
Smeren, vastzetten, afstellen kozijenen, ramen, deuren, incl. hang- en sluitwerk		X
Vervangen gebroken glas		X
Herstellen van beschadigingen (algemeen)		X
Vervangen en vastzetten plinten, sierlatten, bevestigingsstript		X
Oplossen verstoppingen en vastzetten losgeraakte onderdelen waterinstallatie en sanitair		X
Vastzetten losgeraakte onderdelen installaties elektriciteit, CV, en gas, incl. op peil houden watervolume ketel, zorgdragen voor zekeringen, bijhouden controles en werkzaamheden in een logboek.		X
Melden van gebreken die door de eigenaar hersteld moeten worden (z.s.m).		X
Schilderwerk gebouw binnen		X
Schilderwerk gebouw buiten (eigendom gemeente)	X	
financieel verantwoordelijk voor schade aan velden, afrasteringen of andere aanwezige materialen van de eigenaar.		X
financieel verantwoordelijk voor schade aan velden, afrasteringen of andere aanwezige materialen van de eigenaar, veroorzaakt door derden (aangetoond middels schriftelijke aangifte bij politie)	X	
Schade aan vorstgevoelige installaties als gevolg van nalatigheid		X
Opstellen verdelingsplan werkzaamheden , op basis van verhouding aantal m2's, onder gezamenlijk dak (indien van toepassing)	X	X
Overig onderhoud		
Onderhoud speeltoestellen		X
Onderhoud parkeerterrein	X	
Snoeionderhoud parkeerterrein	X	
Onderhoud en vervanging fietsenstalling (indien in openbaar gebied)	X	
Onderhoud en vervanging terreinhekwerk	X	
Onderhoud en vervanging fietsenstalling		X
Afsluiten onderhoudscontracten gezamenlijke installaties en gebouwdelen	X	X
Werkzaamheden niet genoemd in dit overzicht worden in lijn van dit overzicht uitgevoerd door de verantwoordelijke.		