Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	541368	B. Kooistra	5 oktober 2021

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Acaciaschool

Geachte leden van de raad,

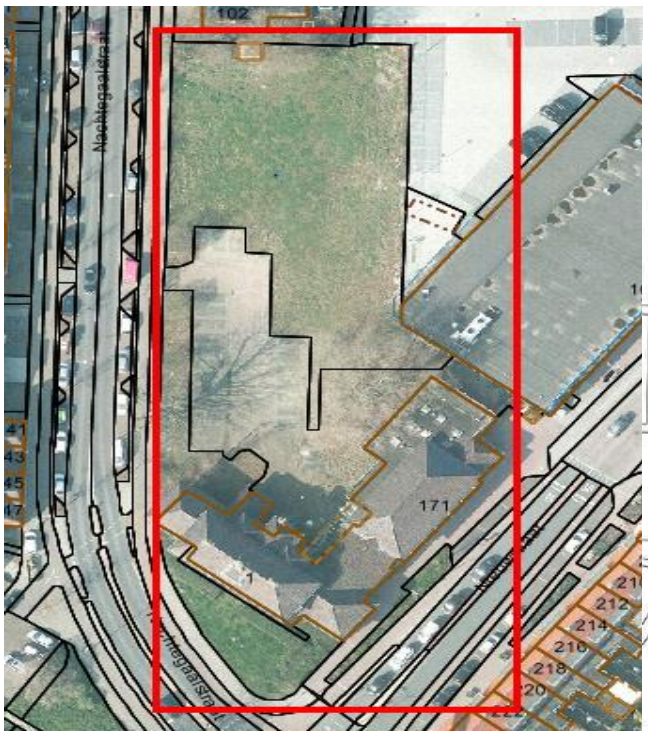
Beter Wonen werkt al langere tijd aan plannen voor een nieuwe bestemming voor de voormalige Acaciaschool. Daarnaast is de wens om op het braakliggende terrein naast de school (ten noorden langs de Nachtegaalstraat) nieuwbouw te realiseren.

In het bestaande voormalige schoolgebouw met uitbreiding, wordt een zorgcomplex, de Herbergier gevestigd bestaande uit 16 zorgeenheden, een dienstwoning en een logeerkamer. Dit is een kleinschalige zorginstelling voor mensen met geheugenproblemen (dementie). In het gebied ten noorden wordt een nieuw te bouwen wooncomplex gerealiseerd. Hierin wordt een Thomashuis gevestigd, dit is een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden, een logeerkamer en een dienstwoning, bedoeld voor mensen met een verstandelijke beperking.

Bij beide concepten gaat het om zelfstandige ondernemingen, geleid door een ondernemer die zelf in de dienstwoning van het Thomashuis of de Herbergier woont.

Wij hebben ingestemd met de nadere uitwerking van dit initiatief. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is voor deze ontwikkeling voorbereid.

Plangebied
Het plangebied ligt in de wijk Nieuwstraatkwartier ten zuidwesten van het centrum van Almelo. Het plangebied ligt ingeklemd tussen de Nachtegaalstraat aan de westzijde en de Nieuwstraat aan de oostzijde. Zie ook het kader in de afbeelding hieronder.



Afb. 1 ligging plangebied


Afb. 2 beoogde situatie plangebied

Voorliggend bestemmingsplan
Het plan bestaat uit twee onderdelen: herontwikkeling van het bestaande schoolgebouw met uitbreiding (Herbergier) en een nieuw bijzonder wooncomplex aan de achterzijde van het schoolgebouw langs de Nachtegaalstraat (Thomashuis). Het tuinontwerp krijgt een tweedeling, zodat de tuin twee aparte percelen zijn. Zie afbeelding 2 hierboven.

Herbergier
De Herbergier krijgt een "Maatschappelijke" bestemming en voldoet aan de criteria zoals genoemd in de Meetlat voor verzoeken tot vestiging woon-zorgaanbieders. Bij de vraag of vestiging gewenst is speelt met name het behoefte-vraagstuk een belangrijke rol. Initiatiefnemer heeft hiertoe een behoefte onderzoek laten uitvoeren. Daaruit blijkt dat deze ontwikkeling passend is. Dit wordt onderbouwd in de zorg-marktanalyse, die als bijlage 7 is opgenomen bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Thomashuis
De bewoners van het Thomashuis voldoen aan de criteria van nagenoeg zelfstandige bewoning met een zekere mate van verbondenheid tussen de bewoners, wanneer er in ieder geval sprake is van het in belangrijke mate zelfstandig functioneren ten opzichte van de ondersteunende diensten en centrale voorzieningen én er geen sprake is van permanente begeleiding. Hierdoor is de bestemming “Wonen” hier van toepassing is.

Herziening bestemmingsplan
Er is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk voor deze ontwikkeling. De planvorming heeft plaatsgevonden, alle noodzakelijke onderzoeken zijn uitgevoerd en beoordeeld. Voor het aspect geluid dient een beschikking voor een hogere grenswaarde te worden verleend.

Informeren omwonenden
Vanwege Covid-19 was het voor Beter Wonen niet mogelijk een fysieke bewonersavond te organiseren. Om die reden is er een nieuwsbrief naar alle omwonenden gestuurd om hen te informeren over de plannen.

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan
Op korte termijn wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Het ontwerpbestemmingsplan 'Herontwikkeling Acaciaschool' is dan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen

Ontwerpbeschikking vaststelling hogere grenswaarden
Herontwikkeling Acaciaschool, het Thomashuis en Herbergier aan de Nachtegaalstraat/Nieuwstraat in Almelo

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om de Acaciaschool en het achtergelegen terrein te (her) ontwikkelen. Ter plaatse van het voormalige schoolgebouw en in de achterliggende nieuwbouw komt de Herbergier. De Herbergier is een zorgcomplex bestaande uit 16 zorgeenheden, een dienstwoning en een logeerkamer. In een apart gebouw op het nu braakliggend terrein achter de school, grenzend aan de Nachtegaalstraat wordt het Thomashuis gerealiseerd. Het Thomashuis is een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden, een logeerkamer en een dienstwoning. Om het bouwplan te kunnen realiseren wordt een bestemmingsplanprocedure conform artikel 3.1 Wet op de ruimtelijke ordening doorlopen. Uit het akoestisch onderzoek dat in het kader van deze bestemmingsplanprocedure is uitgevoerd, is gebleken dat een deel van de wooneenheden een hogere geluidsbelasting gaat ondervinden, vanwege het wegverkeerslawaai, dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde.

Rapporten

Bij dit besluit behoren de volgende rapportages:

- Almelo, Acaciaschool herontwikkeling, onderzoek wegverkeerslawaai door Rho adviseurs van 06-08-21 met kenmerk 400641-20171266.
- Formulier hogere grenswaarden met bijbehorende bijlage, opgesteld door de Omgevingsdienst Twente (intern documentnummer D2021-ODT-251947)

Wettelijk kader

De voorkeursgrenswaarde voor woningen binnen een geluidszone van de weg is vastgesteld op 48 dB. Het college van burgemeester en wethouders is binnen de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van woningen (artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder). Op basis van artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder kan slechts worden overgegaan tot het vaststellen van een hogere grenswaarde indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel er overwegende bezwaren zijn in de zin van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Bij de toetsing is tevens rekening gehouden met wat is vastgelegd in het “Gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Almelo”. Op basis van de Wet geluidhinder is de maximaal vast te stellen geluidswaarde binnen de geluidszone van een weg in binnenstedelijk gebied 63 dB. Op basis van het gebiedsgericht geluidbeleid is de bovengrens voor de locatie met gebiedstypering ‘wonen’ dan wel ‘wonen en werken’ ten gevolge van het wegverkeerslawaai 58 dB.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Procedure
Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere toelaatbare geluidbelasting is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Deze ontwerpbeschikking ligt zes weken ter inzage conform artikel 110c Wet geluidhinder. Belanghebbenden kunnen gedurende deze zes weken schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen.

Overwegingen
Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat een deel van de wooneenheden een hogere geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de Nachtegaalstraat-Schoolstraat en de Nieuwstraat gaat ondervinden die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De berekende geluidsbelasting op de (zij)gevels van de wooneenheden is ten hoogste 58 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai.

Mogelijkheden verbeteren akoestische situatie
Er zijn meerdere bron- en overdrachtsmaatregelen te overwegen die de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai terug zouden kunnen brengen, waardoor de situatie van de toekomstige gebruikers verbeterd wordt. Deze maatregelen zijn alleen toepasbaar indien deze niet stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Als bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende effect hebben zijn geluidsisolerende maatregelen bij de ontvanger verplicht.

De mogelijke maatregelen worden hieronder beschreven.

Het treffen van bronmaatregelen
In het kader van de ontwikkeling is geen sprake van invloed op het reduceren van het geluid van voertuigen. Daarnaast is ook geen sprake van invloed op de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime. Een aanpassing van het wegdektype kan leiden tot een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van een voertuig. De belangrijkste wegen, namelijk de Schoolstraat/Nachtegaalstraat, zijn al waar mogelijk voorzien van een stiller wegdek. Het vervangen van het wegdek van de Nieuwstraat, voor het voorkomen van een hogere waarde van 49 dB bij een enkel beoordelingspunt is geen doelmatige maatregel. Het toepassen van een stiller wegdek gaat bovendien gepaard met hoge kosten. De wegbeheerder zal eveneens niet instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoudstechnische problemen leidt. Vanuit financieel en civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van (beter) stiller asfalt dus niet haalbaar.

Het treffen van overdrachtsmaatregelen
Het treffen van maatregelen in de overdrachtsfeer, zoals het plaatsen van een geluidscherm of wal is, vanwege de stedelijke situatie, niet wenselijk en haalbaar vanwege de beschikbare ruimte. Ook het vergroten van de afstand is niet mogelijk omdat onvoldoende ruimte beschikbaar is op het perceel.

Het treffen van maatregelen bij de ontvanger
Voor de gevels dient een hogere waarde te worden aangevraagd. Het gaat om een hogere waarde van maximaal 58 dB. Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan moet het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd worden. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. Er moet dan ook met een geluidbelasting van maximaal 63 dB worden gerekend. De vereiste geluidwering GA;K bedraagt maximaal (63 – 33 =) 30 dB. Er zal een bouw akoestisch onderzoek uitgevoerd moeten worden of voldaan wordt aan de binnenwaarde uit het Bouwbesluit.

Overige aspecten (locatie specifieke afweging par. 5.6.2 gebiedsgericht geluidbeleid)
In voorliggend geval wordt een open plek tussen aanwezige bebouwing opgevuld. Daarnaast wordt een nieuw doel gegeven aan reeds aanwezige bebouwing, waardoor wordt voldaan aan de locatie specifieke criteria. Zoals reeds gebleken is het treffen van bronmaatregelen en/of overdrachtsmaatregelen in voorliggend geval niet doelmatig, evenals het vergroten van de afstand tot de geluidsbron. Door het stedenbouwkundige ontwerp ontstaat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied. Bij bestaande woningen zal een beter geluidklimaat ontstaan. Tevens wordt er een geluidluwe zijde gerealiseerd waarbij, aan de ambitie- en voorkeurswaarde zal worden voldaan. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen zal een bouwakoestisch onderzoek worden overlegd, waaruit blijkt dat een maximaal binnenniveau van 33 dB gewaarborgd is.

Conclusie
Het treffen van maatregelen waardoor de geluidsbelasting op de gevels van de wooneenheden zou kunnen worden gereduceerd, zijn niet voldoende doeltreffend ofwel er zijn bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard om deze maatregelen toe te passen. Concluderend kan worden gesteld dat het verlagen van de maximale geluidsbelasting niet mogelijk is. De gevelbelastingen van een deel van de wooneenheden stijgt aldus boven de voorkeursgrenswaarden van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai uit. De hoogst toelaatbare gevelbelastingen overeenkomstig de Wet geluidhinder en het gebiedsgericht geluidbeleid worden echter niet overschreden.

Cumulatie
Op grond van artikel 110a lid 6 Wet geluidhinder juncto artikel 110f Wet geluidhinder is er geen sprake van een gecumuleerde geluidsbelasting.

Besluit
Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder besluiten Burgemeester en Wethouders van de gemeente Almelo het volgende:

- Voor de wooneenheden van het Thomashuis behorende bij het rekenpunt T1 t/m T4 op perceel Ambt Almelo, sectie H, nummer 13143 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 57 dB, inclusief 5 dB aftrek, vast te stellen als gevolg van de Nachtegaalstraat-Schoolstraat;
- Voor de wooneenheden van de Herbergier behorende bij het rekenpunt H1 t/m H7, H12 en H13 op perceel Ambt Almelo, sectie H, nummer 13143 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van maximaal 58 dB, inclusief 5 dB aftrek, vast te stellen als gevolg van de Nachtegaalstraat-Schoolstraat;
- Voor de wooneenheden van de Herbergier behorende bij het rekenpunt H1 t/m H10 op perceel Ambt Almelo, sectie H, nummer 13143 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 57 dB, inclusief 5 dB aftrek, vast te stellen als gevolg van de Nieuwstraat.
- Voor een overzicht van de rekenpunten wordt verwezen naar de bijlagen onderdeel van het formulier hogere grenswaarden.

Almelo, 21-09-2021

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Almelo,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Kadastrale registratie
In het kader van de kadastrale registratie wordt, na het onherroepelijk worden van dit besluit, op grond van artikel 110i Wet geluidhinder een afschrift van het definitieve besluit tot vaststelling van de hogere toelaatbare geluidbelasting verzonden aan het Kadaster Overijssel, postbus 7005, 8007 HA Zwolle. Op de navolgende wijze vindt de registratie plaats:

Perceel	**Woonzorgcomplex**	**Rekenpunt**	**Kadastrale gegevens**	**Hoogste geluidbelasting**
Nieuwstraat 171	Herbergier	H1 t/m H13	AML01-H-13143	58 dB
Nieuwstraat 171	Thomashuis	T1 t/m T4	AML01-H-13143	57 dB

Verzending
Een exemplaar dan wel afschrift van het ontwerpbesluit wordt verzonden aan:

- Gemeente Almelo, RO-medewerker, Postbus 5100, 7600 GC Almelo;
- Suijkerbuijk Vastgoed Consultancy B.V. , Lange Geer 1, 4417 AK Hansweert.

Gemeente Almelo



Bestemmingsplan

Herontwikkeling Acaciaschool

NL.IMRO.0141.00106-BP21

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 De bij het plan behorende stukken 5
1.3 Ligging van het plangebied 6
1.4 Huidige planologische situatie 6
1.5 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Huidige situatie 9
2.1 Omgeving plangebied 9
2.2 Huidige situatie plangebied 9

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving 11
3.1 Ontwikkeling 11
3.2 Ontsluiting 15
3.3 Inpassing 15

Hoofdstuk 4 Beleidskader 17
4.1 Inleiding 17
4.2 Rijksbeleid 17
4.3 Provinciaal beleid 19
4.4 Regionaal beleid 22
4.5 Gemeentelijk beleid 23

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten 29
5.1 Vormvrije mer-beoordeling 29
5.2 Verkeer en parkeren 29
5.3 Wegverkeerslawaai 31
5.4 Bodemkwaliteit 31
5.5 Archeologie en cultuurhistorie 32
5.6 Ecologie 34
5.7 Externe veiligheid 37
5.8 Kabels en leidingen 39
5.9 Luchtkwaliteit 39
5.10 Bedrijven en milieuhinder 40

Hoofdstuk 6 Waterparagraaf 41
6.1 Waterbeheer en watertoets 41
6.2 Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer 41
6.3 Huidige situatie 42
6.4 Toekomstige situatie 45

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten 47
7.1 Inleiding 47
7.2 Juridische systematiek 47
7.3 Verantwoording van de planregels 47

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid 51

Hoofdstuk 9 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 53
9.1 Participatie 53
9.2 Overlegprocedure 53
9.3 Zienswijzen 53

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bijlage 2 Onderzoek wegverkeerslawaai herontwikkeling Acaciaschool

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek locatie Acaciaschool

Bijlage 4 Stikstofberekening aanlegfase

Bijlage 5 Stikstofberekening gebruiksfase

Bijlage 6 Quickscan flora en fauna Acaciaschool

Bijlage 7 Zorg marktanalyse

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 73
Artikel 1 Begrippen 73
Artikel 2 Wijze van meten 77

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 79
Artikel 3 Bedrijf - Nutsvoorziening 79
Artikel 4 Maatschappelijk 80
Artikel 5 Tuin - 1 83
Artikel 6 Wonen 84
Artikel 7 Verkeer 87
Artikel 8 Waarde - Archeologische verwachting middelhoog 89

Hoofdstuk 3 Algemene regels 91
Artikel 9 Anti-dubbeltelregel 91
Artikel 10 Algemene gebruiksregels 92
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels 93
Artikel 12 Overige regels 94

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 95
Artikel 13 Overgangsrecht 95
Artikel 14 Slotregel 96

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is de herontwikkeling van de Acaciaschool en het perceel ten noorden daarvan. De ontwikkeling betreft de realisatie van twee gebouwen: de Herbergier (bestaande schoolgebouw met uitbreiding) een zorgcomplex bestaande uit 16 zorgeenheden, een dienstwoning en een logeerkamer. In het naastgelegen nieuw te bouwen complex wordt een Thomashuis gevestigd (ten noorden van het bestaande schoolgebouw langs de Nachtegaalstraat), een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden, een logeerkamer en een dienstwoning. De logeerkamer in zowel de Herbergier als het Thomashuis is in hoofdzaak bedoeld voor bezoekers.

De Herbergier

In een Herbergier leven mensen met geheugenproblemen zo gewoon mogelijk. Zij worden 'gast/bewoner/huisgenoot' genoemd en genieten van gastvrijheid. Zij kunnen uit alle lagen van de bevolking komen, want geheugenproblemen overkomen je ongeacht je achtergrond. Zij dragen bij op basis van hun persoonlijke mogelijkheden, waarbij er ook altijd plaats is voor hen die het met beperkte middelen moeten stellen. Solidariteit wordt hoog in het vaandel gedragen.

In een Herbergier werken mensen met gezond verstand en liefde voor de medemens. Zij zijn gasten/bewoners/huisgenoten nabij en geven invulling aan het contact met iemand die kwetsbaar is. Zij streven dagelijks naar een betekenisvolle invulling van de dag. Hun tijd gaat maximaal naar aandacht en minimaal naar papierwerk.

Twee zorgondernemers staan aan het roer en zijn verantwoordelijk voor het wonen en de zorg. Zij wonen ook in de Herbergier en scheppen de voorwaarden voor de rust en de huislijkheid. Zij zijn betrokken en bereikbaar voor iedereen. Zij richten hun zorgonderneming in volgens eigen inzichten, ervaringen en persoonlijkheid.

Het Thomashuis

Het Thomashuis is een kleinschalige woonvorm voor volwassenen met een verstandelijke beperking. In het Thomashuis wonen 8 à 9 bewoners met een verschillende zorgvraag.

De nadruk in een Thomashuis ligt op een zo gewoon mogelijk leven, waarin je als mens geen nummer bent maar een individu met eigen interesses, eigen maniertjes, eigen talenten. Elke bewoner heeft er een eigen kamer die van vloer tot plafond ingericht kan worden zoals je het zelf wilt. Het is hun thuis en thuis doe je je eigen ding. Het Thomashuis is een zelfstandige onderneming die geleid wordt door een stel zorgondernemers die zelf ook in het Thomashuis wonen.

De realisatie van beide complexen past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan 'Rohof - Goossenmaat'. Op basis van de benodigde onderzoeken wordt de gewenste ontwikkeling door middel van dit bestemmingsplan juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

1.2 De bij het plan behorende stukken

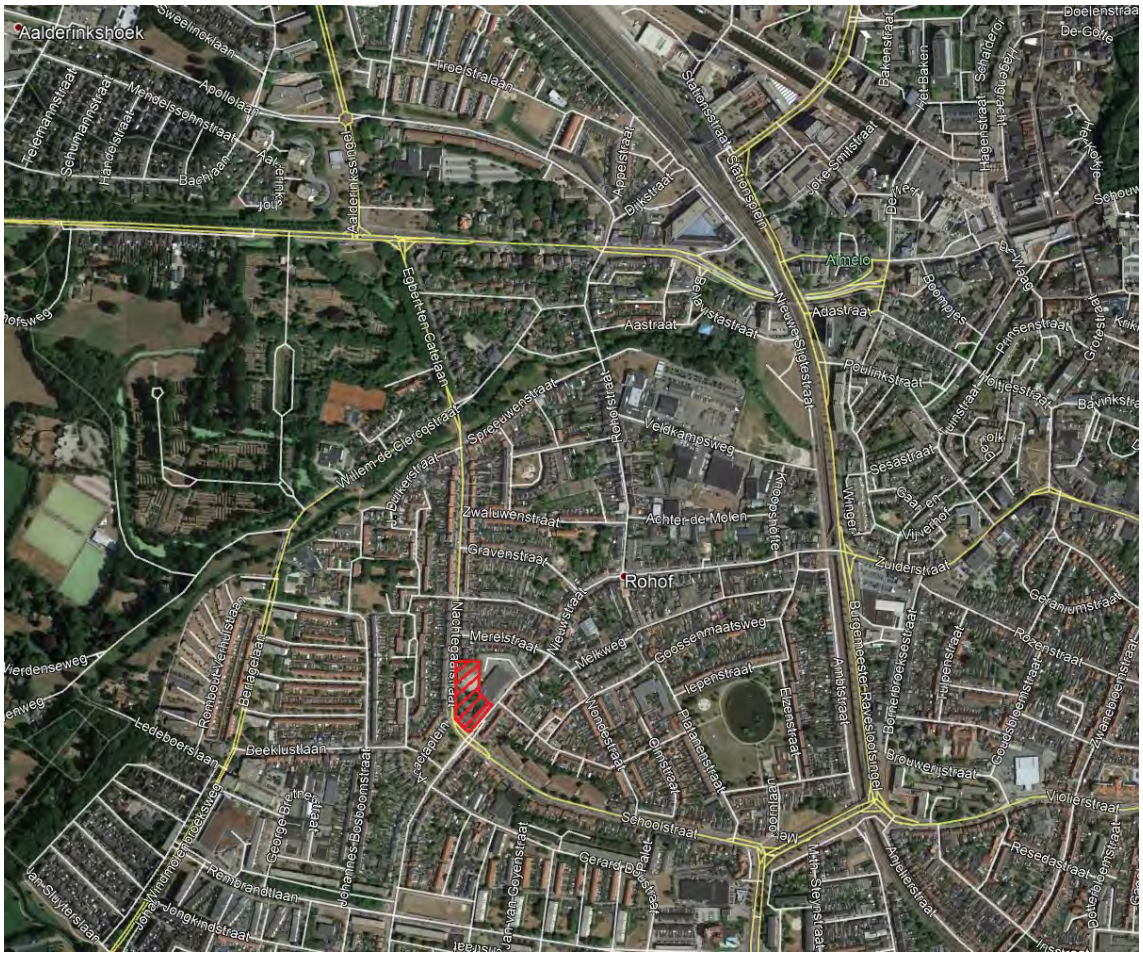
Het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Acaciaschool' bestaat uit de volgende stukken:

1. regels;
2. verbeelding.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen behorend bij de gronden van het plangebied aangegeven. In de regels zijn voorschriften opgenomen die noodzakelijk worden geacht voor een juiste ontwikkeling en beheer van het plangebied. De toelichting vergezelt het plan. Hierin zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en onderzoeken weergegeven.

1.3 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt in de wijk Nieuwstraatkwartier ten zuidwesten van het centrum van Almelo. Het plangebied ligt ingeklemd tussen de Nachtegaalstraat aan de westzijde en de Nieuwstraat aan de oostzijde. De Nieuwstraat vormt de centrale as door de wijk. De Nachtegaalstraat is een belangrijke gebiedsontsluitingsweg. Het kruispunt Nieuwstraat - Nachtegaalstraat, direct ten zuiden van het plangebied, wordt gereguleerd door verkeerslichten. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.

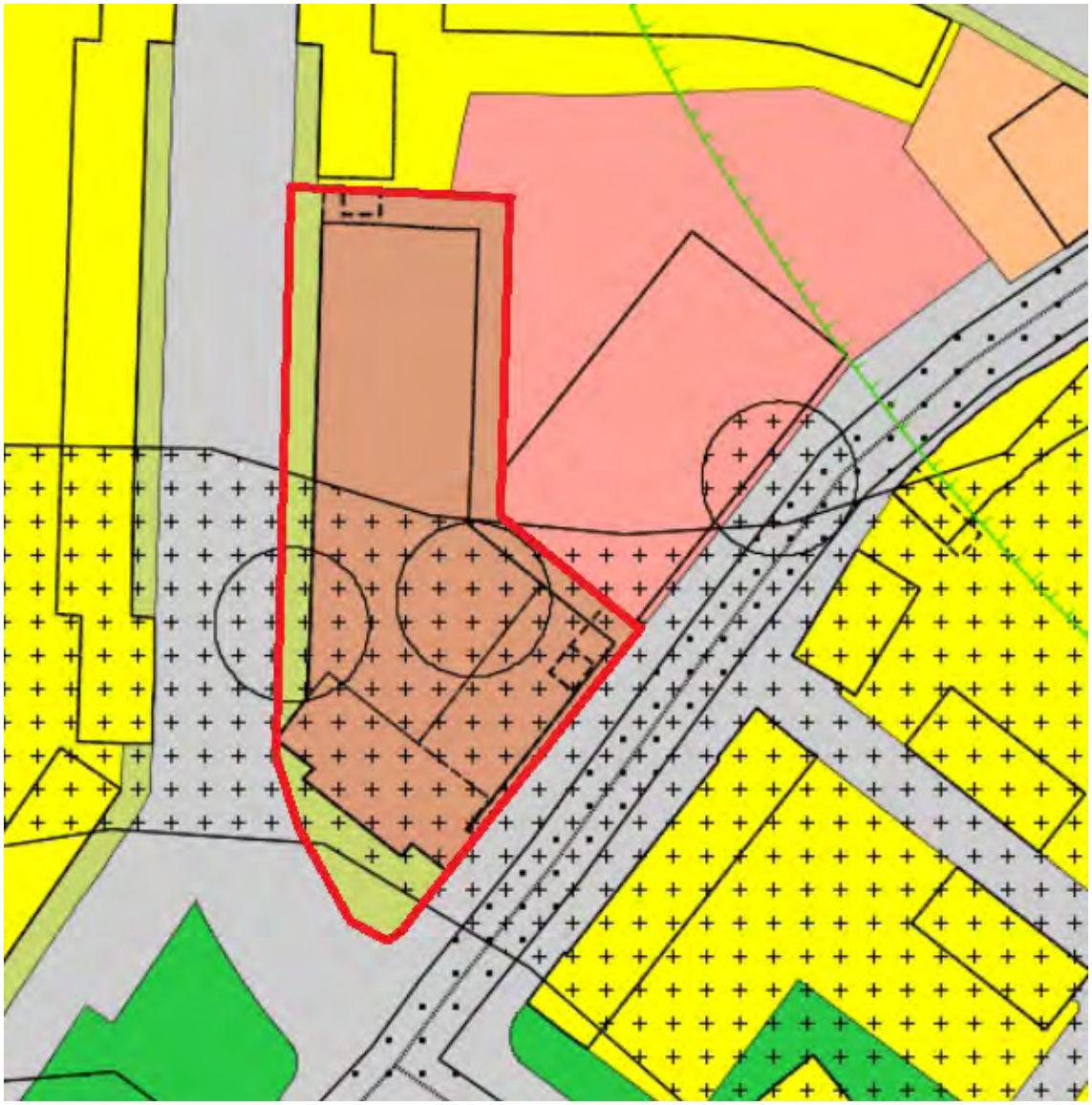


Figuur 1.1 Ligging plangebied Acaciaschool (bron: Luchtfoto Kadaster Nederland)

1.4 Huidige planologische situatie

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Rohof - Goossenmaat'. Dit plan is vastgesteld op 11 juni 2013. De locatie is voorzien van de bestemming 'Maatschappelijk - 1' vanwege het bestaande schoolgebouw. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor onderwijs, kinderopvang, kantoren, dienstverlening. Ook geldt de functieaanduiding 'gemengd' op basis waarvan horeca uit categorie 7 is toegestaan. In het plan zijn twee nutsvoorzieningen aangeduid met de aanduiding 'nutsvoorziening'. Langs de Nachtegaalstraat heeft een smalle strook de bestemming 'Tuin'.

Vrijwel het hele perceel is voorzien van een bouwvlak. Het bebouwingspercentage binnen dit bouwvlak bedraagt 75% en de maximale bouwhoogte 5 meter. Het bestaande schoolgebouw kent afwijkende hoogtematen: maximaal 8 meter goothoogte en 11 meter bouwhoogte ter plaatse van het bestaande schoolgebouw op de hoek van de Nachtegaalstraat en de Nieuwstraat en maximaal 6 meter goothoogte en 9 meter goothoogte ter plaatse van de gymzaal langs de Nieuwstraat.



Figuur 1.2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Rohof - Goossenmaat'

Voor het meest zuidelijke deel van het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting middelhoog' van toepassing. Ook de twee bomen in het plangebied zijn beschermd door middel van de dubbelbestemming 'Waarde - Waardevolle bomen'.

1.5 Leeswijzer

De plantoelichting geeft een toelichting op het bestemmingsplan, maar maakt geen deel uit van het bestemmingsplan. De plantoelichting bevat achtereenvolgens de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleiding
- Hoofdstuk 2 Huidige situatie
- Hoofdstuk 3 Planbeschrijving
- Hoofdstuk 4 Beleidskader
- Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten
- Hoofdstuk 6 Waterparagraaf
- Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten
- Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid
- Hoofdstuk 9 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In hoofdstuk 1 wordt ingegaan op de onderdelen waaruit dit bestemmingsplan bestaat, de ligging en begrenzing van het plangebied en de huidige bestemmingsplannen die nu gelden. Hieruit blijkt het kader waarbinnen dit bestemmingsplan is opgesteld. In het tweede hoofdstuk wordt de huidige situatie van het plangebied beschreven. Hoofdstuk 3 bevat de planbeschrijving. Dit wordt aangevuld met het beleid dat, voor zover van toepassing, geldt voor de beoogde ontwikkeling (hoofdstuk 4). In hoofdstuk 5 wordt de milieusituatie behandeld. Hoofdstuk 6 bevat de waterparagraaf. In hoofdstuk 7 staat hoe deze uitgangspunten zijn vertaald in de juridisch bindende plantekst en verbeelding. In hoofdstuk 8 staat de financiële verantwoording van het plan en hoofdstuk 9 geeft de wijze van en resultaten omtrent de procedure.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.1 Omgeving plangebied

De voormalige Acaciaschool ligt aan de rand van de buurt Rohof in de wijk Nieuwstraat-Kwartier ten zuidwesten van de binnenstad van Almelo. Het oude schoolgebouw kijkt uit over het groen ingerichte Acaciaplein op de hoek van de Nachtegaalstraat en de Nieuwstraat. De Nieuwstraat is ontstaan als uitloper van de stad en doet naast belangrijke verkeersverbinding ook dienst als winkelstraat. De supermarkt direct ten noorden van het plangebied markeert het einde van de detailhandel langs de Nieuwstraat. In de directe omgeving van het plangebied is met name sprake van woningen. De rijwoningen aan de overzijde van de Nieuwstraat beschikken voornamelijk over één bouwlaag met kap. Dit zelfde geldt voor de woningen aan de overzijde van de Nachtegaalstraat. De maximale bouwhoogte van deze woningen bedraagt 7 meter.



Figuur 2.1 Acaciaschool gezien vanaf Acaciaplein (bron: Google Streetview)

2.2 Huidige situatie plangebied

De voormalige Acaciaschool is prominent aanwezig aan de zuidzijde van het plangebied. Het oude schoolgebouw bestaat uit drie delen: het statige hoofdgebouw dat uitkijkt over het Acaciaplein, de gymzaal langs de Nieuwstraat en het platte bouwvolume op het binnenterrein. Het middendeel van het hoofdgebouw bestaat uit twee bouwlagen met kap. Tegen het hoofdgebouw is aan beide zijden een lager gedeelte aangebouwd, bestaande uit één bouwlaag met kap. De entree bevindt zich in het midden van het gebouw. Voor het overige beschikt de voorgevel over hoge raampartijen, karakteristiek voor een oud schoolgebouw. De gymzaal is in dezelfde stijl aan de achterzijde tegen het hoofdgebouw aangebouwd. Tussen de gymzaal en de supermarkt bevindt zich een nutsvoorziening die tevens tegen het platte bouwvolume op het binnenterrein is aangebouwd. De kwaliteit van deze aanbouw is matig.



Figuur 2.2 Gymzaal en nutsvoorziening achterzijde Acaciaschool (bron: Google Streetview)

Langs de Nachtegaalstraat is het plangebied achter het schoolgebouw onbebouwd. Een deel is ingericht als parkeerterrein. Direct achter het schoolgebouw staan twee bomen die in het geldende bestemmingsplan vanwege hun ligging en verschijning als waardevol zijn aangeduid. Tegen de noordelijke grens van het plangebied staat nog een nutsvoorziening.

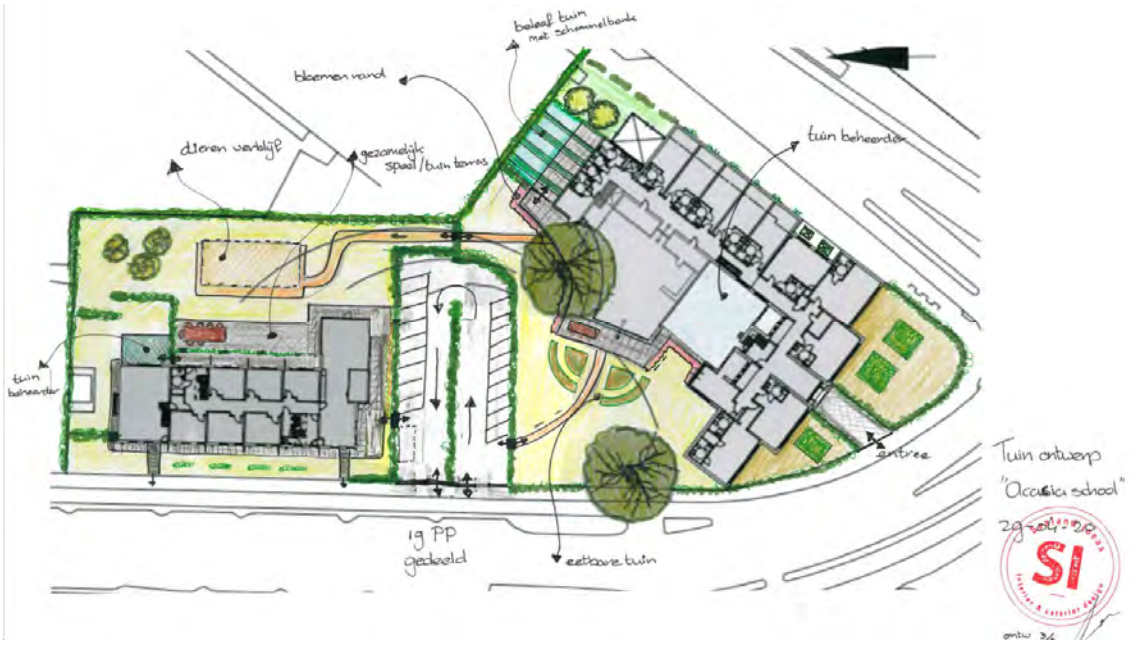


Figuur 2.3 Noordzijde van het plangebied langs Nachtegaalstraat (bron: Google Streetview)

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Ontwikkeling

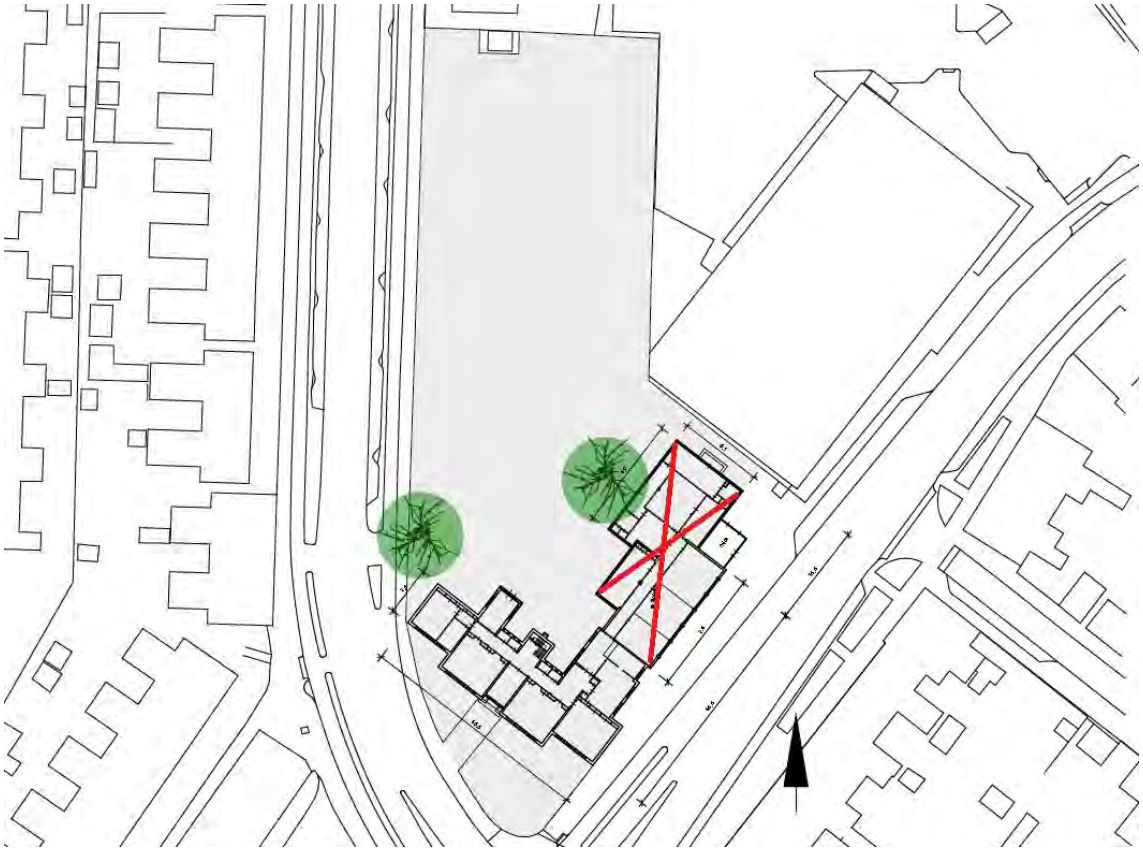
Het plan bestaat uit twee onderdelen: herontwikkeling van het bestaande schoolgebouw met uitbreiding (Herbergier) en een nieuw bijzonder wooncomplex aan de achterzijde van het schoolgebouw langs de Nachtegaalstraat (Thomashuis). Het tuinontwerp krijgt een tweedeling, zodat de tuin twee aparte percelen zijn. Dit is om duidelijkheid te geven aan bewoners en bezoekers, het parkeerterrein is gedeeld met ieder een eigen in/uitrit. Iedere gebruiker heeft een eigen ingang naar de tuin. Herkenbare elementen, zoals kleur van de hekken, benadrukken dat het om verschillende complexen gaat. Wel hebben beide tuinen veel overeenkomsten, zodat het toch een geheel vormt.



Figuur 3.1 Schets beoogde situatie tuinontwerp

Herbergier

Uitgangspunt voor de herontwikkeling is: 'respect voor het karakter van het schoolgebouw, maar verbeteren/vervangen wat weinig of geen waarde heeft'. Er wordt een dusdanige woonkwaliteit nagestreefd die niet op alle plekken in het bestaande complex is te realiseren zonder ingrijpende aanpassingen. De gymzaal is onvoldoende hoog voor twee volwaardige woonlagen. Daarbij is de constructieve opzet (beukmaat gebouw) dusdanig dat een omzetting naar woningen niet mogelijk is. Dit later aangebouwde deel is architectonisch ook minder interessant. In het ontwerp is dit bouwdeel vervangen door kwalitatief hoogwaardige en flexibel in te delen nieuwbouw, in architectuur aansluitend bij die van de school. Hetzelfde geldt voor het platte bouwvolume op het binnenterrein. De kwaliteit van deze aanbouw is matig. Hierin geld investeren wordt afgeraden. Ook hier wordt voorgesteld deze te vervangen door nieuwbouw in de vorm van een paviljoen.



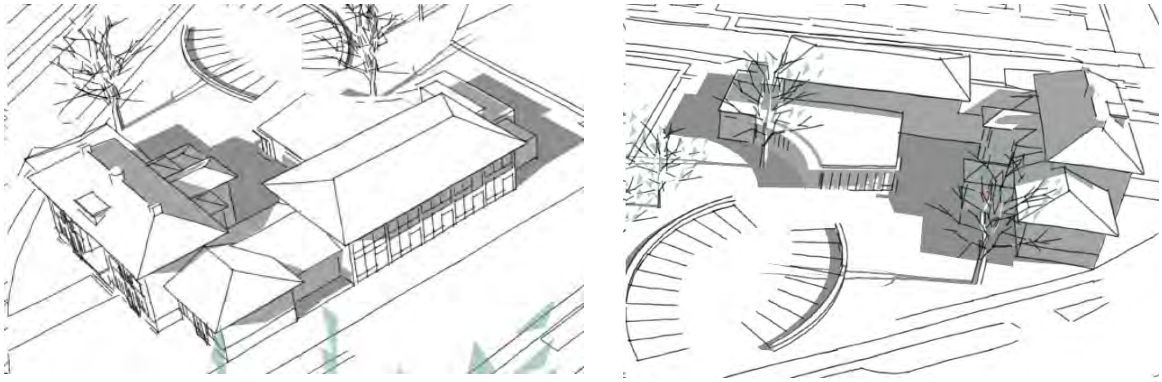
Figuur 3.2 Huidige situatie plangebied met te slopen gedeelte van bestaand schoolgebouw

Het oude schoolgebouw wordt herontwikkeld tot zorgcomplex met maximaal 16 zorgeenheden, een dienstwoning en logeerkamer. De zorgeenheden worden gerealiseerd op de begane grond van het voormalige schoolgebouw en in de nieuwbouw ter plaatse van de gymzaal. Op de verdieping van het schoolgebouw is voorzien in een dienstwoning en een logeerkamer.



Figuur 3.3 Beoogde situatie plangebied

De nieuwbouw langs de Nieuwstraat bestaat tussen het te handhaven schoolgebouw en de bestaande nutsvoorziening uit twee bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 10 meter. Het karakter van de oude gymzaal wordt in de architectuur teruggebracht en sluit aan op het bestaande schoolgebouw. Achter deze tweelaagse nieuwbouw is voorzien in een gemeenschappelijke ruimte bestaande uit één bouwlaag met plat dak. Bij het ontwerp van deze ruimte is nadrukkelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de karakteristieke boom op het binnenterrein. Deze blijft dan ook behouden.



Figuur 3.4 Impressie Herbergier voorzijde (l) en achterzijde (r)

Tuinontwerp de Herbergier

De tuin bestaat uit verschillende delen. Bij binnenkomst is de tuin parkachtig en open van karakter, met kronkelpaadjes voor een wandeling. Op het terras staat een grote tuintafel. Langs de ene kant van het terras komt een rand met kleurrijke bloemen.Langs de andere kant komt een eetbare tuin. Het onderhoud zal deels gebeuren door vrijwilliger/professional onder toeziend oog en soms met hulp van bewoners of buren.

Via een poort is er toegang tot de afgeschermde beleeftuin, deze tuin krijgt een terras overkapping in

de vorm van schaduwdoek of pergola waardoor een schaduwrijke plek ontstaat. De tuin van de beheerder ligt afgesloten tussen de gebouwen en biedt voldoende privacy, het intieme karakter van deze tuin komt dicht in de buurt van een stadstuin.

De voorkant van het gebouw krijgt een groene aansluiting op het trottoir door middel van groen blokken en bomen. De hoofdingang 'de Herbergier' krijgt een gazon van een bodembedekker met bloeiende perken.

Thomashuis

De nieuwbouw aan de achterzijde van het terrein langs de Nachtegaalstraat wordt ingericht voor huisvesting van het Thomashuis. De nieuwbouw wordt in dezelfde rooilijn als de woningen aan de noordzijde gebouwd. Ook het volume van de nieuwbouw voor het Thomashuis wordt geïntegreerd in de stedenbouwkundige opzet van de Nachtegaalstraat en omgeving. Deze kenmerkt zicht als een opeenvolging van eenlaagse woningen met kap evenwijdig aan de straat. De nieuwbouw van het Thomashuis zal zich in dit ritme voegen maar zich manifesteren als een herkenbare entiteit met een duidelijk zichtbare hoofdentree.



Figuur 3.5 Impressie Thomashuis

In het Thomashuis vormen de bewoners met de zorgondernemer één huishouden. De nieuwbouw biedt ruimte aan een bijzonder wooncomplex met maximaal 9 wooneenheden, een dienstwoning en de gebruikelijke maatschappelijke voorzieningen zoals een logeerkamer en een gemeenschappelijke ruimte.

Tuinontwerp het Thomashuis

Het terras rondom het Thomashuis zal de lijnen van de bebouwing volgen. Tussen de kamers komt een privacy scherm waardoor ieder zijn eigen terras krijgt. Het zicht vanaf de terrassen aan de achterzijde zal op een gezamenlijk terras zijn.

Het terras aan de voorzijde Nachtengaalstraat krijgt ook privacy schermen waardoor ieder een eigen terras krijgt. Een bodembedekker accentueert de terrassen en de twee tuinpaden naar voordeuren. Groene haag in de vorm van blokken geven het een speels karakter. Aan de achterzijde komt een gezamenlijk terras. Dit terras wordt omzoomd met een bloeiende border. De invulling van het terras kan later bepaald worden naar de behoefte van de bewoners. De tuin van de beheerder is omsloten en biedt voldoende privacy in deze groene omgeving. Een gedeelte in de tuin kan ingericht worden als dieren verblijf.

3.2 Ontsluiting

Gemotoriseerd verkeer

Het plangebied ligt aan het Acaciaplein, op de kruising van de Nachtegaalstraat en de Nieuwstraat. Beide wegen vormen belangrijke verkeersaders door de wijk Nieuwstraat-Kwartier. De maximum snelheid op deze wegen is 50 km/u. Op de Nieuwstraat is ter hoogte van huisnummer 206 de overgang naar een 30 km/uur regime. Het kruispunt Nachtegaalstraat/ Nieuwstraat betreft een verkeerslichten gereguleerd kruispunt.

Langzaam verkeer

De Nieuwstraat beschikt aan beide zijden van de weg over fietssuggestiestroken, aangegeven door middel van een rode markering en een wit-onderbroken lijn. De Nachtegaalstraat beschikt over beide zijden over een vrijliggend fietspad. Zowel langs de Nieuwstraat als langs de Nachtegaalstraat zijn - op enige afstand van het kruispunt - aan beide kanten van de weg langsparkeerplaatsen ingericht. Parkeren is alleen in de vakken toegestaan.

Openbaar vervoer

Bushalte Wondestraat ligt op circa 100 meter van het Acaciaplein aan de Schoolstraat. Hier halteert de bus richting busstation Centrumplein en treinstation.

3.3 Inpassing

Van belang is dat het stedenbouwkundige plan passend is in de omgeving en aansluit bij omliggende bebouwingsstructuren. In paragraaf 3.1 is al aangegeven dat het meest kenmerkende deel van het bestaande schoolgebouw gehandhaafd blijft. De achterliggende gymzaal wordt vervangen door een soortgelijk volume. Om wonen ook op de verdieping mogelijk te maken wordt de maximale bouwhoogte met 1 meter verhoogd. De rooilijn wijzigt niet en de architectuur sluit aan bij het bestaande schoolgebouw.

Ook het volume en de architectuur van het Thomashuis zijn aangepast op de karakteristieke woonbebouwing in de directe omgeving. Aan de noordzijde is sprake van één bouwlaag met kap. Door ook aan de straatzijde te werken met een kap wordt aangesloten op de schaal van de grondgebonden woningen aan de overzijde van de straat. Op de kop van het gebouw aan de zuidzijde is voorzien in een bouwdeel bestaande uit twee verdiepingen om de overgang richting schoolgebouw te markeren. Hier bevindt zich ook de entree van het gebouw.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van het voor het plangebied relevante vigerende ruimtelijke beleidskader.

4.2 Rijksbeleid

Nationale omgevingsvisie (NOVI) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Nationale Omgevingsvisie, kortweg NOVI, loopt vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en vervangt op rijksniveau de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Zo kunnen in gebieden betere, meer geïntegreerde keuzes worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie van het Rijk in beeld.

In wat voor Nederland willen we graag leven in 2050

Als alle wensen naast elkaar worden gelegd, ontstaat het volgende beeld. Het kabinet wil een land:

- dat gezond en klimaatbestendig is, met schone lucht, schoon water en een schone bodem en veel ruimte voor groen en water;
- met een uitstekend functionerende economie, die duurzaam en circulair is. Nauw verbonden met onze buurlanden en de rest van de wereld, als onderdeel van de internationale gemeenschap;
- waar het goed wonen en werken is. Met aangename en vitale steden en dorpen, en een productief en aantrekkelijk platteland;
- met uitstekende bereikbaarheid, waar iedereen snel en gemakkelijk van A naar B komt, met zo min mogelijk schadelijke uitstoot en overlast;
- waar we voldoende ruimte hebben om te kunnen bewegen, ontspannen en tot onszelf te komen; zowel in de stad als daarbuiten.
- dat veilig is en ons beschermt tegen overstromingen en andere gevaren;
- waar een goede balans is tussen gebouwde omgeving en open landschap, tussen natuur en cultuur, tussen land en water;
- dat openstaat voor verandering, en waar de kracht van zijn traditie, cultuur en identiteit wordt weerspiegeld in de inrichting van de leefomgeving.

Nationale belangen

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. Dit zijn de 'nationale belangen'. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeem-verantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

Keuzes

De belangrijkste keuzes zijn:

- Duurzame energie inpassen met oog voor omgevingskwaliteit
- Ruimte voor overgang naar een circulaire economie
- Woningbouw in een stedelijk netwerk van gezonde en groene steden
- Landgebruik meer in balans met natuurlijke systemen

Barro

Voor de doorwerking van de rijksbelangen in plannen van andere overheden, is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) opgesteld. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden en bevat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. In het gebied gelden geen rechtstreeks doorwerkende belangen.

Toetsing
Het NOVI en het Barro kenmerken zich door een hoog abstractieniveau en bevatten geen concreet beleid ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. Er is geen sprake van strijdigheid met het nationaal beleid.

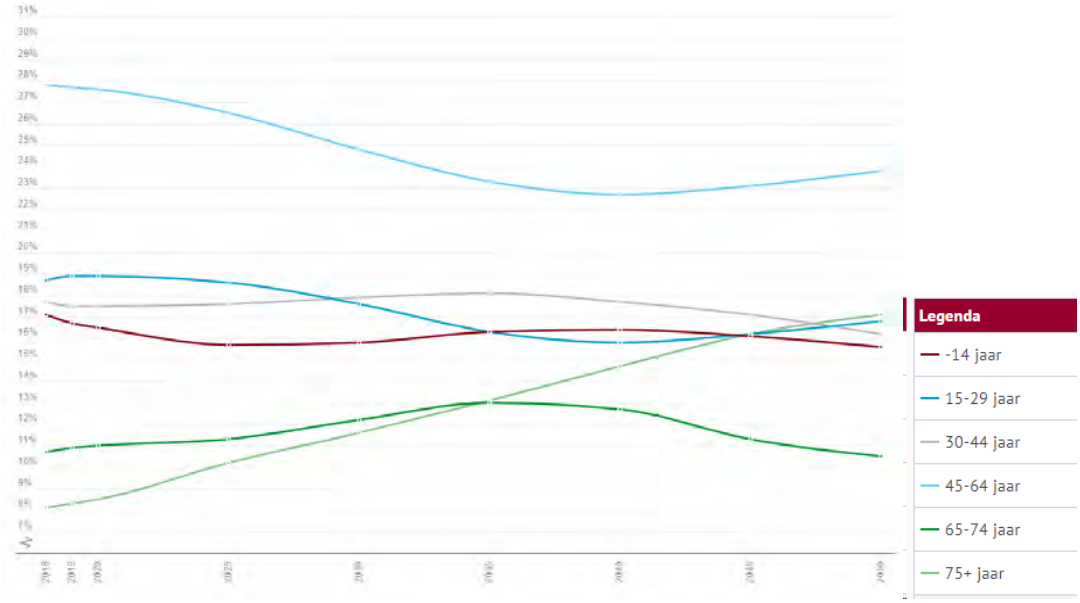
Ladder voor duurzame verstedelijking (Bro)
Zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt van de (rijks)overheid. Om dit principe te borgen is de Ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6). Hieruit volgt dat alle ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken, aandacht moeten besteden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Voor binnenstedelijke projecten moet de behoefte in de relevante regio worden beschreven. Voor stedelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied moet ook worden gemotiveerd waarom deze niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Uit de handreiking ladder voor duurzame verstedelijking (bron: Infomil) en jurisprudentie blijkt dat een ontwikkeling van minder dan 12 woningen of kleiner dan 500 m^2 bvo niet wordt gezien als stedelijke ontwikkeling.

De ontwikkeling bestaat uit het toevoegen van een zorgcomplex met 16 zorgeenheden, een dienstwoning en logeerkamer en een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden, een dienstwoning en logeerkamer. Dit betekent dat met de ontwikkeling sprake is van een stedelijke ontwikkeling en deze getoetst moet worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. De ontwikkeling ligt binnen het stedelijk gebied van Almelo.

Behoefte
Uit de laatste behoefteprognose van de gemeente Almelo blijkt dat er tot 2035 een woningbehoefte van 1.600 woningen is (zie pargraaf 4.5). Met de ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de woningbehoefte in de gemeente Almelo. Bovendien is in de woonvisie ook afgesproken dat wordt gewerkt aan een goed aanbod voor kwetsbare groepen en ouderen. In eerste instantie wordt uitgegaan van de realisatie van zorgwoningen, overeenkomstig de prestatieafspraken met de gemeente Almelo, waarmee ook in kwalitatieve zin wordt aangesloten bij de gemeentelijke woonvisie en Omgevingsvisie. Ook in de Omgevingsvisie is aandacht voor een goede spreiding van woonzorgvoorzieningen over de gemeente. Met deze ontwikkeling kan daar een bijdrage aan geleverd worden.

Naast deze kwalitatieve beleidsmatige behoefte zal ook de vraag naar zorgwoningen toenemen, als gevolg van vergrijzing en de daarmee gepaard gaande zorgbehoefte. De bevolkingsprognose van de provincie Overijssel laat zien dat het aantal inwoners in Overijssel de komende vijftien jaar zal stijgen, daarna zal het aantal inwoners naar verwachting gaan dalen. De leeftijdsopbouw van de provincie zal de komende jaren veranderen. Er is een trend van vergrijzing waar te nemen. Het aantal 65+-ers, maar met name het aantal 75+-ers zal de komende jaren toenemen (figuur 4.1)



Figuur 4.1 Bevolkingsprognose Overijssel naar leeftijdsgroep (Databank Overijssel, 2019)

Conclusie

Met de ontwikkeling worden per saldo een zorgcomplex met 16 zorgeenheden, een dienstwoning en een logeerkamer en een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden toegevoegd in Almelo. Daarmee wordt ingespeeld op de toekomstige vraag. Het aantal inwoners, maar met name het aantal ouderen zal de komende jaren toenemen in de gemeente. Met de vergrijzing zal ook de zorgvraag toenemen. Uitbreiding van het aantal zorgeenheden in Almelo kan voorzien in deze behoefte.

Geconcludeerd wordt dat met de ontwikkeling sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

4.3 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie en -verordening Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel betreft een integrale visie. Het plan is op 1 juli 2009 vastgesteld door Provinciale Staten en op 1 september 2009 in werking getreden. De twee grote thema's van de Omgevingsvisie zijn duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Deze thema's zijn in de Omgevingsverordening in definities verankerd. De definitie van duurzaamheid luidt: 'duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte aan de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien'. Duurzaamheid vraagt om een transparante afweging van ecologische, economische en sociaal-culturele beleidsambities. De definitie van ruimtelijke kwaliteit luidt: 'het resultaat van menselijk handelen en natuurlijke processen dat de ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is'. Ruimtelijke kwaliteit is het resultaat van menselijk handelen en natuurlijke processen. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen.

De provincie heeft een hoofdambitie, zorgen voor een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met daarbij een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- Herstructurering: Er wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-, werk- en mixmilieu's, dorpen en steden worden gestimuleerd om hun eigen kleur te ontwikkelen.
- Hoofdinfrastructuur: Investeren in wegverkeer: trein, fiets, waar veiligheid en doorstroming centraal staan.
- SER-ladder: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik toepassen bij bebouwing door hantering van de 'SER-ladder'. Deze methode maakt eerst het gebruik van de ruimte, die wordt geoptimaliseerd, daarna de wordt toepassing van meervoudig ruimtegebruik onderzocht, vervolgens de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden. Hierbij is afstemming tussen gemeenten over woningbouwprogramma's en bedrijfslocaties noodzakelijk.

- Plannen: Ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

Actualisatie Omgevingsvisie- en verordening

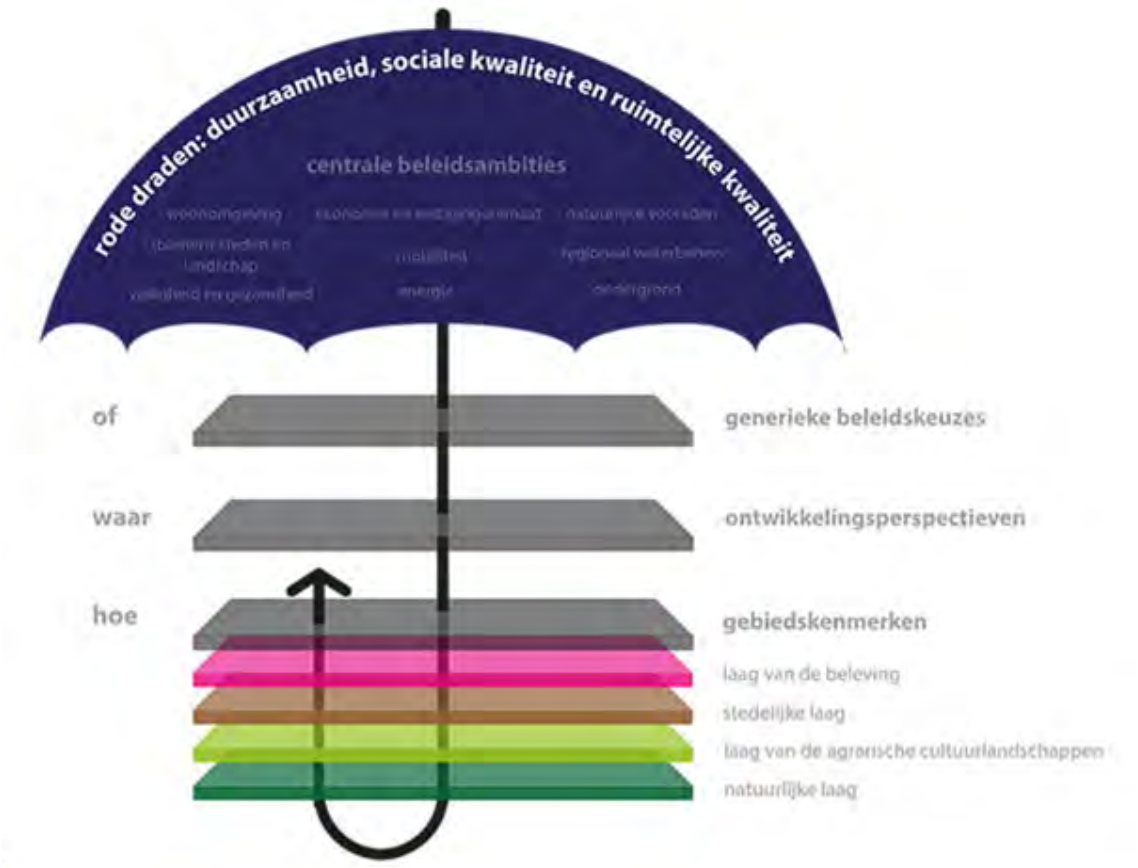
Op 12 april 2017 is door Provinciale Staten de nieuwe Omgevingsvisie- en verordening vastgesteld. De twee belangrijkste thema's van de vorige omgevingsvisie waren duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Als derde thema heeft de provincie daar nu sociale kwaliteit aan toegevoegd.

Het thema sociale kwaliteit gaat over het welzijn of 'goed voelen' van de mens. Zaken die daarbij een belangrijke rol spelen zijn gezondheid, vitaliteit, arbeidsparticipatie, sociale uitsluiting en armoede. Binnen het thema sociale kwaliteit zijn vier categorieën van menselijke behoeften die samenhangen met de inrichting of vormgeving van onze leefomgeving: de behoefte aan geborgenheid en veiligheid, de behoefte aan contact en communicatie, de behoefte aan informatie en variatie en tenslotte de behoefte aan duidelijkheid en herkenning.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om de opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities van de provincie waar te maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie verschillende niveaus (zie onderstaande afbeelding). Aan de hand van deze drie niveaus kan worden bepaald of er een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is. De volgende niveaus komen aan de orde:

1. generieke beleidskeuzes;
2. ontwikkelingsperspectieven;
3. gebiedskenmerken.



Figuur 4.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (bron: Omgevingsvisie Overijssel 2017)

1. Generieke beleidskeuzes

Het gaat hier om algemene keuzes die bepalen of ontwikkelingen nodig, dan wel mogelijk zijn. Voor onder andere voorzieningen in het stedelijk gebied hanteert de provincie de SER-ladder. Dit betekent dat voor ontwikkelingen eerst bestaande bebouwing of herstructurering wordt benut, voordat er uitbreiding plaatsvindt.

2. Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene en stedelijke omgeving. Met deze perspectieven wordt de ruimtelijke ontwikkelingsvisie van de provincie vormgegeven. Het beleid hiervoor is vastgelegd in artikel 2.1.5 van de Omgevingsverordening. In dit artikel is bepaald dat gemotiveerd moet worden dat een voorziene ontwikkeling past binnen de vastgestelde ontwikkelingsperspectieven.

Voor het perceel geldt het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken' wat zich richt op herstructurering en transformatie om het gebied vitaal en aantrekkelijk te houden en de diversiteit aan milieus te versterken.



Figuur 4.2 Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart

3. Gebiedskenmerken

De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Hierbij zijn de gebiedskenmerken van provinciaal belang het uitgangspunt. Hierna wordt een korte samenvatting gegeven van de in het plangebied voorkomende gebiedskenmerken volgens de lagenbenadering:

Natuurlijke laag (Dekzandvlakte en ruggen)

Het plangebied is gelegen in de natuurlijke laag 'Dekzandvlakte en ruggen'. De ambitie bij ontwikkelingen is om de hoogteverschillen en het watersysteem beter zichtbaar en beleefbaar te maken. De (strekkings-)richting van het landschap is hierbij uitgangspunt.

Stedelijke laag (Bebouwingsschil 1900-1955)

Het plangebied is met betrekking tot de stedelijke laag aangewezen als 'Bebouwingsschil 1900-1955'. Ruimtelijk kenmerkend zijn de gemengde stadwijken en woonwijken direct aansluitend op de historische centra en binnensteden. De stadswijken kennen een gesloten, compacte vorm (bouwblokken) en zijn veelal opdeelbaar in wijken met eigen karakter. De wijken worden van elkaar gescheiden door doorgaande lanen, singels en stadsstraten. Kenmerkend in de bebouwing is de verwantschap in architectuurstijlen en aandacht voor architectonische details en verbijzondering van gebouwen op specifieke plekken als straathoeken. De wijken zijn op basis van de fabrieksdorp-/ tuindorpprincipes herkenbaar aan een hechte stedenbouwkundige en architectonische eenheid op basis van collectieve principes.

Als herstructurering, inbreiding en toevoeging van bebouwing plaatsvinden in de individueel ontwikkelde stadswijken van de bebouwingsschil 1900 - 1955, dan dragen deze bij aan behoud, versterking en vernieuwing van de individuele bebouwing met een eigen karakter en uitstraling. Ontwikkelingen voegen zich in maat, schaal en ritme naar de omliggende bebouwing. Daarnaast zijn ontwikkelingen gericht op hergebruik/ reanimatie van cultureel erfgoed.

Conclusie beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling past goed in het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken' aangezien sprake is van herontwikkeling van een schoolgebouw en inbreiding door middel van de invulling van het terrein naast het schoolgebouw. De herontwikkeling vormt geen belemmering voor overige functies in de omgeving. Het stedenbouwkundig ontwerp is afgestemd op de bestaande omgeving. Het karakteristieke schoolgebouw wordt gerespecteerd en en nieuwbouw wordt qua volume en architectuur afgestemd op de bestaande bebouwing. Voor de ladderonderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 4.2. Op het parkeeraspect wordt ingegaan in paragraaf 5.2.

Omgevingsverordening

De uitgangspunten uit de Omgevingsvisie zijn vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen in de Omgevingsvisie Overijssel. De volgende regels zijn op het bestemmingsplan van toepassing:

- Overijsselse Ladder voor duurzame verstedelijking (titel 2.1 principe van concentratie en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik);
- concentratie van (boven)regionale voorzieningen in stedelijke netwerken (artikel 2.1.2 principe van concentratie);
- woningbehoefte (titel 2.2 woningbouw).

Conclusie beoogde ontwikkeling

De beoogde plannen op de locatie van de Acaciaschool zijn in overeenstemming met de regels uit de verordening. Het bijzondere wooncomplex en zorgcomplex worden gerealiseerd binnen bestaand stedelijk gebied op de plek van een voormalig schoolgebouw. Het hoofdgebouw blijft daarbij behouden. De toename van het aantal woon en zorgeenheden wordt niet gezien als een stedelijke ontwikkeling. Op de woningbehoefte wordt ingegaan in paragraaf 4.2.

4.4 Regionaal beleid

Regionale Woonvisie Twente 2015 - 2025

De regionale woonvisie geeft de gezamenlijke uitgangspunten van provincie, gemeenten en corporaties weer: woonafspraken en woonkeuzes op lokaal niveau zijn hiermee in lijn. In 2015 is deze visie vertaald in concrete Woonafspraken tussen provincie en gemeenten, op het niveau van functionerende woningmarkten.

De kern van de visie bestaat uit de verwachting dat Twente vanaf circa 2015 niet verder zal groeien qua inwoners, en vanaf circa 2035 ook niet meer qua huishoudens. Dus 'wonen' gebeurt in de toekomst vooral in de woningen, steden, dorpen en buitengebieden die er nu al zijn. Daarom richt de visie zich op het bestaande bebouwde gebied. Naast sloop en vervangende nieuwbouw vindt renovatie plaats om bestaand vastgoed weer toekomstgeschikt te maken.

De netto uitbreidingsopgave in Twente is dus een fractie van de kwalitatieve opgave in de bestaande woningvoorraad. Dit leidt tot de volgende speerpunten van beleid.

- Voldoende en gevarieerd aanbod: gemeenten bouwen voor lokale behoefte conform de natuurlijke huishoudensgroei;
- Kwaliteit boven kwantiteit: leefbare, duurzame en toekomstbestendige wijken met goede voorzieningen op het gebied van wonen, welzijn en zorg;
- Vernieuwing en inbreiding boven uitbreiding: nieuwe uitbreidingslocaties zijn nauwelijks meer aan de orde. Nieuwbouw vindt conform de Ladder zoveel mogelijk plaats op transformatie- en inbreidingslocaties om onaantrekkelijke woongebieden een kwaliteitsimpuls te geven, te investeren in transformatie en kwalitatieve woningtekorten terug te dringen.
- Regionale samenwerking: de regionale woonvisie geeft richting aan het gezamenlijke woonbeleid van gemeente en corporaties in de komende jaren. De provincie voelt zich gecommitteerd aan de inhoud van de visie en is op onderdelen partner in de aanpak.

Conclusie beoogde ontwikkeling

Het beoogde plan betreft een binnenstedelijke (her)ontwikkeling. De appartementengebouwen worden gerealiseerd op de locatie van een voormalig schoolgebouw dat al jaren leeg staat. Voldaan wordt aan het uitgangspunt van inbreiding.

4.5 Gemeentelijk beleid

Masterplan Almelo

Algemeen

Het Masterplan geeft de ontwikkeling van Almelo aan tot het jaar 2030. Almelo wil met het Masterplan onder meer jongeren, hoger opgeleiden en gezinnen aan de stad binden. Daarnaast heeft het plan als doel de regionale positie van Almelo als centrumstad te versterken en de voorzieningen in de stad te verbeteren. Deze ambities krijgen de komende jaren concreet vorm in de verschillende projecten en plannen die voortkomen uit het Masterplan. Een vernieuwing van de binnenstad levert meer sfeer en gezelligheid op en een toename van het winkelbezoek. Met het creëren van verschillende nieuwe woonmilieus wil Almelo tegemoet komen aan de verschillende wensen op de woningmarkt. Het aanpassen van de wegenstructuur zorgt ervoor dat Almelo beter en makkelijker toegankelijk wordt. Het Masterplan bestaat uit vijf opgaven. Deze opgaven zijn per stadsdeel en per thema verder uitgewerkt. Daarnaast zijn elf kernprojecten benoemd. In figuur 4.4 zijn de verschillende plandelen in het Masterplan weergegeven.



Figuur 4.4 Uitsnede kaart Masterplan

Het plangebied Acaciaschool ligt in 'Plandeel West'. Daarnaast is in voorliggend geval het thema 'Wonen' van toepassing. Rohof is een bestaande wijk met relatief weinig toekomstige ontwikkelingen. Qua woningbouw is voor het Nieuwstraat-Kwartier een opgave van 200 woningen voorzien.

Conclusie beoogde ontwikkeling

Dit bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van een zorgcomplex bestaande uit 16 zorgeenheden, een dienstwoning en een logeerkamer en een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden, een logeerkamer en een dienstwoning in de wijk Rohof. De herontwikkeling past binnen de genoemde beleidsambities voor inbreiden en het creëren van verschillende woonmilieus. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling geen belemmering vormt voor de beleidskaders zoals opgenomen in het Masterplan Almelo.

Omgevingsvisie voor de ideale gemeente Almelo 2020-2040

De Omgevingsvisie is een onderdeel van de Omgevingswet met de beoogde inwerkingtredingsdatum op 1 juli 2022. De Omgevingsvisie is vastgesteld op 29 september 2020. In de Omgevingsvisie is opgenomen hoe de gemeente zich heeft gevormd en wat de gemeente voor de toekomst wil.

Een van de thema's in de Omgevingsvisie is 'wendbare woningen'. De gemeente zet in op een meer gedifferentieerde woningvoorraad. Omdat Almelo relatief veel sociale woningbouw en koopwoningen in het hoge(re) segment heeft wordt met name ingezet op het middensgement. Ook is er aandacht voor de spreiding van woonvoorzieningen voor specifieke, kwetsbare groepen over de gemeente.

Voor de Omgevingsvisie is de gemeente Almelo opgedeeld in vier gebieden: het buitengebied, de bedrijventerreinen, de wijken & dorpen en de binnenstad. Elk gebied is verschillend en voor elk gebied gelden andere wensen.

Het plangebied 'Acaciaschool' ligt in het gebied wijken & dorpen. De gemeente wil wijken creëren met gemengde woonmilieus waar genoeg aanbod is voor elke doelgroep. De bestaande woonvoorraad heeft releatief veel sociale woningbouw en koopwoningen in het hoge(re) segment. Dit wordt meer in balans gebracht door bij herstructurering op woningen in het middensegment in te zetten. Verder wil de gemeente de bestaande woningvoorraad zo slim mogelijk benutten en daarmee aansluiten op de ontwikkeling van de bevolking. Dat betekent onder meer:

- de benodigde verscheidenheid aanbrengen door herstructureren van panden;
- de (minimale hoeveelheid) nieuwbouw ontwikkelen in bestaande wijken (inbreiding, geen uitbreiding).

Conclusie beoogde ontwikkeling

De herontwikkeling van de voormalige schoollocatie is goed inpasbaar in de bestaande woonomgeving. Geconcludeerd wordt dat de Omgevingsvisie zich niet verzet tegen de voorgenomen ontwikkelingen.

Woonbeleid

Woonvisie Almelo 2020-2030 (2020)

De woonvisie van de gemeente Almelo gaat over wonen in Almelo en de vele onderwerpen die daarmee samenhangen, zoals demografische ontwikkelingen, de bevolkingssamenstelling, de zorgvraag omtrent wonen, de kwaliteit van de woningvoorraad en verduurzaming. Met de visie wordt 15 jaar vooruit gekeken. Op basis van de prognose, historische en huidige woonsituatie zijn de belangrijkse ambities bepaald.

Almelo wil een sterke centrumgemeente zijn en blijven, met een regiofunctie voor Noordwest-Twente. Om dat op woongebied te realiseren zijn drie grote ambities geformuleerd. De gemeente streeft naar:

1. Een flexibele woningvoorraad.
    a. De verwachte groei van de gemeente mogelijk maken en alvast voorbereid zijn op de (op termijn) te verwachten krimp.
    b. Onderscheidende nieuwbouw realiseren en een aantrekkelijke vestigingsplaats zijn voor jongeren en jonge gezinnen.
    c. Inbreiding verkiezen boven uitbreiding.
    d. Een vitale, aantrekkelijke binnenstad creëren.
    e. De kernen Aadorp en Bornerbroek de ruimte geven om aan de vraag naar nieuwbouw tegemoet te komen.
2. Een evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad.
    a. Het aandeel koop- en huurwoningen meer in evenwicht brengen, en de sociale woningbouw beter over onze (en omliggende) gemeente(n) verdelen.
    b. De woonvoorzieningen voor kwetsbare groepen beter over onze (en omliggende) gemeenten verdelen.
3. Een toekomstbestendige en duurzame woningvoorraad.
    a. Zorgen dat (oudere) inwoners een fijne woonomgeving krijgen/behouden, in nabijheid van anderen en met voorzieningen binnen bereik.
    b. Bestaande en nieuwe woningen levensloopgeschikt maken.
    c. Een betaalbare en duurzame energievoorziening bereikbaar maken voor iedereen en bestaande woningen voor 2050 aardgasvrij maken.

De woningvoorraad kan tot 2035 nog met ruim 1.600 woningen groeien en die groei zal vooral bestaan uit koopwoningen (figuur 4.5). In dit segment is er meer vraag naar eengezinswoningen dan naar meergezinswoningen (nietgrondgebonden/appartementen).In de huursector is het de opgave om meergezinswoningen toe te voegen. Per saldo neemt het sociale huursegment in omvang af.

	2018 - 2025	2025 - 2035
Huur		
Sociale huur (< lib.gr.)	50	-210
Eengezins	-170	-260
Meergezins	220	50
Vrije sector (> lib.gr.)	410	130
Eengezins	10	-20
Meergezins	400	150
Huur totaal	460	-80
Koop		
Eengezins	770	240
Meergezins	180	80
Koop totaal	950	320
Totaal	1.410	240

Figur 4.5 Ontwikkeling woningbehoefte naar eigendom en woningtype (Woonvisie Almelo 2020-2030)

Conclusie beoogde ontwikkeling

De gemeente Almelo richt zich op een flexibele, evenwichtige, gevarieerde, toekomstbestendige en duurzame woningvoorraad. De beoogde ontwikkeling sluit aan op deze beleidslijnen uit de woonvisie. Met de ontwikkeling is sprake van transformatie op een binnenstedelijke locatie. Dat past bij de keuze voor inbreiding boven uitbreiding. Verder kan met de ontwikkeling worden voorzien in de realisatie van woningen en voorzieningen voor kwetsbare groepen en ouderen.

Meetlat voor verzoeken tot vestiging woon-zorgaanbieders

De gemeente Almelo heeft de Meetlat voor verzoeken tot vestiging woon-zorgaanbieders opgesteld met als doel om de vele vragen die zij krijgen te reguleren vanuit het perspectief dat zij willen voorzien in uitsluitend lokale behoeft. In vier stappen wordt getoetst of de vraag past binnen de gemeente.

1. Beoordelen of er sprake is van hoofdzakelijk "Wonen"of hoofdzakelijk zorg

Voor de Herbergier, waar mensen met dementie komen te wonen, geldt dat er hoofdzakelijk sprake is

van zorg waarbij de bestemming "Maatschappelijk" past.

Voor het Thomashuis ligt dit genuanceerder. Aan het begrip wonen wordt in het bestemmingsplan geen nadere invulling gegeven en daarom kan worden aangesloten bij de jurisprudentie over minder traditionele woonvormen en nagenoeg zelfstandige bewoning. Voor het Thomashuis geldt dat hoofdzakelijk sprake is van "Wonen".

2. Beoordelen of een verzoek conform bestemmingsplan is of niet.

Het perceel ligt in het bestemmingsplan “Rohof – Goossenmaat” en heeft de bestemming “Maatschappelijk – 1”. Ter plekke is onderwijs, kinderopvang, kantoren en dienstverlening toegestaan. Zowel de vestiging van een Herbergier als een Thomashuis is in strijd met het bestemmingsplan.

3. Is planologische procedure mogelijk?

Gelet op de locatie en het programma ligt het in lijn der verwachting dat hier sprake kan zijn van een goede ruimtelijke ordening. Voor de onderbouwing van goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar hoofdstuk 5 en 7.1 van het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Acaciaschool'.

4. Is vestiging gewenst?

Criteria woningbouwprogrammering

Voor de Herbergier geldt dat het verzoek als “Zorg” wordt aangemerkt en niet als “Wonen” er geen strijd is met de woningbouwprogrammering. Voor het Thomashuis geldt dat elders in de stad plancapaciteit wordt ingeruild. Aangezien het Thomashuis wordt aangemerkt als één woning wordt elders in de stad één woning hiervoor ingeruild. Het betreft een woning welke eerst verhuurd werd en verkocht is op de particuliere markt. Zo is er geen strijd met de woningbouwprogrammering.

Zorgbehoefte / zorgplicht:

Op de locatie gaat zich onder andere een Herbergier vestigen, een kleinschalige zorginstelling waar mensen met dementie gaan wonen. Daarmee wordt voorzien in een behoefte binnen de gemeente Almelo.

Zorgdruk (Belastbaarheid):

Veiligheid: De locatie is geschikt voor de te vestigen doelgroep. De doelgroep (Alzheimerpatiënten met minimaal zorgprofiel 4) waarvoor gebouwd wordt, zal voornamelijk gebruik maken van interne voorzieningen. De zorgvoorziening brengt geen grote belastbaarheid voor de buurt met zich mee.

Financiën:

De zorginstelling richt zich op zorgbehoeftigen onder het regime van de Wet langdurige zorg (Wlz). Dit legt geen beslag op gemeentelijke middelen (er wordt dan geen beroep gedaan op de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo)).

Conclusie beoogde ontwikkeling

De Herbergier krijgt een "Maatschappelijke" bestemming en voldoet aan alle criteria zoals genoemd in de Meetlat voor verzoeken tot vestiging woon-zorgaanbieders.

De bewoners van het Thomashuis voldoen aan de criteria van nagenoeg zelfstandige bewoning met een zekere mate van verbondenheid tussen de bewoners, wanneer er in ieder geval sprake is van het in belangrijke mate zelfstandig functioneren ten opzichte van de ondersteunende diensten en centrale voorzieningen en er geen sprake is van permanente begeleiding waardoor de bestemming “Wonen” hier van toepassing is.

De boogde ontwikkeling past binnen de visie van de gemeente Almelo. Daarnaast voldoet de ontwikkeling aan de criteria voor woon-zorgaanbieders. Dit wordt onderbouwd in de zorg-marktanalyse in bijlage 7.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Vormvrije mer-beoordeling

Beleid en Normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat. De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een zorgcomplex en een bijzonder wooncomplex (Herbergier en Thomashuis) met in totaal maximaal 29 eenheden. De beoogde ontwikkeling overschrijdt de drempelwaarden niet. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is. Ten behoeve van de m.e.r.-beordelingsbeslissing is een notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld (bijlage 1). Op basis van deze notitie neemt het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbeslissing waarin wordt aangegeven dat geen volledige m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

5.2 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

Het plan voorziet in de realisatie van een nieuw zorgcomplex aan de Nieuwstraat (Herbergier) en één bijzonder wooncomplex aan de Nachtegaalstraat (Thomashuis). Dit heeft een verkeerstoename tot gevolg. Deze verkeerstoename is bepaald op basis van kencijfers van het CROW zoals opgenomen in publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen', (2018). Uitgangspunt is een ligging in de 'overige gebieden'. Tevens geldt voor de gemeente Almelo de stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk'. De kencijfers van het CROW geven een bepaalde bandbreedte. Gezien het gemiddeld autobezit binnen de gemeente Almelo in vergelijking met gemeenten met eenzelfde stedelijkheidsgraad kan worden uitgegaan van het gemiddelde van de gestelde bandbreedte.

Binnen het plangebied wordt een zorgcomplex met 16 zorgeenheden, een dienstwoning en logeerkamer in de Herbergier en een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden, een dienstwoning en logeerkamer in het Thomashuis gerealiseerd. De logeerkamers kunnen gebruikt worden door bezoekers van de bewoners van respectievelijk de Herbergier en het Thomashuis. Daar zijn geen extra verkeersbewegingen en/of parkeerplaatsen voor opgenomen. In tabel 5.1 is aangegeven wat dit betekent voor de verkeersgeneratie.

Tabel 5.1 Berekening verkeersgeneratie zorg- en wooneenheden

	functietype	**aantal**	**kencijfer CROW**	**verkeers-generatie (weekdag)**	**verkeers-generatie (werkdag)****
Herbergier	Zorgeenheden*	16	2,5 per woning	40 mvt/etmaal	45 mvt/etmaal
	Beheerderswoning	1	3,6 per woning	4 mvt/etmaal	5 mvt/etmaal
	Logeerkamer	1			
Thomashuis	Wooneenheden (kamerverhuur)	9	2,1 per woning	19 mvt/etmaal	21 mvt/etmaal

	Beheerderswoning	1	3,6 per woning	4 mvt/etmaal	5 mvt/etmaal
	Logeerkamer	1			
Totaal		29		67 mvt/etmaal	76 mvt/etmaal

*voor zorgeenheden zijn geen verkeerscijfers aanwezig en wordt aangehaakt bij het kencijfer serviceflat.

** omrekenfactor weekdag naar werkdag is 1,11 (CROW 381).

Deze situatie leidt tot een verkeersgeneratie van circa 67 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag en circa 76 mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag. De verwachting is dat door de toename van het aantal verkeersbewegingen geen knelpunten ontstaan. De extra verkeersbewegingen gaan op in het huidige verkeersbeeld.

Parkeren

Het parkeerbeleid van de gemeente Almelo is vastgelegd in het parkeerbeleidsplan 'Parkeren Optimaliseren 2013-2018'. Als richtlijn voor de parkeernormering wordt gebruik gemaakt van de op dat moment geldende CROW-publicatie voor de parkeerkencijfers. Om de parkeerkencijfers van de CROW ook als parkeernormen vast te leggen, heeft het college van de gemeente Almelo op 11 december 2018 de 'Beleidsregel Parkeernormen Almelo' vastgesteld. Deze beleidsregel is op 1 januari 2019 in werking getreden.

Voor de plannen voor de herontwikkeling van de Acaciaschool wordt voor het parkeren rekening gehouden met de inpassing van het aantal parkeerplaatsen in de situatie dat er een zorgcomplex en een bijzondere wooncomplex worden gerealiseerd De parkeerbehoefte is weergegeven in tabel 5.2.

	functietype	**aantal**	**norm**	**parkeerplaatsen (avond werkdag)**
Herbergier	zorgeenheden	16	0,7 per woning	11,2 pp
	beheerderswoning	1	2,3 per woning	2,3 pp
Thomashuis	wooneenheden	9	0,7 per woning	6,3 pp
	beheerderswoning	1	2,3 per woning	2,3 pp
totaal		**27**		**22,1 pp**

Tabel 5.2 Berekening parkeerbehoefte zorg- en wooneenheden

Wanneer de compexen van de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd zijn 22 parkeerplaatsen benodigd om in de parkeerbehoefte te kunnen voorzien. Op eigen terrein is voldoende ruimte voor de aanleg van 22 parkeerplaatsen. Bij de inrichting van het terrein zal hier rekening mee worden gehouden.

Bij de inrichting van het parkeerterrein op het eigen terrein is ook rekening gehouden met een parkeerruimte voor fietsen. Er worden fietsenrekken geplaatst waar 9 fietsen gestald kunnen worden. Op deze manier kunnen mensen uit de omgeving op een veilige manier hun fiets stallen.

Bij de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning wordt het bouwplan getoetst en beoordeeld aan de hand van de in de Algemene regels opgenomen verplichting (artikel 12.1).

Conclusie

De herontwikkeling van de Acaciaschool heeft een maximale verkeerstoename tot gevolg van 75 mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag. Echter is deze toename niet dusdanig dat hierdoor knelpunten ontstaan op het omliggend wegennet. De ontwikkelingen leiden ook tot een toename van de parkeerbehoefte met 22 parkeerplaatsen. Deze parkeerbehoefte kan worden opgevangen op eigen terrein.

5.3 Wegverkeerslawaai

Toetsingskader

Normstelling

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen of buiten stedelijke ligging. De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is het verlenen van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximale ontheffingswaarde niet te boven gaan.

Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Van deze aftrek, conform artikel 3.4 uit het Reken- en Meetvoorschrift 2012, is gebruik gemaakt.

Onderzoek en conclusie

In totaal wordt een zorgcomplex met maximaal 16 nieuwe zorgeenheden, een dienstwoning en logeerkamer mogelijk gemaakt op de locatie Herbergier en een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden, een dienstwoning en logeerkamer op de locatie Thomashuis. Deze complexen liggen in de wettelijke geluidzone van de route Nachtegaalstraat - Schoolstraat, het Acaciaplein en de Nieuwstraat. Daarom is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Het volledige onderzoek is opgenomen in bijlage 2. Onderstaand volgen de belangrijkste bevindingen.

Uit het onderzoek blijkt dat als gevolg van de gezoneerde route Nachtegaalstraat - Schoolstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ter plaatse van de Herbergier en het Thomashuis. De gemeentelijke ambitiewaarde wordt niet overschreden. Ten gevolge van de Nieuwstraat wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden ter plaatse van de Herbergier. Ook hier wordt de gemeentelijke ambitiewaarde niet overschreden.

Maatregelen om de geluidbelasting aan de gevels van de ontwikkeling terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend of stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Omdat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden kunnen hogere waarden worden aangevraagd conform tabel 5.5.

Tabel 5.5 Benodigde hogere grenswaarden

geluidbron	locatie	benodigde hogere grenswaarde	aantal woningen
Nachtegaalstraat	Thomashuis	57 dB	11
	Herbergier	58 dB	18
Nieuwstraat	Herbergier	54 dB	18

5.4 Bodemkwaliteit

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Ten behoeve van ruimtelijke plannen dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek

Ten behoeve van de beoogde (her)ontwikkeling van de locatie Acaciaschool is door Econsultancy een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het verkennend bodemonderzoek bijgevoegd als bijlage 3. Hierna volgen de belangrijkste conclusies.

- De bovengrond bestaat voornamelijk uit matig humeus, zwak siltig, matig fijn zand. Plaatselijk is de bovengrond zwak grindig. De ondergrond bestaat uit zwak tot matig humeus, zwak siltig, matig fijn zand. De ondergrond is plaatselijk matig tot sterk gleyhoudend.
- In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.
- Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen puin(resten) of andere asbestverdachte materialen aangetroffen.
- In de bovengrond zijn plaatselijk verhoogde gehalten aan PAK en PCB aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.
- In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de sloop en nieuwbouw op de onderzoekslocatie en voor de bestemmingsplanwijziging.

Conclusie

Voor de (her)ontwikkelingslocatie bestaat geen reden voor nader onderzoek. Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

De milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt op beide locaties geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

5.5 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Regelgeving en beleid

Op grond van de Erfgoedwet, het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (artikel 3.6.1 lid 1) en het beleid van de gemeente Almelo dient er in ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met archeologische en cultuurhistorische waarden. In de toelichting van een bestemmingsplan dient een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied, dus niet alleen van archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het bestemmingsplan. In deze paragraaf wordt ingegaan op de in het plangebied aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden in het bestemmingsplangebied.

De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Het deel van de Erfgoedwet dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze (naar verwachting) in 2021 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Onderzoek

Het zuidelijke deel van het plangebied ligt op basis van de archeologische waardenkaart van de gemeente Almelo binnen de zone met de aanduiding 'middelhoge archeologische verwachtingswaarde'. In het vigerende bestemmingsplan is dit deel van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting middelhoog' voorzien. Er mogen geen bouwwerken worden gebouwd zonder dat door middel van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de locatie geen behoudenswaardige archeologische relicten aanwezig zijn indien het nieuw te bebouwen oppervlak groter is dan 5.000 m^2 of dieper steekt dan 0,50 meter.

De archeologische dubbelbestemming beslaat slechts een deel van het plangebied. Alleen de locatie Herbergier valt binnen deze dubbelbestemming. Aangezien het schoolgebouw aan het Acaciaplein behouden blijft, wordt de grond ter plaatse van dit gebouw niet geroerd. De oppervlakte waar sloop en/of nieuwbouw plaatsvindt, blijft ruimschoots onder de 5.000 m^2 waardoor archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Cultuurhistorie

Toetsingskader

Vanaf 1 januari 2012 is het verplicht om in ruimtelijke plannen rekening te houden met cultuurhistorische waarden. Om een stabiele en meer structurele basis te geven aan de borging van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening, is per 1 januari 2012 aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegevoegd dat gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen niet alleen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden onder de grond (archeologische waarden), maar ook met waarden boven de grond. Dat betekent dat gemeenten een analyse moeten maken van de cultuurhistorie in een bestemmingsplangebied, en daar conclusies aan moeten verbinden die in het bestemmingsplan verankerd worden.

Onderzoek

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1900-1925 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (weide). Tevens liepen er enkele sloten door het plangebied. Tot circa 1925 is dit gebruik van het plangebied niet wezenlijk veranderd. Na 1925 is een schoolgebouw op het perceel gebouwd. Het overige deel van het perceel is onbebouwd gebleven tot 1955. Rond 1955 en vanaf 1988 is bij de school nieuwbouw gerealiseerd. Na 2012 is de bebouwing uit 1988 gesloopt. Tot op heden bestaat de locatie uit een leegstaande school. Het overige gedeelte van de onderzoekslocatie is gedeeltelijk onverhard (gras) en gedeeltelijk verhard (klinkers en tegels). Uit bestudering van luchtfoto's en historisch kaartmateriaal blijkt dat de verkaveling sinds 1950 niet veranderd is. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In het plangebied zijn geen waardevolle cultuurhistorische objecten en monumenten aanwezig. Wel zijn twee bomen in het plangebied aangeduid als 'waardevol' vanwege hun ligging en verschijningsvorm. Rondom deze bomen gelden beperkingen voor het bouwen en het uitvoeren van bepaalde werken. In het ontwerp van het gebouw is daarom rekening gehouden met de boom achter de Herbergier.

Conclusie

Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk en in het plangebied zijn geen waardevolle cultuurhistorische objecten of monumenten aanwezig. Wel is in het ontwerp van de Herbergier rekening gehouden met de waardevolle boom achter het gebouw. Ook bij de inrichting van het buitenterrein zal rekening worden gehouden met de twee bomen. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat de archeologische en cultuurhistorische waarden de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staan.

5.6 Ecologie

Wet natuurbescherming

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard;
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

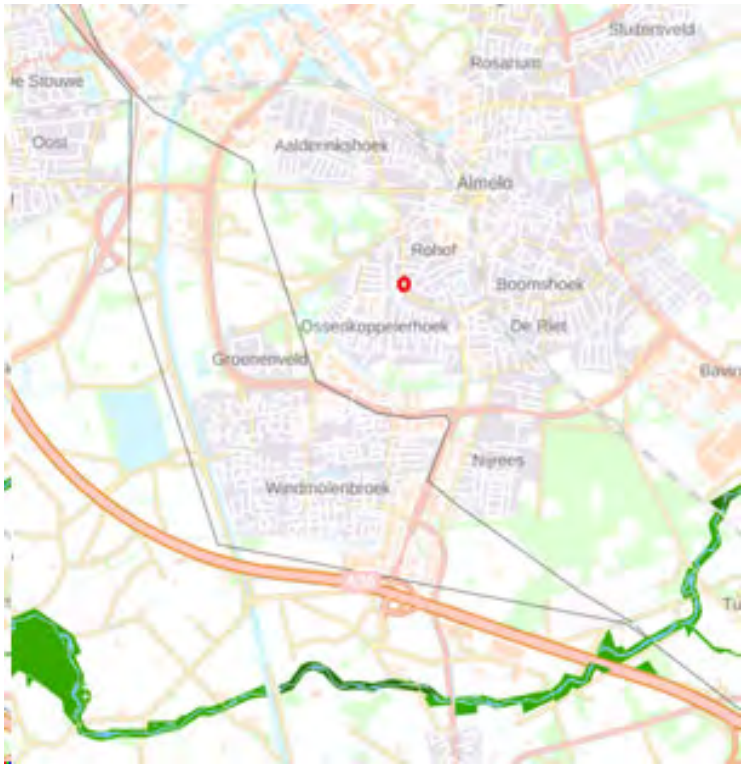
Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Wierdense Veld ligt op circa 8,2 kilometer ten noordoosten van het plangebied (figuur 5.1). Het dichtstbijzijnde onderdeel van Natuurnetwerk Nederland bevindt zich op circa 3,5 km ten zuiden van het plangebied (figuur 5.2).



Figuur 5.1 Plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden



Figuur 5.2 Plangebied (rood omcirkeld ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland)

Vanwege de afstand en de stedelijke ligging kunnen directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding en verstoring worden uitgesloten. Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten, daarom is op 22 juli 2020 een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekeingen voor zowel de aanleg- als gebruiksfase zijn opgenomen in bijlage 4 en 5.

Uit de rekenresultaten blijkt dat voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase geen sprake is van stikstofdeposities hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Derhalve is in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunning noodzakelijk en is het bestemmingsplan daarom in het kader van de Wet natuurbescherming uitvoerbaar.

Soortenbescherming

Door Ecologische Adviesbureau Mertens is in januari 2020 een quickscan beschermde planten- en dierensoorten uitgevoerd. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage 6. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat de effecten op beschermde planten- en diersoorten is uitgesloten. Het plangebied bezit geen mogelijkheden voor vleermuizen om er te verblijven maar mogelijk vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Negatieve effecten op vliegroutes en effecten op de foerageermogelijkheden worden derhalve uitgesloten. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren. Ten slotte wordt het voorkomen van overige beschermde soorten en de aanwezigheid van vogels met vast rust- en verblijfplaatsen uitgesloten.

Conclusie

De Wet natuurbescherming staat de ontwikkeling niet in de weg. Wel dienen de (rooi)werkzaamheden buiten het broedseizoen van algemene broedvogels te worden gestart of wanneer geen broedgeval aanwezig is. Daarnaast is voor eventuele aanwezige soorten de algemene zorgplicht van kracht.

5.7 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en de regeling Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water. Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Er geldt een oriënterende waarde voor het groepsrisico en onder voorwaarden een verantwoordingsplicht tot 200 m binnen de transportroute.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het PR en de hoogte van het GR als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk Externe veiligheidsbeleid 2015-2018 is vastgesteld in maart 2014. Dit beleid is op 19 november 2019 verlengd tot en met 2021. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt rekening gehouden met de uitgangspunten uit dit veiligheidsbeleid.

Onderzoek

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen zijn met een externe werking op het plangebied en dat er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt via de weg, het water of door buisleidingen. Wel vindt er vervoer van gevaarlijke stoffen plaats via spoortraject 30 (Deventer Oost – Hengelo West). Dit gebeurt op een afstand van circa 650 meter ten oosten van het plangebied. Dit spoortraject heeft een invloedsgebied van 4.000 meter. Het maatgevende invloedsgebied voor het groepsrisico bedraagt 460 meter. Wanneer een ontwikkeling betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk binnen 200 meter van een transportroute ligt, dient conform het Besluit externe veiligheid transportroutes (artikel 8.1) inzicht te worden gegeven in het groepsrisico.

Het plangebied ligt niet binnen de 200 meter. Een berekening hoeft niet te worden uitgevoerd. Omdat het plangebied wel in het invloedsgebied ligt, is wel een beknopte verantwoording nodig waarin meer inzicht wordt gegeven in de mogelijkheden voor rampbestrijding, hulpverlening en zelfredzaamheid.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn.

De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Tevens speelt een snelle alarmering ten allen tijde een belangrijke rol.

Het plangebied kan worden bereikt via de Nieuwstraat/ Maardijk en de Nachtegaalstraat/ Schoolstraat. Dit kan worden bestempeld als een gedegen netwerk gezien de verschillende toegangswegen en de bereikbaarheid vanuit tegengestelde windstreken. Daarnaast kan via verschillende straten van de bron af worden gevlucht. Deze dienen minimaal 4,5 meter breed te zijn met een minimale verharding van 3,25 en een vrije hoogte van 4,2 meter om de bereikbaarheid te garanderen.

Zelfredzaamheid

De beoogde ontwikkeling voorziet in de toevoeging van een zorgcomplex met 16 zorgeenheden, een dienstwoning en logeerkamer in de Herbergier en een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden, een dienstwoning en logeerkamer in het Thomashuis. Aanwezige kinderen en ouderen worden beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de kinderen en ouderen kunnen begeleiden. Daarnaast is het noodzaak om goede voorlichting aan de bewoners te geven zodat zij weten wat de gevaren zijn van een incident met transport van gevaarlijke stoffen en hoe zij moeten handelen.

Conclusie

Het plangebied ligt in de nabijheid van het spoortraject Deventer Oost – Hengelo West waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd wat enkele risico's met zich meebrengt. Het plangebied ligt niet in de maatgevende 460 meter voor het groepsrisico en ook niet binnen 200 meter waardoor een groepsrisicoberekening achterwege kan blijven. Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende kan worden beschouwd. Wel moet rekening worden gehouden met een eventueel incident op het spoortraject. Verder zijn in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen aanwezig. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.8 Kabels en leidingen

Toetsingskader

Rond planologisch relevante leidingen dient rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden (belemmeringenzones).

Onderzoek en conclusie

Binnen het plangebied en in de directe omgeving geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

5.9 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 5.6 weergegeven.

Tabel 5.6 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO_2)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	Uurgemiddelde concentratie	Max. 18 keer p.j. meer dan 200 µg/m³
Fijn stof (PM_{10})	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	24-uurgemiddelde concentratie	Max. 35 keer p.j. Meer dan 50 µg / m³
Fijn stof ($PM_{2,5}$)	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m³

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% toename van concentratie NO_2 (stikstof dioxide) en PM_{10} (fijn stof) in de buitenlucht;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of kantoorlocaties met maximaal 100.000 m² bvo bij één ontsluitingsweg.

Onderzoek

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van maximaal 25 (zorg)appartementen en twee dienstwoningen en twee logeerkamers. Het plan draagt daarom in niet betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2019 (http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Het dichtstbijzijnde meetpunt ligt aan de Nachtegaalstraat, direct ten westen van het

plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat aan de Nachtegaalstraat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide 16,49 µg/m³ , fijn stof PM_{10} 16,96 µg/m³ (met 6 overschrijdingsdagen per jaar) en fijn stof $PM_{2,5}$ 9,95 µg/m³ bedroegen. Deze waarden liggen ruimschoots onder de grenswaarden. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied. Ter plaatse van het plangebied is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.10 Bedrijven en milieuhinder

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling een belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen te kunnen maken, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Onderzoek

In de beoogde situatie worden maximaal 27 (zorg)appartementen gerealiseerd. Hiermee worden milieugevoelige functies opgericht en moet worden getoetst aan de richtafstanden zoals vermeld in de VNG-brochure.

In de omgeving van het plangebied staan voornamelijk woningen. Direct ten noordoosten van het plangebied is een supermarkt gevestigd. Mede hierdoor en door de ligging aan een ontsluitingsweg kan de omgeving getypeerd worden als 'gemengd gebied'.

Een supermarkt valt in milieucategorie 1, waarbij richtafstanden worden gehanteerd voor geur, fijn stof en geluid. Voor deze aspecten gelden in gemengd gebied richtafstanden van 0 meter. Hierdoor is het mogelijk dat supermarkten naast woningen worden geplaatst.

De afstand van de nieuwbouw van de Herbergier tot de supermarkt bedraagt circa 9 meter. Hier bevindt zich ook de laad- en losplaats van de supermarkt. Laden en lossen kan tot geluidhinder ter plaatse van woningen in de omgeving leiden. Ter voorkoming van geluidhinder is de afstand van de bebouwing tot de supermarkt vergroot ten opzichte van de huidige situatie. Dit biedt ruimte aan een groenvoorziening die voor enige geluidsdemping kan zorgen. Ook bij de inrichting van de Herbergier wordt rekening gehouden met eventuele geluidhinder van het laden en lossen van de supermarkt. Aan deze zijde zijn geen zorgeenheden voorzien, maar sanitaire voorzieningen voor algemeen gebruik. Daarnaast moet de supermarkt ook al rekening houden met omliggende woningen.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van het plangebied sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat in de omgeving geen bedrijven of instellingen aanwezig zijn die door de (her)onwikkeling in hun bedrijfsvoering worden beperkt. Aan de richtafstanden wordt voldaan. Als gevolg van het laden/lossen zal geen onevenredige sprake zijn van geluidhinder door de afstand tot de beoogde nieuwbouw en de inrichting van het gebouwd.

Hoofdstuk 6 Waterparagraaf

6.1 Waterbeheer en watertoets

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Vechtstromen en de gemeente Almelo, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over de voorgestane ontwikkeling.

6.2 Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Europa:
- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:
- Nationaal Waterplan (NW)
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal
- Partiele herziening omgevingsvisie voor kaderrichtlijn water en richtlijn overstromingsrisico's

Gemeentelijk
- Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2020 (GRP4)
- Waterplan Almelo (2002)

Waterschapsbeleid

Waterschap Vechtstromen verzorgt sinds 1 januari 2014 het waterbeheer in Twente, Noordoost Overijssel en Zuidoost Drenthe. Vechtstromen is ontstaan door de fusie van de waterschappen Velt en Vecht en Regge en Dinkel. Op het gebied is het waterbeheerplan 2016-2021 van toepassing.

Het waterschap is verantwoordelijk voor een optimaal waterbeheer en voor de instandhouding van het voor Twente karakteristieke bekensysteem. Dat betekent dat ervoor gezorgd wordt dat het oppervlakte- en grondwater kwalitatief en kwantitatief aansluit bij het maatschappelijk gebruik van de grond. Het waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft hoe het waterschap de doelstellingen wil realiseren.

Door klimaatverandering komen extreme buien vaker voor, met als gevolg grotere risico's op wateroverlast. Daarmee ligt een opgave om in de toekomst extreme situaties die vaker gaan voorkomen het hoofd te kunnen bieden. Daarom zijn maatregelen niet alleen nodig in het watersysteem en in de ruimtelijke ordening maar wil het waterschap ook werken aan een groter bewustzijn bij inwoners over de risico's op wateroverlast.

KlimaatActieve Stad (KAS)

Als Klimaat Actieve Stad Stedenband Twente, kortweg KAS, hebben de gemeenten Almelo, Enschede en Hengelo, waterschap Vechtstromen en provincie Overijssel de krachten gebundeld. De rode draden uit de ‘Klimaatagenda: weerbaar, welvarend en groen’ zijn als uitgangspunten genomen.

De gemeente Almelo streeft een grondwaterstand na, die geen structurele overlast veroorzaakt bij bewoners en bedrijven. Nieuwe ontwikkelingen, zowel openbaar als particulier, moeten zodanig worden ontworpen en ingericht dat de toekomstige bewoners/gebruikers geen hinder ondervinden van (te) hoge grondwaterstanden. Het oplossen van grondwaterproblemen achteraf kost een veelvoud van maatregelen tijdens de bouwfase. De grondwateroverlast wordt bestreden (en bij nieuwbouw voorkomen) volgens de voorkeursstrategie:
- ophogen;

- aanleggen extra oppervlaktewater;
- aanleggen grondwatertechnische maatregelen.

Pas als ophogen of extra oppervlaktewater in een deelgebied niet realistisch is, komen grondwatertechnische maatregelen zoals drainages, in beeld. Bij nieuwbouw worden in principe geen grondwatertechnische maatregelen aangelegd. Voor de ontwatering gelden de volgende criteria:

- wegen minimaal 0,80 m boven de GHG;
- openbaar groen minimaal 0,50 m boven de GHG;
- vloerpeilen minimaal 1,00 m boven de GHG.

Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2021

De gemeentelijke doelstellingen op gebied van afvalwater, hemelwater en grondwater staan in het verbreed Gemeentelijke Rioleringsplan (vGRP) 2011-2015. Met dit vGRP geeft de gemeente Almelo invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaam beheer van het gemeentelijk rioolstelsel. Riolering draagt namelijk bij aan de Volksgezondheid, de kwaliteit van de leefomgeving en beschermt de bodem, het grond- en oppervlaktewater. De aanleg en het beheer van riolering zorgt dat verontreinigd afvalwater uit de directe leefomgeving wordt verwijderd en voorkomt de directe ongezuiverde lozing van afvalwater op bodem- of oppervlaktewater. Daarnaast zorgt riolering voor de ontwatering van de bebouwde omgeving door naast het afvalwater van huishoudens en bedrijven ook het overtollige regenwater van daken, pleinen, wegen e.d. en het overtollige grondwater apart in te zamelen en af te voeren.

Waterplan Almelo

Het Waterplan is in 2002 vastgesteld en beschrijft de samenhangende visie op het integrale watersysteem en de waterketen in de omgeving. Het plan zet in op het verbeteren van milieukwaliteit, het vergroten van belevingswaarde en het scheiden van waterstromen in waterketen en watersysteem.

6.3 Huidige situatie

Algemeen

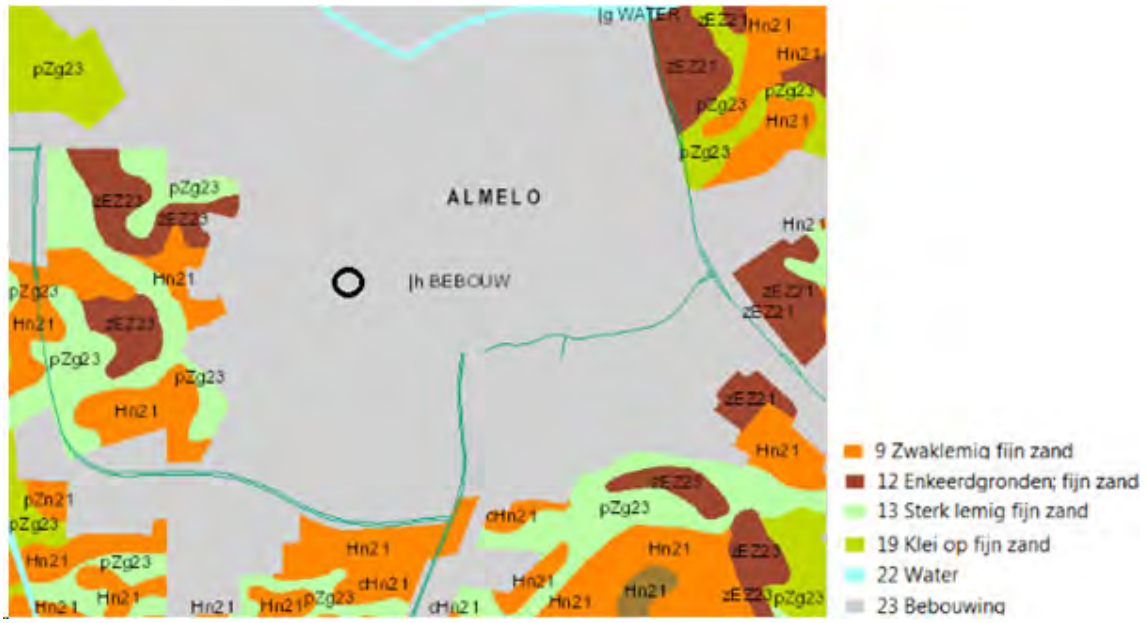
Het plangebied ligt in het stedelijk gebied van Almelo. Op het perceel staat het gebouw van de voormalige Acaciaschool (zie figuur 6.1). Achter de school is een gymzaal aangebouwd. De overige bebouwing op het perceel is gesloopt. Wel staan er nog twee nutsvoorzieningen: één tussen de gymzaal en de naastgelegen supermarkt en één naast het complex aan de Nachtegaalstraat aan de noordkant van het perceel. In het midden van het perceel ligt een verhard parkeerterrein.



Figuur 6.1 Huidige situatie plangebied (bron: Luchtfoto Kadaster Nederland)

Bodem en grondwater

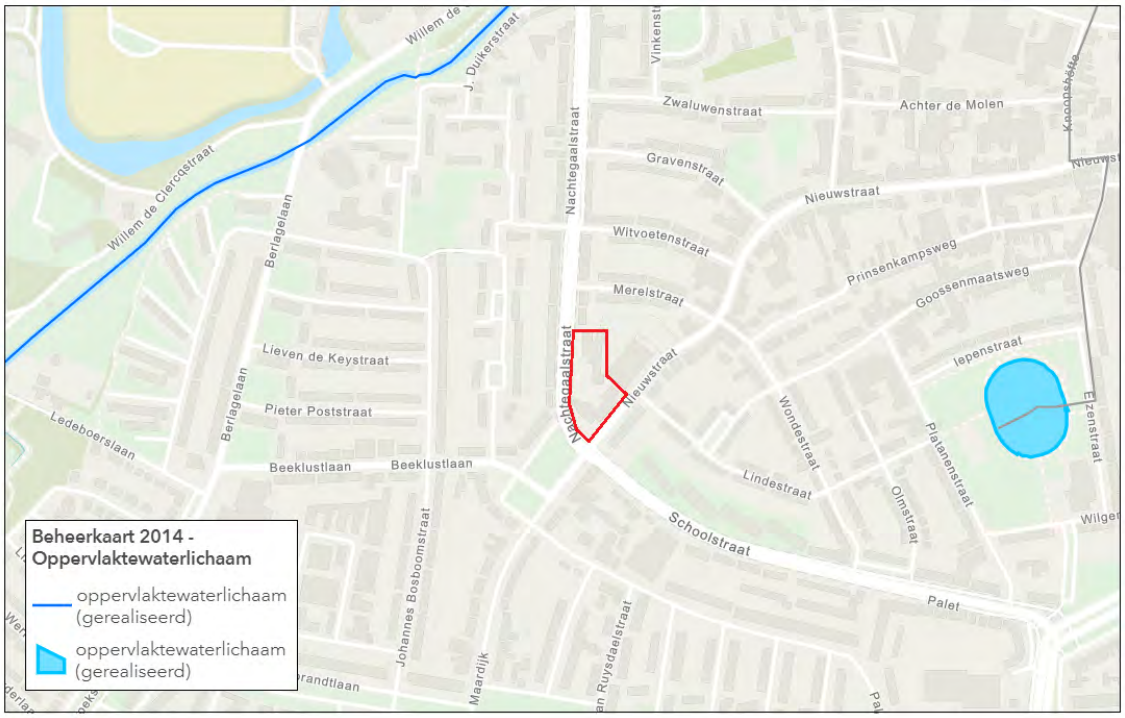
Vanwege de ligging in de bebouwde kom is het plangebied niet gekarteerd. In de omgeving is voornamelijk sprake van zwaklemig fijn zand (figuur 6.2). Ook wat betreft de grondwatertrap is het plangebied niet gekarteerd. De grondwaterstanden zijn opgezocht op https://grondwater.webscada.nl/twentswaternet/. Uit de peilbuis op de locatie Acaciaplein 3 blijkt dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand op circa 110 centimeter onder maaiveld ligt. De gemiddelde laagste grondwaterstand ligt op circa 190 centimeter onder maaiveld.



Figuur 6.2 Overige bodemsoorten ten opzichte van het plangebied (bron: Bodemkaart)

Waterkwantiteit

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen watergangen aanwezig die zijn opgenomen op de legger. Op grotere afstand bevinden zich onder andere een visvijver en de Almelose Aa (zie fiiguur 6.3).



Figuur 6.3 Uitsnede Legger waterschap Vechtstromen met plangebied rood omlijnd

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Binnen het plangebied of in de nabije omgeving liggen geen oppervlaktewaterlichamen die zijn aangewezen vanuit de Kaderrichtlijn Water. Er bevinden zich ook geen natte ecologische verbindingszone zoals opgenomen in het (provinciale) Natuurnetwerk Nederland binnen of in de nabijheid van het plangebied.

Veiligheid en waterkeringen
Het plangebied ligt niet in of nabij een waterkering of beschermingszone van een waterkering.

Afvalwaterketen en riolering
De bestaande gebouwen zijn aangesloten op het gemeentelijk gemengd rioleringsstelsel.

6.4 Toekomstige situatie

Algemeen
In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een voormalig schoolgebouw, een parkeerterrein en braakliggende grond. Tot zes jaar geleden was dit gebied echter vrijwel volledig verhard (zie figuur 6.4). De bebouwing aan de noordzijde van het perceel is gesloopt en een deel van de verharding verwijderd. Ook op basis van het vigerende bestemmingsplan kan het perceel grotendeels worden bebouwd.



Figuur 6.4 Situatie plangebied juli 2012 (bron: Google Earth)

Het gaat hier om een inbreidingslocatie waarvoor uit het gemeentelijk beleid een bergingseis geldt van 20 mm voor bestaande verharding. De toename van de verharding bestaat uit de twee gebouwen (1445 m^2) en het parkeerterrein (490 m^2). Dit betekent dat er 38 m^3 water geborgen dient te kunnen worden op het terrein. Het parkeerterrein wordt uitgevoerd als waterberging door het toepassen van hoge stoepbanden en waterpasserende betonstraatstenen. De berging heeft een overloop via de ingang van het parkeerterrein naar het gemeentelijk rioolstelsel.

Omdat de bodem in het plangebied bestaat uit lemige zandgronden is het gebied matig geschikt voor infiltratie. Grondwateroverlast wordt voorkomen volgens de voorkeursstrategie van de gemeente.

Waterkwaliteit

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling vindt niet plaats binnen of nabij een waterkering en heeft derhalve geen invloed op de veiligheid.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Het afvalwater en hemelwater zullen volledig gescheiden afgevoerd worden.

Klimaatrobuust ontwerpen

Het is belangrijk dat bij toekomstige ontwikkelingen wateroverlast wordt voorkomen. Bij het ontwerp en de inrichting van nieuwe ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de mogelijkheid om in noodgevallen, bijvoorbeeld bij extreme buien, de straat en overige openbare ruimte te benutten als tijdelijke berging. Hiervoor moet de infrastructuur waterbewust en klimaatbestendig worden ingericht. Bij de beoogde ontwikkeling lopen de paden zoveel mogelijk op afschot. Het parkeerterrein zal lager worden weggelegd met de banden omhoog zodat daar als het ware een waterbak ontstaat.

Conclusie

De (her)ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de planregels. Zo wordt een toelichting gegeven op het juridische systeem en op alle afzonderlijke bestemmingen.

7.1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Acaciaschool' bestaat uit een verbeelding (plankaart), planregels en deze plantoelichting. De verbeelding en planregels vormen tezamen het juridische deel van het bestemmingsplan. Deze vormen het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van gronden en bebouwing. In de regels worden de mogelijkheden in artikelen vastgelegd. Op de verbeelding worden de bestemmingen, bouw- en gebruiksmogelijkheden aangeduid. Het bestemmingsplan is opgesteld in aansluiting op het vigerende bestemmingsplan 'Rohof - Goossenmaat' en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012.

In dit hoofdstuk zal de juridische systematiek van het bestemmingsplan worden toegelicht. Ook wordt een beschrijving per artikel en een toelichting op de algemene bepalingen en de overgangs- en slotbepalingen gegeven.

7.2 Juridische systematiek

Dit bestemmingsplan maakt een appartementengebouw bestaande uit 69 woningen mogelijk aan de rand van het centrumgebied van Almelo. De bouwmogelijkheden zijn afgestemd op het schetsmodel voor het gebouw.

De regels bestaan uit vier hoofdstukken waarop in de volgende paragrafen wordt ingegaan:
1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

7.3 Verantwoording van de planregels

Inleidende regels

Begrippen

In het eerste artikel zijn de noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen die worden gebruikt in de regels. het bevat definities om misverstanden te voorkomen.

Wijze van meten

Het tweede artikel regelt hoe er gemeten moet worden.

Bestemmingsregels

Bedrijf - Nutsvoorziening

Deze bestemming is specifiek voor nutsvoorzieningen. Het betreft een aantal locaties in het plangebied. Bebouwing mag enkel opgericht worden binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken.

Tuin - 1

De grond aan de voorzijde van het bestaande schoolgebouw en het beoogde Thomashuis zijn overeenkomstig het geldende bestemmingsplan 'Rohof - Goossenmaat' als 'Tuin' bestemd. De diepte van de tuin is afgestemd op de tuinen van de woningen ten noorden van het plangebied aan de Nachtegaalstraat. Binnen de tuinbestemming mag niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Het betreft hier voornamelijk erfafscheidingen.

Maatschappelijk

Het plangebied ter plaatse van de Acaciaschool waar de Herbergier komt, is voorzien van de bestemming 'Maatschappelijk'.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor een zorgcomplex, met bijbehorende gemeenschappelijke ruimten, uitsluitend ten behoeve van dementerende personen met dien verstande dat het aantal zorgeenheden maximaal 16 mag bedragen; 1 dienstwoning en 1 logeerruimte.

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de Herbergier mag worden opgericht. De schetsmodellen zijn hiervoor als uitgangspunt genomen. Het bouwvlak rond de Herbergier is strak omlijnd vanwege het bestaande bouwvlak rond het schoolgebouw, richtafstanden tot de naastgelegen supermarkt en de beschermde boom aan de noordzijde van het gebouw

De maximum goot-/bouwhoogte is op de verbeelding aangegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen omtrent de afstand tot de perceelsgrenzen voor hoofdbebouwing en oppervlakte- en hoogtematen van bijbehorende bouwwerken.

Wonen

Het plangebied van de Acaciaschool waar het Thomashuis komt en de inrichting van het terrein is conform de omliggende woonbebouwing voorzien van de bestemming 'Wonen'.

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden met bijbehorende gemeenschappelijke ruimten, tuinen en erven, inritten, parkeervoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groen voorzieningen, verhardingen, tuinafscheidingen en overige bijbehorende voorzieningen. Dit alles uitsluitend ten behoeve van personen met een licht verstandelijke beperking met dien verstande dat het aantal wooneenheden maximaal 9 mag bedragen met 1 dienstwoning en 1 logeerkamer.

Met de functie aanduiding 'specifieke vorm van wonen - bijzonder wooncomplex' is tevens een bijzonder wooncomplex toegestaan. Dit is een complex met verblijfseenheden uitsluitend ten behoeve van mensen met een licht verstandelijke beperking die in belangrijke mate zelfstandig kunnen functioneren, met gemeenschappelijke ruimten en dienstwoning

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen waarbinnen het bijzonder wooncomplex mag worden opgericht. De schetsmodellen zijn hiervoor als uitgangspunt genomen. Het bouwvlak voor het Thomashuis is alleen langs de voorgevel strak begrensd vanwege de geluidbelasting op de voorgevel en stedenbouwkundige uitgangspunten. Aan de andere zijden is het bouwvlak ruim genomen omwille van de gewenste flexibiliteit bij de uitwerking van het bouwplan.

De maximum goot-/bouwhoogte is op de verbeelding aangegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen omtrent de afstand tot de perceelsgrenzen voor hoofdbebouwing en oppervlakte- en hoogtematen van bijbehorende bouwwerken.

Verkeer

De bestemming Verkeer is bedoeld voor de in het plangebied opgenomen wegen, straten, fiets- en voetpaden. De gronden zijn mede bestemd voor groen- en speelvoorzieningen, voorzieningen ter wering van het wegverkeerslawaai, parkeervoorzieningen en straatmeubilair. Behalve nutsvoorzieningen met een maximale inhoudsmaat van 36 m³ zijn geen gebouwen toegestaan. De regeling spitst zich vooral toe op bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Waarde - Archeologische verwachting middelhoog

Om verstoring en mogelijk vernietiging van mogelijke aanwezige archeologische waarden te voorkomen is een dubbelbestemming opgenomen. Het zuidelijke gedeelte van het perceel kent een middelhoge verwachtingswaarde. Hier geldt dat in ieder geval een omgevingsvergunning benodigd is wanneer het te bebouwen oppervlak groter is dan 5.000 m^2 of dieper steekt dan 50 centimeter.

Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Door middel van dit artikel wordt voorkomen dat grond, die betrokken is geweest bij het toestaan van ene bouwplan, bij de beoordeling van een later bouwplan wederom betrokken is.

Algemene gebruiksregels

Hierin is specifiek vermeld welk gebruik als strijdig wordt gezien.

Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is een aantal regels opgenomen om het mogelijk te maken dat het plan op ondergeschikte punten wordt aangepast. Kleine afwijkingen van de in de regels opgenomen, dan wel op de verbeelding aangegeven maten kunnen volgens dit artikel mogelijk worden gemaakt met een binnenplanse omgevingsvergunning.

Overige regels

In dit artikel zijn regels met betrekking tot parkeren opgenomen om te garanderen dat het benodigde aantal parkeerplaatsen wordt gerealiseerd op eigen terrein. Door middel van een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken.

Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Het overgangsrecht bevat een regeling voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het plan, maar dat strijdig is met de regels van dit bestemmingsplan. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. De redactie van het artikel is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan aangehaald kan worden (titel van het bestemmingsplan). De redactie van het artikel is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend plan heeft betrekking op een initiatief van Beter Wonen. De kosten van dit plan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Voor zover de gemeente kosten maakt, zullen deze kosten door leges worden gedekt. Verder wordt met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Hiermee komen eventuele planschadeclaims voor rekening van de initiatiefnemer.

Het plan wordt als economisch uitvoerbaar beschouwd.

Hoofdstuk 9 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

9.1 Participatie

Vanwege Covid-19 was het niet mogelijk een fysieke bewonersavond te organiseren. Om die reden is er voor gekozen een nieuwsbrief naar alle omwonenden te sturen om hen te informeren over de plannen met betrekking tot de ontwikkeling van de Herbergier en het Thomashuis. In deze nieuwsbrief is het voorstel opgenomen een klankbordgroep samen te stellen waarmee de plannen zijn besproken.

9.2 Overlegprocedure

Het bestemmingsplan wordt in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegezonden aan de verschillende overlegpartners. De ingekomen reacties worden verwerkt in het bestemmingsplan.

9.3 Zienswijzen

Na verwerking van de overlegresultaten wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Dan kan eenieder zienswijzen indienen.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Acaciaschool

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

projectnummer:
20171266

datum:
06-08-2021

projectleider:
mr. S. Lamkadmi

Inhoud

1. Inleiding **3**

1.1. Aanleiding 3

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in? 3

1.3. Leeswijzer 3

2. Plaats en kenmerken van het project **4**

2.1. Plaats van het project 4

2.2. Kenmerken van het project 6

3. Kenmerken van de milieueffecten **9**

3.1. Bodem en water 9

3.2. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid 9

3.3. Natuur 10

3.4. Cultuurhistorie en archeologie 10

3.5. Wegverkeerslawaai 11

3.6. Luchtkwaliteit 11

3.7. Verkeer en parkeren 12

3.8. Risico's voor de menselijke gezondheid 12

3.9. Cumulatie van projecten 12

3.10. Mitigerende maatregelen 12

4. Conclusie **13**

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Op de hoek van de Nachtegaalstraat en de Nieuwstraat in Almelo is een school met gymzaal gevestigd. Het beoogde plan bestaat uit de sloop van de gymzaal, herontwikkeling van de school, een aanbouw aan de school en een vrijstaand woongebouw aan de noordzijde van het plangebied.
Ter plaatse van de school en de voormalige gymzaal komt de Herbergier. De Herbergier is een zorgcomplex bestaande uit 16 zorgeenheden, een dienstwoning en een logeerkamer. In een apart gebouw wordt het Thomashuis gerealiseerd. Het Thomashuis is een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden, een logeerkamer en een dienstwoning.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2.000 woningen of 100 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 16 zorgeenheden en 9 wooneenheden in een bijzonder wooncomplex en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:
- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied ligt ten westen van het centrum van Almelo. De locatie wordt begrensd door de Nachtegaalstraat en Nieuwstraat. Momenteel bestaat de bebouwing uit de Acaciaschool met bijbehorende gymzaal, parkeerplaats en is er ook groen aanwezig. Op figuur 2.1 is het plangebied rood omlijnd.

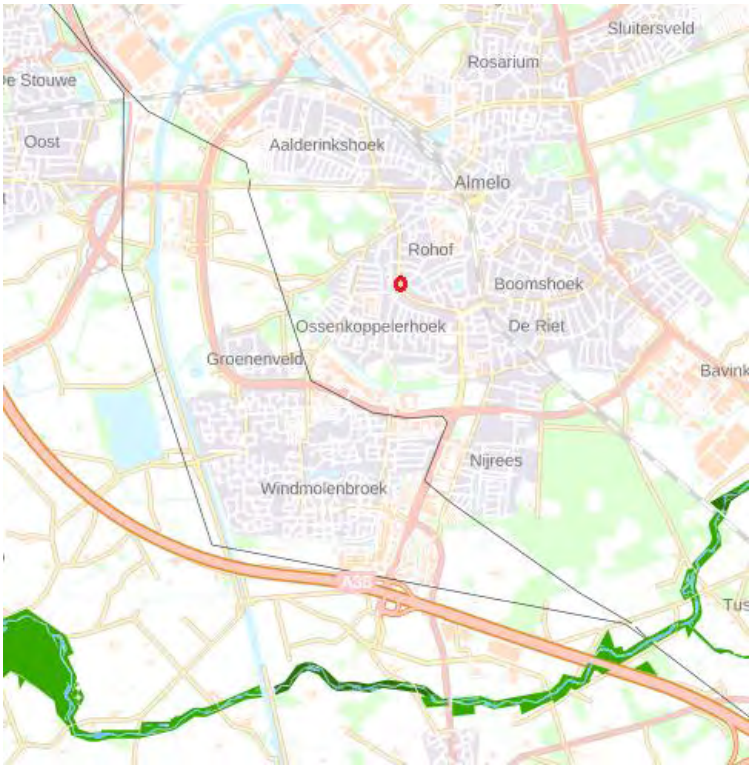


Figuur 2.1 Ligging plangebied rood omlijnd (bron: Luchtfoto Kadaster Nederland)

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of Natuurnetwerk Zuid-Holland (NNZH). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Wierdense Veld) is gelegen op circa 9 km afstand ten noordoosten van het plangebied (zie figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Zuid-Holland gebied ligt op een afstand van circa 3,5 km (figuur 2.3).

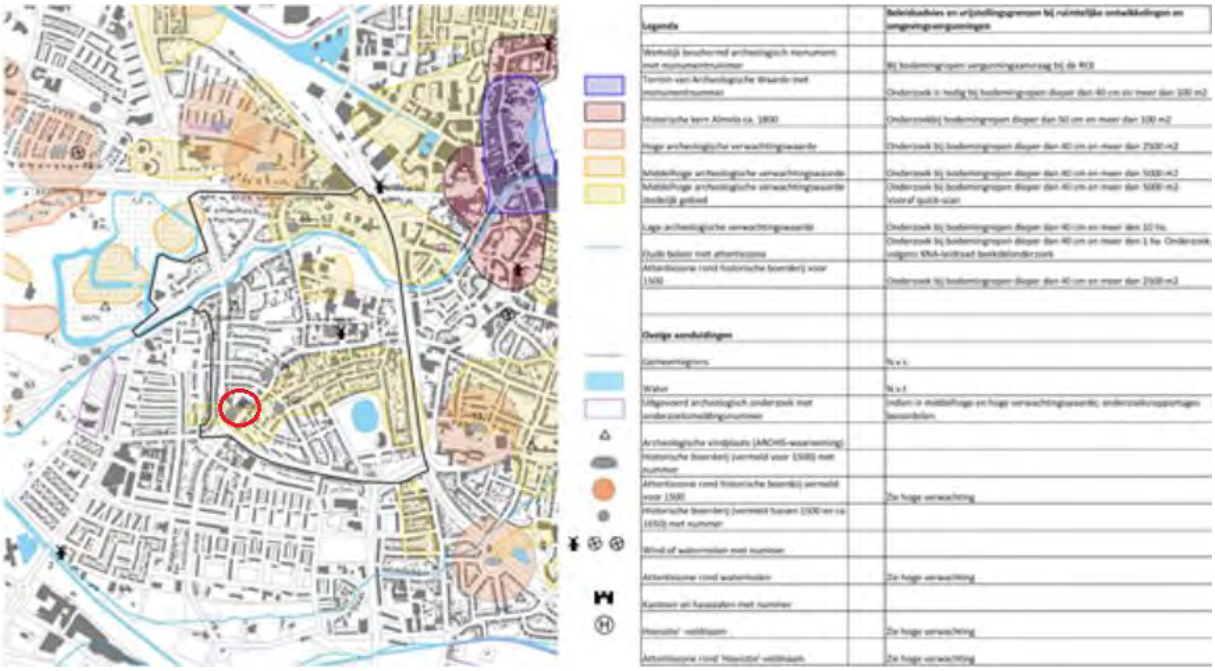


Figuur 2.2 Plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS)



Figuur 2.3 Plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland

Op basis van de archeologische waardenkaart kan geconcludeerd worden dat het zuidelijke deel van het plangebied een middelhoge trefkans heeft op archeologische vondsten (figuur 2.4). In het plangebied zijn geen elementen aanwezig die cultuurhistorisch waardevol zijn, zoals beschermde monumenten.



Afbeelding 2.4 Uitsnede archeologische waardenkaart met plangebied rood omcirkeld

2.2. Kenmerken van het project

Binnen het plangebied mogen twee gebouwen worden gerealiseerd: de Herbergier (bestaande schoolgebouw met uitbreiding) een zorgcomplex bestaande uit 16 zorgeenheden, een dienstwoning en een logeerkamer. In de naastgelegen nieuw te bouwen gebouw wordt het Thomashuis gevestigd, een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden, een logeerkamer en een dienstwoning. De logeerkamer in zowel Herbgier als Thomashuis is in hoofdzaak bedoeld voor bezoekers.

In de figuren 2.5 en 2.6 is een impressie van de beoogde ontwikkeling weergegeven



Figuur 2.5 Beoogde situatie



Figuur 2.4 Impressie van de beoogde woningen

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In het plangebied is momenteel de Acaciaschool met gymzaal, parkeerplaatsen en groen aanwezig. De gymzaal zal worden gesloopt.

3.1. Bodem en water

Bodem
Bij een planologische wijziging moet de geschiktheid van de bodem meegewogen worden. In dit geval is sprake van een strijdige functie, gezien woningen worden gerealiseerd op een perceel waar eerst een school en gymzaal gevestigd waren. Door Econsultancy is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De vooraf gestelde hypothese in dit onderzoek, dat de onderzoekslocatie als 'onverdacht' kan worden beschouwd, wordt op basis van aangetroffen lichte verontreinigingen verworpen. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de sloop en nieuwbouw voor de bestemmingsplanwijziging. Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zondermeer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

Geconcludeerd kan worden dat er geen aanzienlijke negatieve effecten ten aanzien van het aspect bodem te verwachten zijn.

Water
Het onderhavige plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Vechtstromen. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen primaire- of regionale waterkeringen aanwezig. Het plangebied ligt dan ook niet binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering. Ook ligt het gebied niet in een drinkwaterbeschermingsgebied.

Het betreft hier een inbreidingslocatie waarvoor uit het gemeentelijk beleid een bergingseis geldt van 20 mm voor bestaande verharding. De toename van de verharding bestaat uit de twee gebouwen (1445 m2) en het parkeerterrein (490 m2). Dit betekent dat er 38 m3 water geborgen dient te kunnen worden op het terrein. Het parkeerterrein wordt uitgevoerd als waterberging.

Er zijn geen nadelige effecten op de waterhuishouding.

3.2. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid
Toetsingskader
Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk bij bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid en vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Uit de professionele risicokaart Nederland blijkt dat er in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichtingen liggen. Verder vindt er ook geen transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of door buisleidingen plaats. Op circa 650 meter ten oosten loopt het spoortraject 30 Deventer Oost – Hengelo West. Dit spoortraject heeft een invloedsgebied van 4.000 meter. Wanneer een ontwikkeling betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk binnen 200 meter van een transportroute ligt, dient conform het Besluit externe veiligheid transportroutes Artikel 8.1 inzicht te worden gegeven in het groepsrisico. Omdat het plangebied verder dan de 200 meter gelegen is, hoeft er geen berekening uitgevoerd te worden. Omdat het plangebied wel in het invloedsgebied valt, dient er inzicht te worden gegeven in de mogelijkheden voor rampbestrijding, hulpverlening en zelfredzaamheid. De beknopte verantwoording is in het bestemmingsplan te vinden.

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Risico's op rampen door klimaatverandering
De beoogde (her)ontwikkeling is niet relevant wat betreft risico's op rampen door klimaatadaptatie.

3.3. Natuur

Toetsingskader
Met de Wet natuurbescherming zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming
Het plangebied ligt niet in of in nabijheid van Natura 2000-gebied en Natuurnetwerk Zuid-Holland (NNZH). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Wierdense Veld' ligt op circa 9 kilometer afstand. De dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Zuid-Holland ligt op een afstand van circa 3,5 kilometer. Gezien de beperkte aard van de ontwikkeling en afstand tot natuurgebieden zal er geen sprake zijn van negatieve effecten.

Soortenbescherming
In september 2017 is er een quickscan beschermde planten- en dierensoorten uitgevoerd door adviesbureau Mertens. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat de aanwezigheid van vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kan worden uitgesloten. De aanwezigheid van overige beschermde soorten is ook uitgesloten. Het plangebied bezit geen mogelijkheden voor vleermuizen om er te verblijven. Mogelijk vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren. Daarnaast wordt het voorkomen van overige beschermde soorten uitgesloten.

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het van belang om rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). De aanwezigheid van vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kan worden uitgesloten.

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve gevolgen voor beschermde soorten en er is geen sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming indien de werkzaamheden op een manier worden uitgevoerd dat vogels niet tot broeden kunnen komen. De quickscan is toegevoegd aan als bijlage bij het bestemmingsplan.

3.4. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie
Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1900-1925 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (weide). Tevens liepen er enkele sloten door het plangebied. Tot circa 1925 is dit gebruik van het plangebied niet wezenlijk veranderd. Na 1925 is een schoolgebouw op het perceel gebouwd. Het overige deel van het perceel is onbebouwd gebleven tot 1955. Rond 1955 en vanaf 1988 is bij de school nieuwbouw gerealiseerd. Na 2012 is de bebouwing uit 1988 gesloopt. Tot op heden bestaat de locatie uit een leegstaande school. Het overige gedeelte van de onderzoekslocatie is gedeeltelijk onverhard (gras) en gedeeltelijk verhard (klinkers en tegels). Uit bestudering van luchtfoto's en historisch kaartmateriaal blijkt dat de verkaveling sinds

1950 niet veranderd is. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In het plangebied zijn geen waardevolle cultuurhistorische objecten en monumenten aanwezig. Wel zijn twee bomen in het plangebied aangeduid als 'waardevol' vanwege hun ligging en verschijningsvorm. Rondom deze bomen gelden beperkingen voor het bouwen en het uitvoeren van bepaalde werken. In het ontwerp van het gebouw is daarom rekening gehouden met de boom achter de Herbergier.

Archeologie
Het zuidelijke deel van het plangebied ligt op basis van de archeologische waardenkaart van de gemeente Almelo binnen de zone met de aanduiding 'middelhoge archeologische verwachtingswaarde'. In het vigerende bestemmingsplan is dit deel van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting middelhoog' voorzien. Er mogen geen bouwwerken worden gebouwd zonder dat door middel van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de locatie geen behoudenswaardige archeologische relicten aanwezig zijn indien het nieuw te bebouwen oppervlak groter is dan 5.000 m^2 of dieper steekt dan 0,50 meter.

De archeologische dubbelbestemming beslaat slechts een deel van het plangebied. Alleen de locatie Herbergier valt binnen deze dubbelbestemming. Aangezien het schoolgebouw aan het Acaciaplein behouden blijft, wordt de grond ter plaatse van dit gebouw niet geroerd. De oppervlakte waar sloop en/of nieuwbouw plaatsvindt, blijft ruimschoots onder de 5.000 m^2 waardoor archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

3.5. Wegverkeerslawaai

De te realiseren woningen liggen in de wettelijke geluidzone van de route Nachtegaalstraat - Schoolstraat, het Acaciaplein en de Nieuwstraat. Daarom is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Uit het onderzoek blijkt dat als gevolg van de gezoneerde route Nachtegaalstraat - Schoolstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ter plaatse van de Herbergier en het Thomashuis. De gemeentelijke ambitiewaarde wordt niet overschreden. Ten gevolge van de Nieuwstraat wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden ter plaatse van de Herbergier. Ook hier wordt de gemeentelijke ambitiewaarde niet overschreden.

Maatregelen om de geluidbelasting aan de gevels van de ontwikkeling terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend of stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Omdat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden kunnen hogere waarden worden aangevraagd.

3.6. Luchtkwaliteit

Toetsingskader
In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Hierin worden grenswaarden genoemd die in onderstaande tabel zijn weergegeven.

Grenswaarden maatgevende stoffen Wet milieubeheer

Stof	**Toetsing van**	**Grenswaarde**
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m^3
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m^3

De beoogde ontwikkeling betreft de toevoeging van maximaal 16 zorgwoningen en 9 wooneenheden in een bijzonder wooncomplex met in beide gebouwen een logeerkamer en dienstwoning. Een dergelijke ontwikkeling

valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse en dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Daarnaast blijkt uit de NSL-monitoringstool dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan.

3.7. Verkeer en parkeren

De verkeerstoename is bepaald op basis van kencijfers van het CROW zoals opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (2012). De ontwikkeling leidt tot een verkeersgeneratie van circa 80 mvt/etmaal op een weekdag. Door de ligging van het plangebied op het kruispunt van verschillende uitvalswegen, wordt het verkeer verdeeld over het omliggende wegennet. De verwachting is dat door de toename van het aantal verkeersbewegingen geen knelpunten ontstaan.

Parkeren wordt op eigen terrein opgelost.

3.8. Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.9. Cumulatie van projecten

Voor zover bekend leiden de ontwikkelingen in de buurt, gezien de beperkte effecten, niet tot cumulatie van effecten.

3.10. Mitigerende maatregelen

Voor het voorgenomen plan zijn de volgende mitigerende maatregelen noodzakelijk:

- De werkzaamheden voor de beoogde ontwikkeling moeten zo worden uitgevoerd dat vogels niet tot broeden komen.
- Hogere waarden moeten worden aangevraagd vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van de gezoneerde route Nachtegaalstraat - Schoolstraat (Herbergier en Thomashuis) en de gezoneerde Nieuwstraat (ter plaatse van de Herbergier).

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

Bijlage 2 Onderzoek wegverkeerslawaai herontwikkeling Acaciaschool



Almelo

Acaciaschool herontwikkeling

Onderzoek wegverkeerslawaai

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Almelo

Acaciaschool herontwikkeling

Onderzoek wegverkeerslawaai

identificatie

projectnummer:

400641.20171266

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

auteur(s):

mw. ing. P. Dijkgraaf
ing. A.R.J. Kramer

planstatus

datum:

20-09-2021

opdrachtgever:

Suijkerbuijk Vastgoed Consultancy

Weena 505
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-201 85 55
E-mail: info@rho.nl

aangesloten bij: BNSP

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoud

1. Inleiding **3**

2. Toetsingskader **5**
2.1. Normstelling wegverkeerslawaai 5
2.2. Nieuwe situaties 6
2.3. 30 km/u 6
2.4. Cumulatie 6
2.5. Gemeentelijk beleid 7

3. Berekeningsuitgangspunten **11**
3.1. Rekenmethodiek en invoergegevens 11
3.2. Verkeersgegevens 11
3.3. Ruimtelijke gegevens 13

4. Resultaten **15**
4.1. Gezoneerde wegen 15
4.2. Niet-gezoneerde wegen 17
4.3. Maatregelenonderzoek 18
4.4. Cumulatie 19
4.5. Toetsing aan gemeentelijk geluidbeleid 20

5. Conclusie **23**

Bijlagen:

1 Invoergegevens

2 Resultaten gezoneerde wegen

3 Resultaat niet-gezoneerde weg

4 Gecumuleerde geluidbelasting

1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens om de Acaciaschool en het achtergelegen terrein te (her) ontwikkelen. Ter plaatse van het voormalige schoolgebouw en in de achterliggende nieuwbouw komt de Herbergier. De Herbergier is een zorgcomplex bestaande uit 16 zorgeenheden, een dienstwoning en een logeerkamer. In een apart gebouw op het nu braakliggend terrein achter de school, grenzend aan de Nachtegaalstraat wordt het Thomashuis gerealiseerd. Het Thomashuis is een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden, een logeerkamer en een dienstwoning.

Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai is noodzakelijk volgens de Wet geluidhinder (Wgh) indien de nieuwe complexen binnen de geluidzone van een gezoneerde weg wordt gerealiseerd. Verder omdat de nieuwe complexen op grond van de Wgh geluidgevoelige functies zijn. De nieuw te realiseren zorg- en wooneenheden zijn gelegen binnen de geluidzone van de Nachtegaalstraat, de Schoolstraat, het Acaciaplein en de Nieuwstraat.
Daarnaast dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening een beschouwing te worden gegeven op het akoestisch klimaat als gevolg van de Nieuwstraat waarop een 30 km/uur regime geldt.



Figuur 1.1. Ligging planlocaties t.o.v. relevante wegen

2. Toetsingskader

2.1. Normstelling wegverkeerslawaai

Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km/uur-wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wgh geluidzones waarbinnen de geluidhinder vanwege een weg aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen. De breedte van de geluidzone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. De zone wordt gemeten vanaf de kant van de weg en is gelegen vanuit de as van de weg. De breedte van een geluidzone van een weg is in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg volgens artikel 74 Wgh

Aantal rijstroken	**Breedte van de geluidszone (in meters)**	
	Buitenstedelijk gebied	**Stedelijk gebied**
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom voor zover gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg

De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Nachtegaalstraat, de Nieuwstraat, de Schoolstraat en het Acaciaplein.

Dosismaat L_{den}
De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal. Dit etmaal is onderverdeeld in dag (7:00 – 19:00 uur), avond (19:00 – 23:00 uur) en nacht (23:00 – 7:00 uur).

Artikel 110g Wgh
De in de Wgh genoemde grenswaarden aan de buitengevels ten aanzien van wegverkeerslawaai betreffen waarden inclusief aftrek op basis van artikel 110g Wgh. Dit artikel houdt in dat voor het wegverkeer een aftrek mag worden gehanteerd welke anticipeert op het stiller worden van het wegverkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen. De toegestane aftrek bedraagt: 5 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/uur bedraagt. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/uur of meer is de hoogte van de aftrek afhankelijk van de geluidbelasting exclusief aftrek.
Bij een geluidbelasting van 56 dB en 57 dB mag een aftrek toegepast worden van respectievelijk 3 dB en 4 dB. Bij overige geluidbelastingen wordt een aftrek van 2 dB toegepast. De aftrek mag alleen worden

toegepast bij toetsing van de geluidbelasting aan de normstellingen uit de Wgh. Op alle genoemde geluidbelastingen als gevolg van wegverkeer wordt in deze rapportage de aftrek toegepast, tenzij anders vermeld.

2.2. Nieuwe situaties

Voor de geluidbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting aan de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximale ontheffingswaarde niet te boven gaan.
De maximale ontheffingswaarde voor nieuwe situaties is 63 dB.

2.3. 30 km/u

Zoals aangegeven bij de normstellingen (paragraaf 2.1) zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur of lager op basis van de Wgh niet-gezoneerd. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. Echter dient op basis van jurisprudentie in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Indien dit niet het geval is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en/of doelmatig zijn.

De Nieuwstraat heeft direct ten oosten van het plangebied een snelheidsregime van 30 km/uur. Op basis van jurisprudentie in het kader van een goede ruimtelijke ordening worden deze wegen in het akoestisch onderzoek betrokken. Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting wordt bij gebrek aan wettelijke normen aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt worden de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde als referentiekader gehanteerd. De voorkeursgrenswaarde geldt hierbij als richtwaarde en de maximale ontheffingswaarde als maximaal aanvaardbare waarde. Op basis van een ligging binnen de bebouwde kom bedraagt de maximaal aanvaardbare waarde 63 dB. De richtwaarden zijn opgenomen in onderstaande tabel 2.2.

Tabel 2.2 Relevante richtwaarden

	Richtwaarden	**Maximale ontheffingswaarde**
30 km/u wegen	48 dB	63 dB

2.4. Cumulatie

Alvorens het bevoegd gezag overgaat tot het vaststellen van een hogere waarde, moet zij de gecumuleerde geluidbelasting beoordelen. In tabel 2.3 is een algemeen geaccepteerde kwaliteitsindicatie van een bepaalde geluidbelasting opgenomen.

Tabel 2.3 Kwaliteitsindicatie geluidbelasting (bron: RIVM)

Lden [dB]	Geluidkwaliteit
<45	zeer goed
46-50	goed
51-55	redelijk
56-60	matig
61-65	slecht
>65	zeer slecht

2.5. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijke geluidbeleid 'Gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Almelo' is door de gemeenteraad vastgesteld op 30 juni 2015. Het doel van dit beleid is het behouden van de goede kwaliteiten en het benutten van kansen om voor de verschillende gebieden binnen de gemeente de geluidkwaliteit en hiermee de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Almelo is hiertoe opgedeeld in verschillende gebiedstypen. Voor elk gebiedstype is voorts een passende geluidkwaliteit opgenomen, zie tabel 2.4.

Tabel 2.4 Ambitietabel verkeerslawaai per gebiedstype

gebiedstyperingen	geluidsklasse (ambitiewaarde)	geluidsklasse (bovengrens)
	weg- en railverkeer	
wonen		
centrum	redelijk rustig	zeer onrustig
		lawaaiig [1]
wijkcentrum	redelijk rustig	zeer onrustig
wonen	redelijk rustig	onrustig
		zeer onrustig [2]
mengvorm wonen en werken		
mengvorm wonen en werken	redelijk rustig	zeer onrustig
		lawaaiig [1]
werken		
agrarisch	redelijk rustig	onrustig
		zeer onrustig [3]
bedrijventerrein	redelijk rustig	lawaaiig
industrieterrein	redelijk rustig	lawaaiig
groen, water en landelijk gebied		
natuur/groene longen	redelijk rustig	onrustig

1) slechts mogelijk na zwaarwegende afweging, incl. (niet)akoestische compensatie
2) alleen mogelijk langs de hoofdverkeersroutes
3) alleen mogelijk voor agrarische bedrijfswoningen

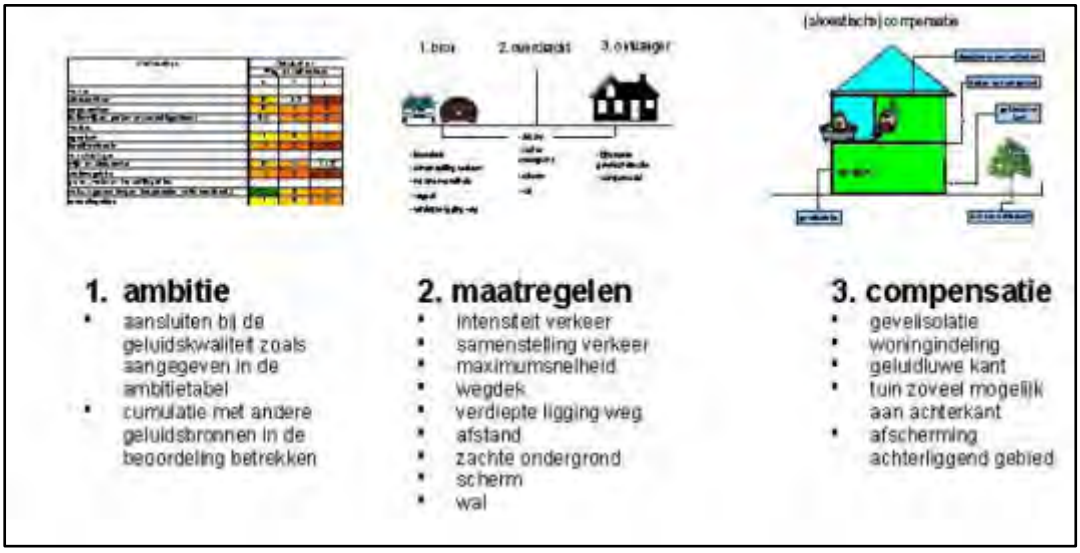
Opgemerkt wordt dat voor het gebiedstype 'wonen' een hogere geluidskwaliteit wordt nagestreefd dan voor het gebiedstype 'mengvorm wonen en werken'. In tabel 2.5 zijn de geluidsklassen met de bijbehorende normen voor verkeerslawaai opgenomen.

In veel gevallen ligt deze bovengrens lager dan wat wettelijk gezien maximaal kan worden vastgesteld. De reden hiervan vloeit voort uit de gedachte dat Almelo ernaar streeft om de maximale norm zo min mogelijk toe te passen en alleen daar waar het niet anders kan.

Tabel 2.5 geluidklassen

Geluidsklasse		VL (dB)	RL (dB)	IL (dB(A))
2	zeer rustig	≤ 38	≤ 45	≤ 40
1	rustig	39 t/m 43	46 t/m 50	41 t/m 45
0	redelijk rustig	44 t/m 48	51 t/m 55	46 t/m 50
-1	onrustig	49 t/m 53	56 t/m 58	51 t/m 55
-2	zeer onrustig	54 t/m 58	59 t/m 63	56 t/m 60
-3	lawaaiig	59 t/m 63	64 t/m 68	61 t/m 65
-4	zeer lawaaiig	≥ 64	≥ 69	≥ 66

In figuur 2.1 zijn de stappen geformuleerd die doorlopen moeten worden om een verzoek voor een hogere grenswaarde te onderbouwen.



Figuur 2.1 Uitgangspunten bij een hogere grenswaarde procedure

De gemeente Almelo hanteert de criteria voor het verlenen van een hogere grenswaarde:

A. Hoofdcriteria

"toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard."

B. Nadere ontheffingscriteria: Locatiespecifieke afweging

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

- de locatie bevindt zich in de nabijheid van een bus- of treinstation;
- de nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;
- de nieuwbouw zorgt voor afscherming van het achterliggend gebied;
- de locatie is opgenomen in herstructureringsplannen(bijvoorbeeld het Indiëterrein en dergelijke);
- de nieuwbouw vult een open plek op tussen aanwezige bebouwing; -
- de beoogde ontwikkeling vormt een markant punt of een markante lijn, dat dient ter versterking van de stedenbouwkundige structuur (zoals vastgelegd in stedenbouwkundige visie als Hoogbouwvisie, Structuurplan, en dergelijke) en / of
- met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.

C. Akoestische compensatiemaatregelen

De gemeente Almelo past primair de hieronder weergegeven akoestische compensatiemaatregelen toe. Deze zijn per geluidsklasse verschillend.

Voorwaarden voor het toekennen van een hogere waarden t/m geluidklasse 'onrustig'

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidklasse 'onrustig' worden de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:

1. Indien mogelijk bronmaatregelen en/of overdrachtsmaatregelen treffen;
2. Indien mogelijk de afstand tussen de geluidbron en de nieuwe woning(en) vergroten;
3. In ieder geval dient bij woningen/appartementen de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
4. het stedenbouwkundige ontwerp vormgeven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat en;
5. vanaf de geluidklasse 'onrustig' dient bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een woning en scholen een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.

Voorwaarden voor het toekennen van een hogere waarden t/m geluidklasse 'zeer onrustig'

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidklasse 'zeer onrustig' worden aanvullend op de voorwaarden bij 'onrustig' ook de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:

1. bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal één verblijfsruimte in de woning aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd; bij eengezinswoningen minimaal drie verblijfsruimten in de woning aan de geluidluwe zijde;
2. de buitenruimte (tuin of balkon) worden bij voorkeur aan de geluidluwe zijde gesitueerd;
3. wanneer de woning een balkon heeft aan de geluidbelaste zijde moet deze afsluitbaar zijn, zodat men zalf kan kiezen of men zich wil afzonderen van de hoge geluidbelasting of niet.

3. Berekeningsuitgangspunten

3.1. Rekenmethodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012). Het overdrachtsmodel is opgesteld in het programma Geomilieu versie 2020.2 van DGMR.

De geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hangt af van verschillende factoren. Voor een deel hebben deze factoren betrekking op verkeer en weg (geluidafstraling); voor een ander deel op de omgeving van de weg (geluidoverdracht). Hieronder volgt een korte omschrijving van de belangrijkste factoren.

3.2. Verkeersgegevens

Verkeersintensiteiten
De verkeersintensiteit is het aantal motorvoertuigen dat per uur (mvt/uur) passeert. Bij de bepaling van het aantal motorvoertuigen per uur is uitgegaan van de gemiddelde weekdagintensiteiten in motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) op de wegen.

Voertuigcategorieën
De motorvoertuigen worden verdeeld in drie categorieën:

1. lichte voertuigen (voornamelijk personenauto's);
2. middelzware voertuigen (middelzware vrachtauto's en bussen);
3. zware voertuigen (zware vrachtauto's).

De verkeersgegevens zijn aangeleverd door de gemeente Almelo, deze bevatten de verwachtte verkeersintensiteiten in het jaar 2030. In tabel 3.1 zijn de voor de berekening gehanteerde intensiteiten opgenomen

Tabel 3.1 Verkeersintensiteiten

Wegvak	**Intensiteiten 2030 in mvt/etmaal (weekdag)**
Nieuwstraat	3.396
Nachtegaalstraat	5.929
Schoolstraat	5.006
Acaciaplein	3.864

Voertuigverdelingen
De voertuigverdelingen zijn eveneens door de gemeente Almelo geleverd en zijn uit de volgende tabellen af te lezen.

Tabel 3.2 Voertuig en etmaalverdeling Nieuwstraat

Voertuigcategorie	Dag	Avond	Nacht
Lichte voertuigen	96,43%	96,83%	97,88%
Middelzware voertuigen	3,21%	2,86%	1,91%
Zware voertuigen	0,35%	0,31%	0,21%
Etmaalverdeling	6,56%	4,06%	0,63%

Tabel 3.3 Voertuig- en etmaalverdeling Schoolstraat

Voertuigcategorie	Dag	Avond	Nacht
Lichte voertuigen	96,72%	97,54%	98,07%
Middelzware voertuigen	2,30%	1,60%	1,16%
Zware voertuigen	0,99%	0,86%	0,78%
Etmaalverdeling	6,43%	3,70%	1,01%

Tabel: 3.4 Voertuig- en etmaalverdeling Acaciaplein

Voertuigcategorie	Dag	Avond	Nacht
Lichte voertuigen	98,97%	99,06%	99,41%
Middelzware voertuigen	0,79%	0,71%	0,43%
Zware voertuigen	0,23%	0,23%	0,16%
Etmaalverdeling	6,51%	3,39%	0,77%

Tabel 3.5 Voertuig- en etmaalverdeling Nachtegaalstraat

Voertuigcategorie	Dag	Avond	Nacht
Lichte voertuigen	97,06%	97,80%	98,26%
Middelzware voertuigen	2,06%	1,43%	1,04%
Zware voertuigen	0,88%	0,77%	0,70%
Etmaalverdeling	6,43%	3,70%	1,01%

- Dagperiode= 7.00 – 19.00, Avondperiode= 19.00 – 23.00, Nachtperiode= 23.00 – 07.00
- Etmaalverdeling: percentages van etmaalintensiteit per gemiddeld uur per periode

Verkeerssnelheid
De verkeerssnelheid is de representatief te achten gemiddelde snelheid van een categorie voertuigen. Dit is in het algemeen de wettelijke toegestane snelheid.

Op de onderzochte wegen Nachtegaalstraat, Schoolstraat en Acaciaplein geldt een wettelijke toegestane snelheid van 50 km/uur. Ook op de Nieuwstraat geldt een maximumsnelheid van 50 km/uur. Maar ter hoogte van huisnummer 206 is de overgang naar een 30 km/uur regime.

Type wegdek
Geluid ten gevolge van wegverkeer kan men onderscheiden in motorgeluid en rolgeluid. Het rolgeluid is een gevolg van de wisselwerking tussen banden en wegdek. De aard van het wegdek is hierbij van invloed. In verband hiermee worden in het rekenschema verschillende typen wegdek onderscheiden. Bij lichte motorvoertuigen is de bijdrage van het rolgeluid aan het totale geluid groter dan bij de zware en middelzware motorvoertuigen. Als gevolg hiervan heeft het wegdek een grotere invloed op de geluidbelasting naarmate het percentage vrachtverkeer kleiner is.

Tabel 3.6 Type wegdek

Weg	Type wegdek	Rekenmethode
Kruisingsvlak Nachtegaallaan/Schoolstraat en 50m voor de stopstreep en 10m na het kruispunt op deze wegen	Dicht asfaltbeton	W0 (referentiewegdek)
Acaciaplein	Dicht asfaltbeton	W0 (referentiewegdek)
Nieuwstraat	Dicht asfaltbeton	W0 (referentiewegdek)
Nachtegaalstraat	Geluidreducerend asfalt	Microflex SMA
Schoolstraat	Geluidreducerend asfalt	Deciville*

*asfalt wordt binnenkort vervangen

3.3. Ruimtelijke gegevens

In de geluidberekeningen is rekening gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten in de omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit kadastrale kaarten en als Shape-bestand geïmporteerd. De hoogteligging van ruimtelijke objecten zijn gecontroleerd met behulp van Google Earth/Streetview.

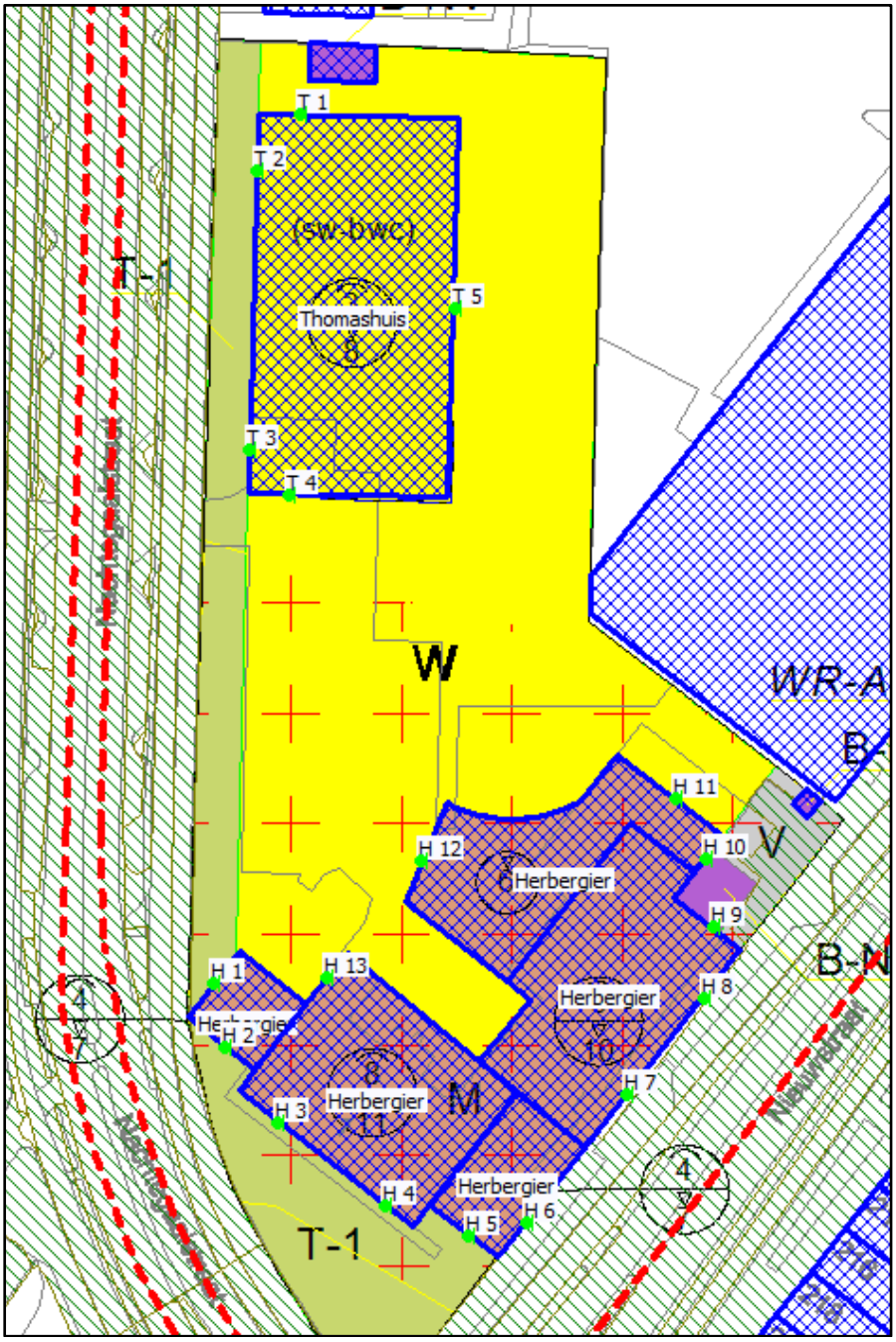
Ook de aanwezigheid van hard (bijvoorbeeld verhard oppervlak of water) of zacht (bijvoorbeeld zandgrond of grasland) bodemgebied is relevant. Het model is default op een zachte ondergrond (Bf=0,7) ingesteld. De harde oppervlakten in de directe omgeving van het onderzoeksgebied zijn als hard bodemgebied (Bf=0) in het model ingevoerd.

Kruispuntcorrectie
Het kruispunt Nachtegaalstraat/Schoolstraat/Nieuwstraat is een met verkeerslichten geregeld kruispunt. Er is hier sprake van een gelijkwaardig kruispunt van de eerste orde omdat tenminste drie van de aansluitende weggedeelten een totale intensiteit hebben van 2.500 mvt/etmaal. De bijbehorende kruispuntcorrectie van een dergelijk kruispunt is 1. Deze correctie is toegepast.

Rijlijnen
De weg wordt geschematiseerd in rijlijnen die 0.75 meter boven het wegdek liggen.

Toetspunten en toetshoogten
Om de hoogte van de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe complexen te kunnen bepalen, zijn toetspunten geplaatst op de grenzen van de bouwvlakken op de verbeelding, zie figuur 3.1.

De waarneemhoogten waarop de toetspunten zijn gesitueerd, zijn afhankelijk van de maximale bouwhoogte. Voor de berekening wordt uitgegaan van een gemiddelde verdiepingshoogte van 3 meter. De toetshoogten liggen steeds 1,5 meter boven de verdiepingsvloer, dus op +1,5m, +4,5m, +7,5m. Uitzondering hierop vormt het deel van de Herbergier waarop een bouwhoogte van 6 meter is toegestaan. Hier wordt alleen op de begane grondlaag getoetst omdat er geen verdieping wordt voorzien.



Figuur 3.1 Nummering toetspunten

Sectorhoek en reflecties

Het maximum aantal reflecties waarmee de berekeningen zijn uitgevoerd bedraagt 1 reflectie en een sectorhoek van 2° conform de aanbeveling van de projectgroep Vergelijkend onderzoek Akoestische Bureaus (VOAB). In deze projectgroep VOAB zijn afspraken gemaakt om de onderlinge verschillen in rekenprogrammatuur te minimaliseren.

In bijlage 1 zijn de invoergegevens en het rekenmodel opgenomen.

4. Resultaten

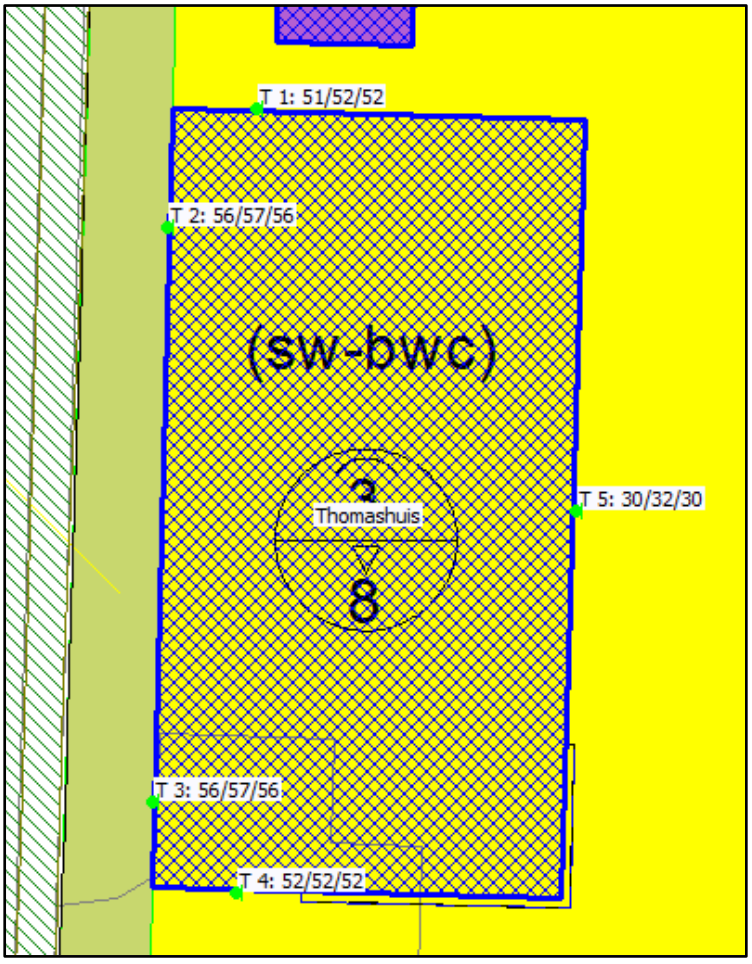
4.1. Gezoneerde wegen

In de beschrijving van de resultaten wordt een onderscheid gemaakt tussen het Thomashuis en de Herbergier. In bijlage 2 zijn de resultaten per toetspunt en per toetshoogte opgenomen.

Nachtegaalstraat-Schoolstraat

Thomashuis

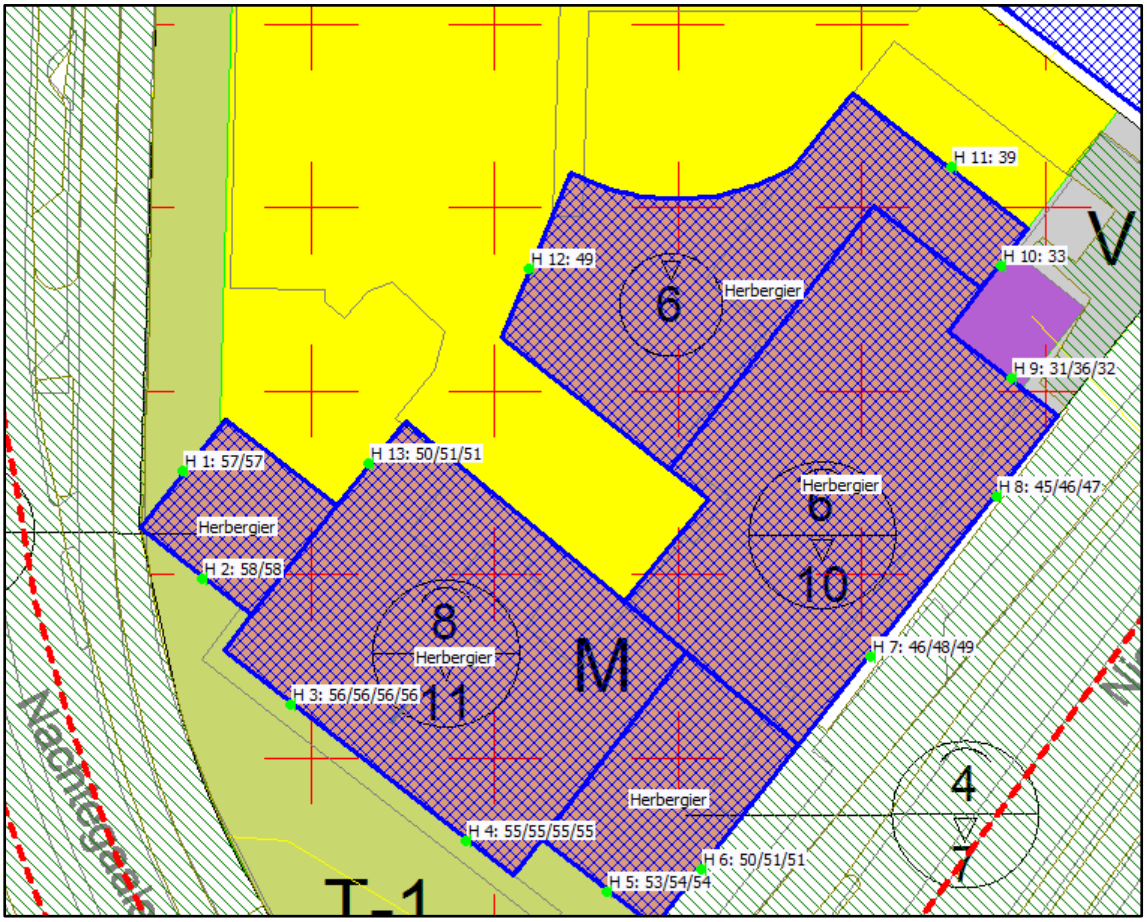
Als gevolg van het wegverkeer op de route Nachtegaalstraat-Schoolstraat wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 57 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh. Deze geluidbelasting valt binnen de geluidklasse ‘zeer onrustig’. Deze geluidklasse heeft een bovengrens van 58 dB. Deze wordt niet overschreden.



Figuur 4.1 Resultaten Nachtegaalstraat-Schoolstraat

Herbergier

Als gevolg van het wegverkeer op de route Nachtegaalstraat-Schoolstraat wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 58 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh. Deze geluidbelasting is gelijk aan de bovengrens van 58 dB van de geluidklasse 'zeer onrustig' die geldt voor deze hoofdverkeersroute.



Figuur 4.2 Resultaten Nachtegaalstraat-Schoolstraat

Acaciaplein

Als gevolg van het wegverkeer op het Acaciaplein wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 48 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh op de Herbergier.

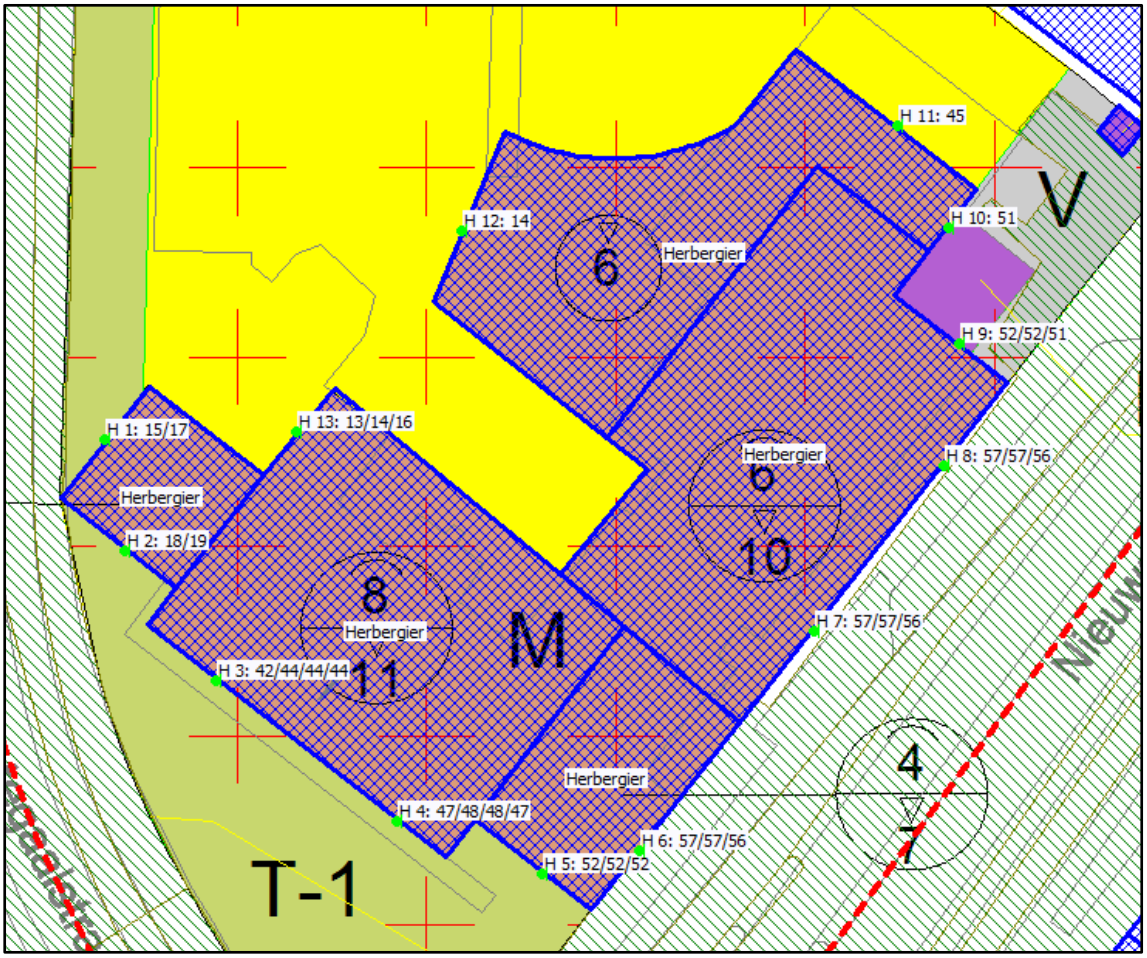
Nieuwstraat

Thomashuis

Als gevolg van het wegverkeer op het gezoneerde deel van de Nieuwstraat (50 km/uur) wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 38 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh op het Thomashuis.

Herbergier

Als gevolg van het wegverkeer op het gezoneerde deel van de Nieuwstraat (50 km/uur) wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 57 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh op de Herbergier. Deze geluidbelasting valt binnen de geluidklasse 'zeer onrustig'. Deze geluidklasse heeft een ondergrens van 54 dB en een bovengrens van 58 dB. De bovengrens wordt niet overschreden.

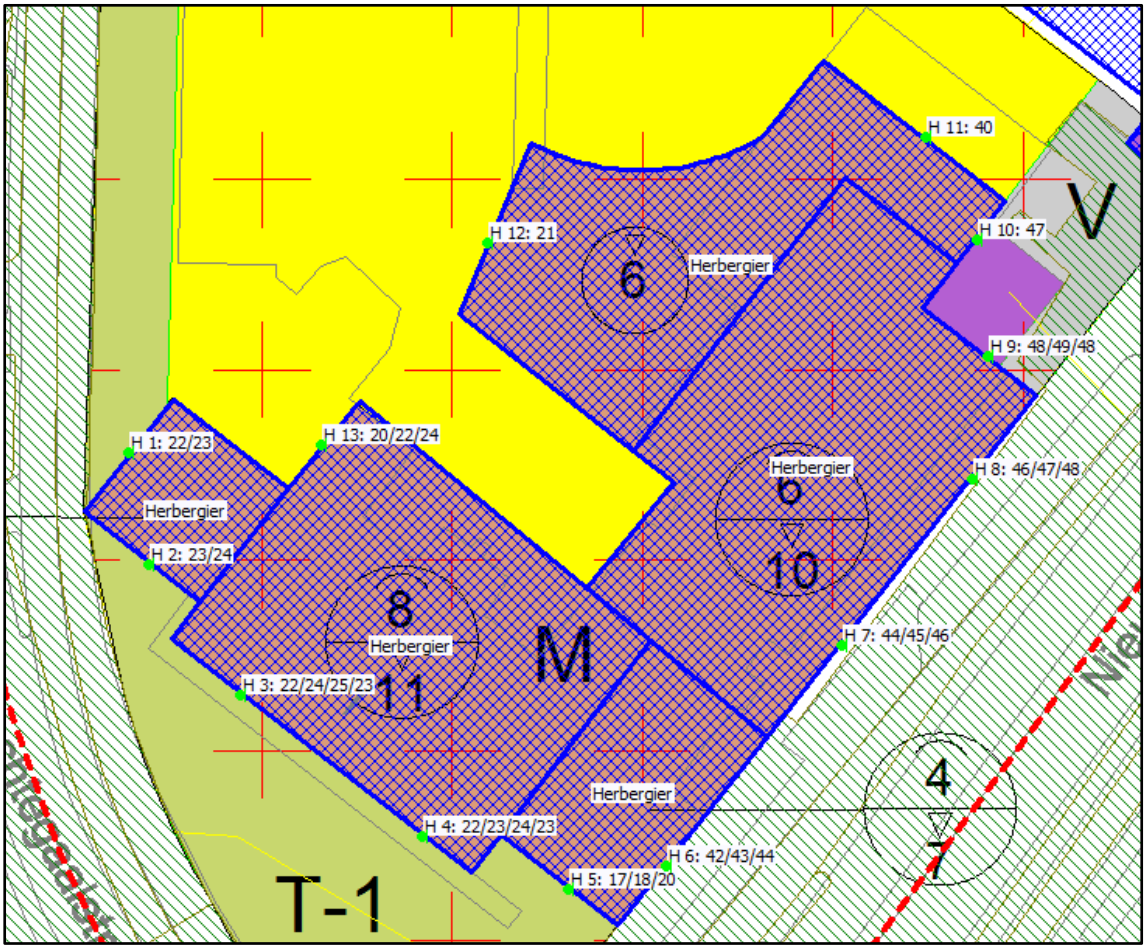


Figuur 4.3 Resultaten Nieuwstraat

4.2. Niet-gezoneerde wegen

In bijlage 3 zijn de resultaten per toetspunt en per toetshoogte opgenomen.

Nieuwstraat
Als gevolg van het wegverkeer op het niet gezoneerde deel van de Nieuwstraat (30 km/uur) wordt de richtwaarde van 48 dB alleen overschreden op een enkel toetspunt van de Herbergier. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 49 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh op de Herbergier.



Figuur 4.4 Resultaten Nieuwstraat, deel 30 km/uur

4.3. Maatregelenonderzoek

Het laten vaststellen van hogere waarden is nodig. De Wet geluidhinder maar ook het gemeentelijk beleid vereisen een maatregelenonderzoek. Daarom is een maatregelonderzoek uitgevoerd om de geluidbelasting ten gevolge van de gezoneerde wegen te reduceren. Onderzoek vindt plaats ten gevolge van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door het verkeer op de route Nachtegaalstraat – Schoolstraat en de Nieuwstraat

De geluidbelasting ter plaatse van het plangebied kan worden gereduceerd door maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied.

<u>Bronmaatregelen</u>
Allereerst is er gekeken naar mogelijkheden om maatregelen aan de bron te nemen. Er zijn een aantal maatregelen aan de bron denkbaar. De eerste mogelijkheid zou het toepassen van een geluidreducerend wegdek, kunnen zijn. De belangrijkste wegen, namelijk de Schoolstraat/Nachtegaalstraat, zijn al waar mogelijk voorzien van een stiller wegdek. Het vervangen van het wegdek van de Nieuwstraat, voor het voorkomen van een hogere waarde van 49 dB bij een enkel beoordelingspunt, is geen doelmatige maatregel.

Het beperken van de verkeeromvang, het wijzigen van de snelheid of van de samenstelling van het verkeer is alleen mogelijk als de functie van deze wegen wordt gewijzigd. Dit stuit bij deze wegen op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard. De wegen vervullen namelijk een belangrijke ontsluitende functie voor Almelo.

Overdrachtsmaatregelen
De tweede vorm van maatregelen die genomen kunnen worden, zijn maatregelen die invloed hebben op het overdrachtsgebied.

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidafschermende voorzieningen zijn een scherm of wal. Om verschillende stedenbouwkundige redenen is het plaatsen van een scherm niet mogelijk:
- Het Thomashuis is georiënteerd op de Nachtegaalstraat;
- De toegang tot het terrein tussen het Thomashuis en de Herbergier maakt een onderbreking in het scherm noodzakelijk. Hierdoor ontstaat een zogenaamd geluidlek;
- De nieuwe zorgeenheden in de Herbergier die grenzen aan de Nachtegaalstraat en de Nieuwstraat komen in het bestaande schoolgebouw. Hier is onvoldoende plek om een geluidscherm te plaatsen. Bovendien wordt het zicht op het kruispunt beperkt.

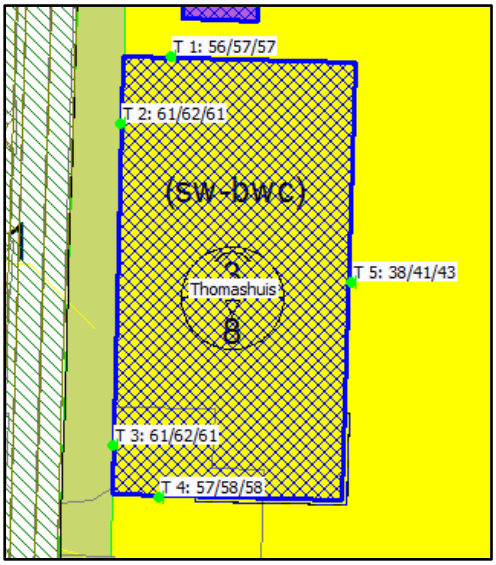
Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het ook vanuit verkeerskundig oogpunt niet mogelijk is om een geluidscherm te plaatsen.

Maatregelen waarmee de afstand tussen bron en ontvanger wordt vergroot zijn niet mogelijk bij de Herbergier, omdat het een bestaand gebouw betreft die niet verplaatst kan worden. Het Thomashuis zou verder naar achteren geplaatst kunnen worden. Omdat de rooilijn van het Thomashuis aansluit bij de rooilijn van de naastgelegen bestaande woningen is het verder naar achteren plaatsen van het Thomashuis om stedenbouwkundige redenen niet gewenst. Ditzelfde geldt voor de nieuwbouw ter plaatse van de gymzaal. Ook deze wordt in de rooilijn van de bestaande school gebouwd.

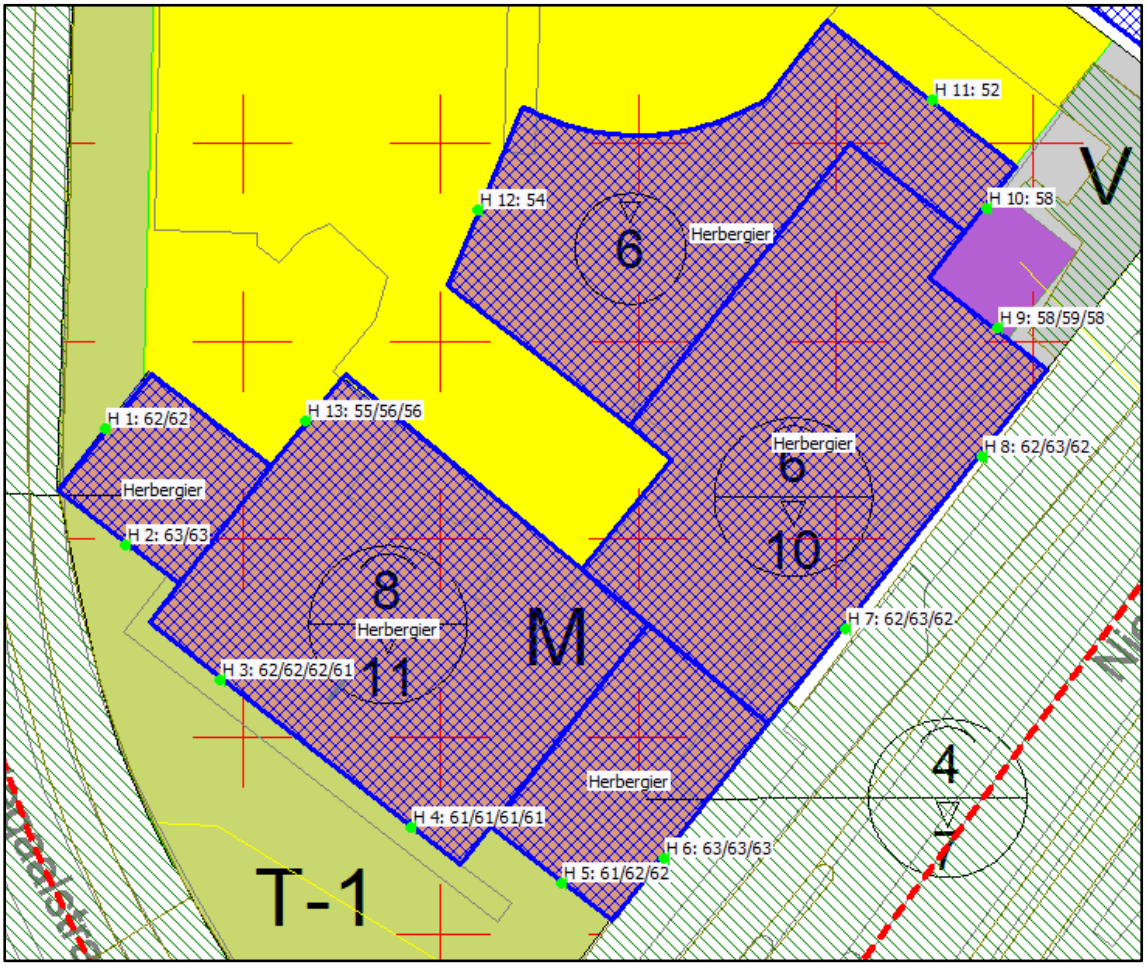
Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting te reduceren op het Thomashuis en de Herbergier ten gevolge van de gezoneerde wegen Nachtegaalstraat, Schoolstraat en Nieuwstraat niet mogelijk of ongewenst zijn om stedenbouwkundige –, verkeers- en vervoerskundige redenen.

4.4. Cumulatie

Voor dit plan is het noodzakelijk dat het college van Burgemeester en Wethouders hogere grenswaarden vaststellen. Daarom is de gecumuleerde geluidbelasting, de geluidbelasting van alle wegen (geluidbronnen) samen berekend, exclusief aftrek artikel 110g Wgh. In bijlage 4 en op de figuren 4.5 en 4.6 is de gecumuleerde geluidbelasting weergegeven.



Figuur 4.5 Cumulatie Thomashuis



Figuur 4.6 Cumulatie Herbergier

Een beoordeling van de geluidbelasting op basis van de kwaliteitsindicatie in tabel 2.4 geeft aan dat de geluidkwaliteit op de nieuwe complexen op de planlocatie Thomashuis en de Herbergier als slecht wordt beoordeeld op de hoogst belaste gevels. Bij de minder belaste gevels is de geluidkwaliteit zeer goed tot goed (achterzijde Thomashuis) of redelijk tot matig (noordzijde Herbergier)..

4.5. Toetsing aan gemeentelijk geluidbeleid

<u>Toetsing aan ambities</u>
Het plangebied valt binnen twee gebiedstypen, zie figuur 2.1, namelijk
- wonen (3, geel gebied);
- mengvorm wonen en werken (4, oranje gebied)



Figuur 2.1 Ligging plangebied t.o.v. de gebiedstypen

Per gebiedstype gelden verschillende ambitiewaarden voor de hoogst toelaatbare geluidbelasting, zie de tabellen 2.1 en 2.2. De Nachtegaalstraat en de Schoolstraat maken een onderdeel uit van de hoofdverkeersstructuur van Almelo. Daarom is de bovengrens in de geluidklasse 'zeer onrustig' van toepassing voor het gebiedstype wonen.

Uit de berekeningen ten gevolge van de route Nachtegaalstraat-Schoolstraat blijkt:
- Thomashuis: de hoogst berekende geluidbelasting van 57 dB valt binnen de geluidklasse 'zeer onrustig'. Deze geluidklasse heeft een bovengrens van 58 dB. Deze wordt niet overschreden.
- Herbergier: de hoogst berekende geluidbelasting is gelijk aan de bovengrens van 58 dB van de geluidklasse 'zeer onrustig' die geldt voor deze hoofdverkeersroute.

Er wordt voor beide planlocaties voldaan aan het gemeentelijk beleid.

Uit de berekeningen ten gevolge van de Nieuwstraat blijkt:
- Thomashuis: de hoogst berekende geluidbelasting is 38 dB. Er wordt voldaan aan de ambitiewaarde van 48 dB.
- Herbergier: de hoogst berekende geluidbelasting is 57 dB en valt binnen de geluidklasse 'zeer onrustig'. Deze geluidklasse heeft een ondergrens van 54 dB en een bovengrens van 58 dB. De bovengrens wordt niet overschreden.

Er wordt voor beide planlocaties voldaan aan het gemeentelijk beleid.

De geluidkwaliteit op beide planlocaties wordt beoordeeld als 'zeer onrustig' en op basis van de gecumuleerde geluidbelasting wordt de geluidkwaliteit bij de hoogstbelaste gevels beoordeeld als slecht.

Toets akoestische compensatiemaatregelen

De gemeente stelt voorwaarden voor het toekennen van hogere grenswaarden t/m de geluidklasse 'zeer onrustig'. Hieronder volgt de toetsing aan deze voorwaarden.

Uitvoeren maatregelenonderzoek

In paragraaf 4.3 is een maatregelenonderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd is dat maatregelen om de geluidbelasting te reduceren op het Thomashuis en de Herbergier ten gevolge van de gezoneerde wegen Nachtegaalstraat, Schoolstraat en Nieuwstraat niet mogelijk of ongewenst zijn om stedenbouwkundige-, verkeers- en vervoerskundige redenen.

Toets afschermende werking en buitenruimte

De nieuwe woon- en zorgeenheden op de planlocaties zullen gebouwd worden als aaneengesloten bouwvormen. Tussen de twee planlocaties wordt het parkeren gerealiseerd. Op dit moment is de locatie Thomashuis braakliggend. Het opvullen van deze locatie met nieuwe complexen beperkt het huidige

geluidlek tussen de Acaciaschool en de bestaande woningen langs de Nachtegaalstraat. Dit komt ten gunste aan de geluidkwaliteit van de achterzijde (tuinen) van de bestaande woningen langs de Merelstraat.

Ook zorgt deze nieuwe situering van de bebouwing ervoor dat de achterzijde (tuinen/ balkons) van de nieuwe wooneenheden op de locatie Thomashuis voldoen aan de ambitiewaarde van 48 dB. Ditzelfde geldt voor de nieuwbouw op de locatie Herbergier.

De nieuwe woon- en zorgeenheden die langs de Nachtegaalstraat kunnen komen, hebben geen buitenruimte. Ook de nieuwe zorgeenheden in de bestaande Acaciaschool krijgen geen buitenruimte.

Indien er buitenruimten (tuin/balkon) worden gerealiseerd dan dienen deze bij voorkeur aan de geluidluwe zijde te worden gerealiseerd. Wanneer de buitenruimte aan de geluidbelaste zijde komt dan moet deze afsluitbaar zijn.

Gevelisolatie
De benodigde gevelmaatregelen moeten worden gebaseerd op de gecumuleerde geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g Wgh. Er moet voldaan worden aan de vereiste binnenwaarde volgens het bouwbesluit van 33 dB voor de nieuwbouw. Voor de nieuwe woon- en zorgeenheden in de bestaande school geldt het van rechtens verkregen niveau. Omdat er sprake is van een geluidklasse ’zeer onrustig’ is bouwakoestisch onderzoek nodig of wordt voldaan aan de binnenwaarden van het Bouwbesluit.

Woningindeling
Bij de verdere uitwerking van de plannen dient rekening te worden gehouden met de woningindeling door de verblijfsruimten in de complexen zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde te situeren. Indien er appartementen (zorgeenheden of wooneenheden in een bijzonder wooncomplex) gerealiseerd worden dan betreft het minimaal één verblijfsruimte.

5. Conclusie

In totaal worden maximaal 29 nieuwe zorg- of wooneenheden mogelijk gemaakt, waarvan:
- Maximaal 9 wooneenheden in een bijzonder wooncomplex nl het Thomashuis met een logeerkamer en dienstwoning;
- Maximaal 16 zorgeenheden in het zorgcomplex de Herbergier met een logeerkamer en dienstwoning.

Deze nieuwe complexen liggen in de wettelijke geluidzone van de route Nachtegaalstraat-Schoolstraat, het Acaciaplein en de Nieuwstraat. Daarom is akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Resultaten
Geconcludeerd wordt dat:
- De geluidbelasting ten gevolge van de route Nachtegaalstraat-Schoolstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt op beide locaties. De gemeentelijke ambitiewaarde wordt niet overschreden.
- De geluidbelasting ten gevolge van de Nieuwstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt op de locatie Herbergier. De gemeentelijke ambitiewaarde wordt niet overschreden.
- De geluidbelasting ten gevolge van het Acaciaplein de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt op beide locaties. Ook ten gevolge van de Nieuwstraat (30 km/uur deel) wordt de richtwaarde van 48 dB niet overschreden.

Maatregelenonderzoek
Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting te reduceren op het Thomashuis en de Herbergier ten gevolge van de gezoneerde wegen Nachtegaalstraat, Schoolstraat en Nieuwstraat niet mogelijk of ongewenst zijn om stedenbouwkundige –, verkeers- en vervoerskundige redenen.

Gemeentelijk beleid
De geluidkwaliteit op beide planlocaties wordt beoordeeld als ‘zeer onrustig’ en op basis van de gecumuleerde geluidbelasting wordt de geluidkwaliteit beoordeeld als slecht.

Verder kan voldaan worden aan de voorwaarden voor het toekennen van een hogere grenswaarde t/m de geluidklasse ‘zeer onrustig’.

Benodigde hogere grenswaarden
Burgemeester en Wethouders worden derhalve verzocht om hogere grenswaarden vast te stellen conform de in tabel 5.1 genoemde waarden.

Tabel 5.1 Benodigde hogere grenswaarden

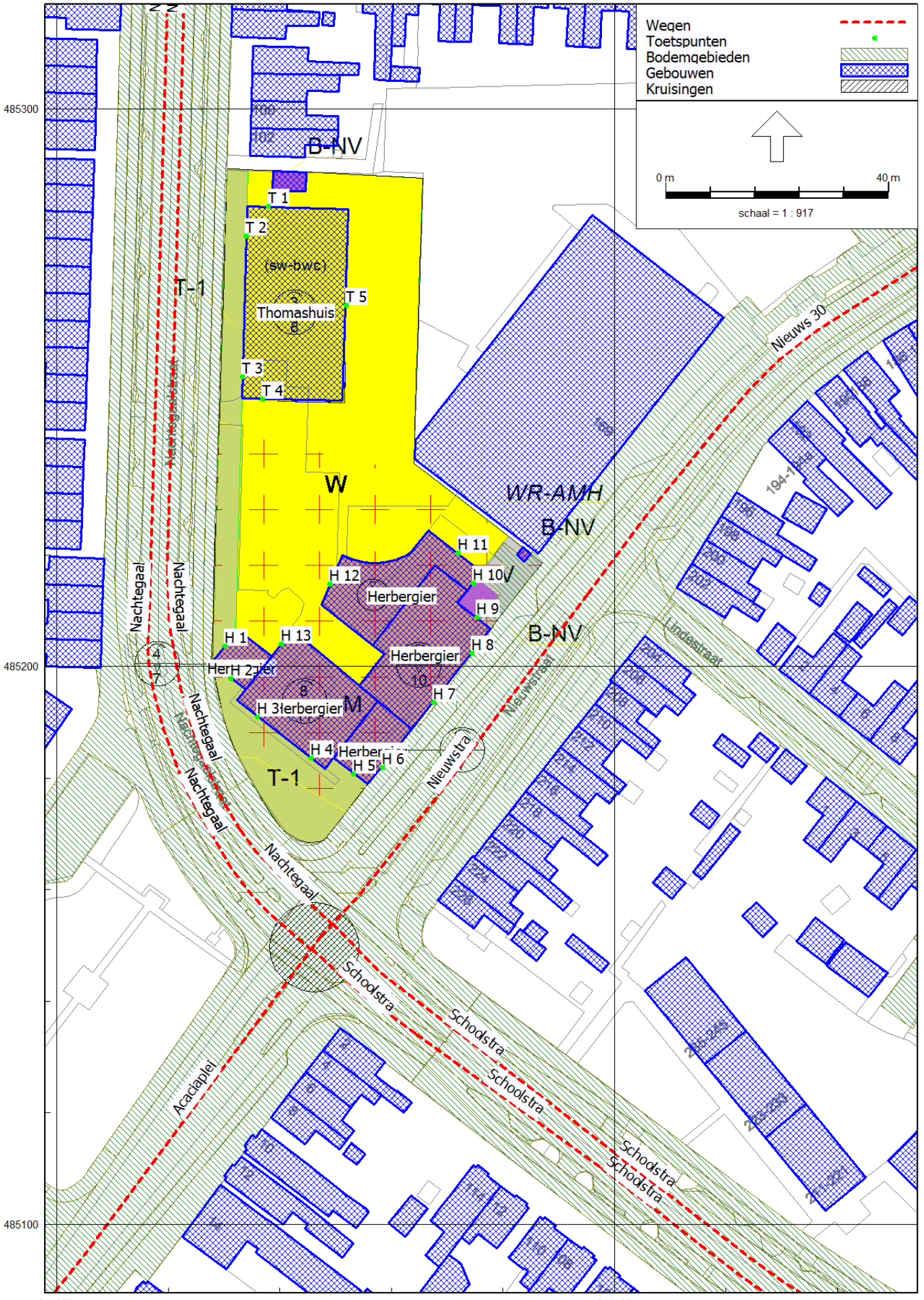
Geluidbron	Planlocatie	Benodigde hogere grenswaarde	Aantal woningen
Nachtegaalstraat	Thomashuis	57 dB	11
	Herbergier	58 dB	18
Nieuwstraat	Herbergier	54 dB	18

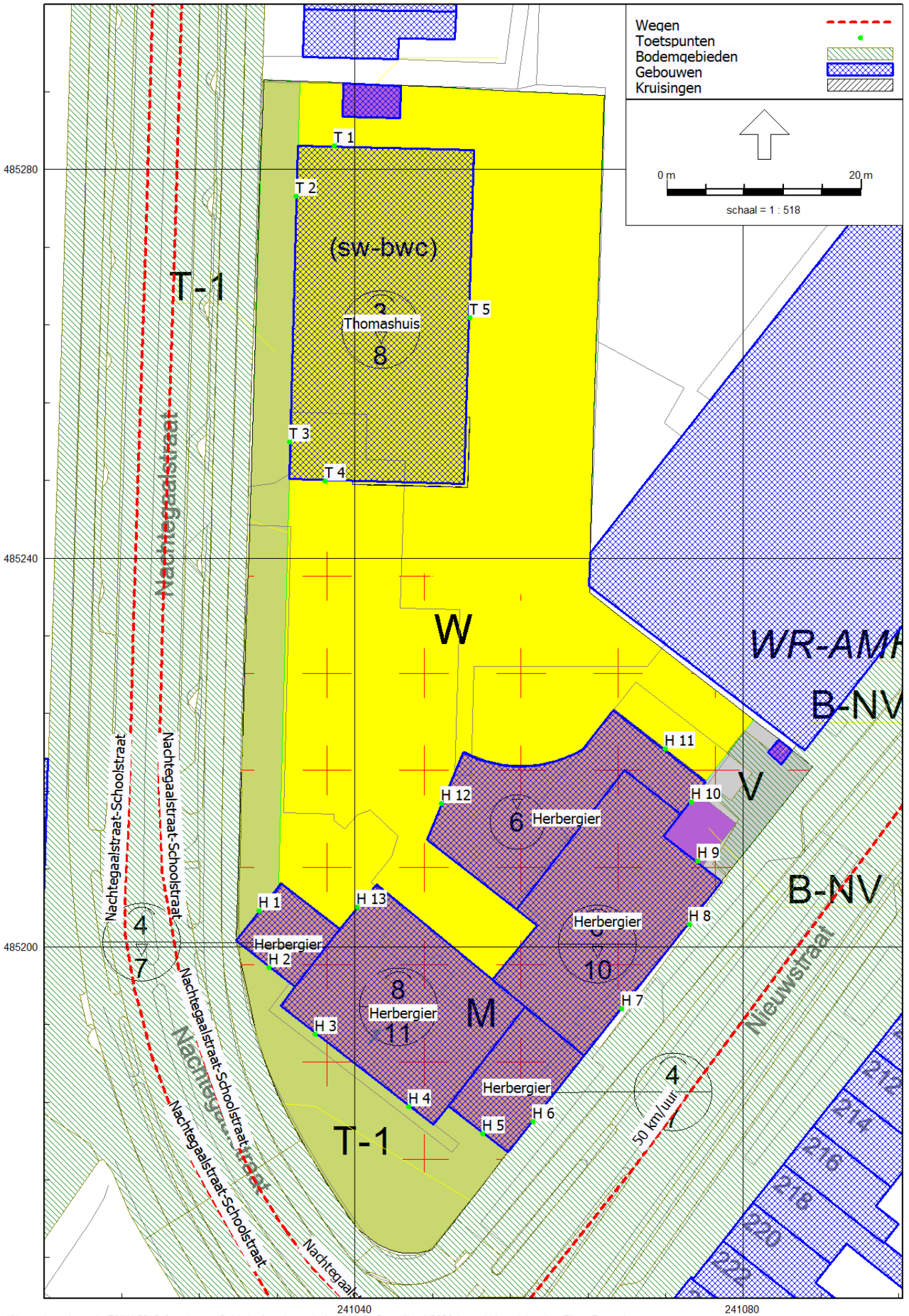
Rho

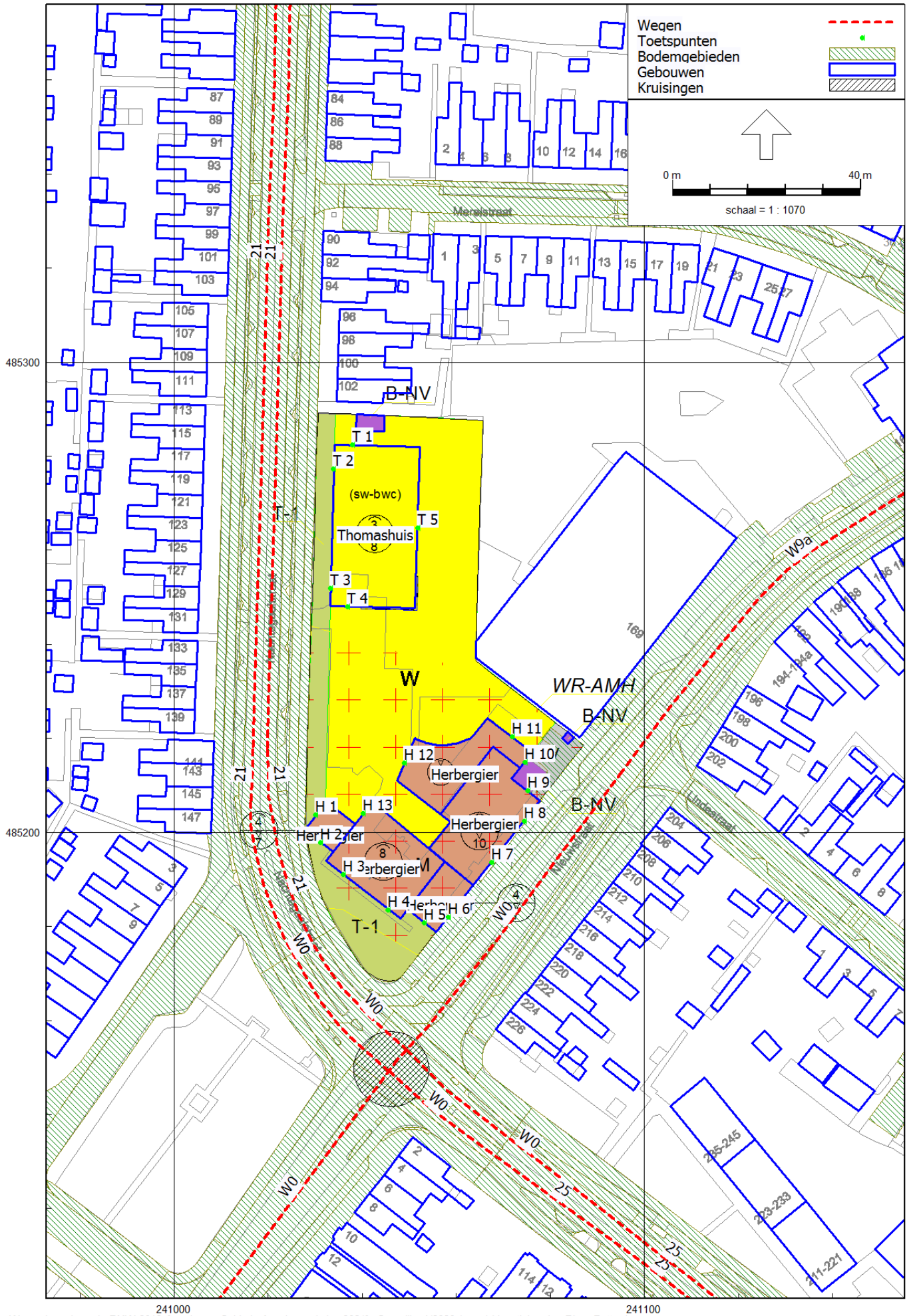
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1 Invoergegevens


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
0 m
40 m
schaal = 1 : 917
485300
485200
485100
241000
241100
B-NV
T 1
T 2
(sw-bwc)
T 5
Thomashuis
T 3
T 4
T-1
W
WR-AMH
B-NV
H 11
H 12
H 10
Herbergier
H 9
H 1
H 13
H 8
Herbergier
H 2
H 3
H 7
H 4
H 5
H 6
M
T-1
Nachtegaal
Nieuwstraat
Nieuws 30
Lindestraat
Schoolstra
Acacialei


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
0 m
20 m
schaal = 1 : 518
485280
485240
485200
241040
241080
T 1
T 2
T 3
T 4
T 5
(sw-bwc)
Thomashuis
8
T-1
W
WR-AMA
B-NV
V
M
H 1
H 2
H 3
H 4
H 5
H 6
H 7
H 8
H 9
H 10
H 11
H 12
H 13
Herbergier
6
10
11
4
7
50 km/uur
Nachtegaalstraat-Schoolstraat
Nachtegaalstraat
Nieuwstraat
214
216
218
220


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1070
485300
485200
241000
241100
B-NV
T 1
T 2
(sw-bwc)
T 5
Thomashuis
T 3
T 4
W
WR-AMH
B-NV
H 11
H 12
H 10
Herbergier
H 9
H 1
H 13
H 8
B-NV
Herbergier
H 2
H 7
H 3
H 4
H 5
H 6
T-1
W0
W9a
Meraistraat
Nieuwstraat
Lindestraat

Model: Acacia versie jan 2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	H-1	H-n	M-1	M-n	Hdef.	ISO M.	Lengte	Type
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Nachtegaal	Nachtegaalstraat	0,00	0,00	10,94	10,69	Relatief	--	126,56	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Nachtegaal	Nachtegaalstraat -- 3,00m (Rechts)	0,00	0,00	10,75	10,70	Relatief	--	23,96	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Nachtegaal	Nachtegaalstraat -- 3,00m (Links)	0,00	0,00	10,72	10,88	Relatief	--	66,71	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Nachtegaal	Nachtegaalstraat -- 1,50m (Rechts)	0,00	0,00	10,69	10,82	Relatief	--	212,11	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Nachtegaal	Nachtegaalstraat -- 1,50m (Links)	0,00	0,00	10,67	10,68	Relatief	--	211,89	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Nachtegaal	Nachtegaalstraat -- 1,50m (Rechts)	0,00	0,00	10,82	10,88	Relatief	--	10,91	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Nachtegaal	Nachtegaalstraat -- 1,50m (Links)	0,00	0,00	10,68	10,73	Relatief	--	10,29	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Schoolstra	Schoolstraat -- 1,80m (Rechts)	0,00	0,00	10,72	10,65	Relatief	--	24,16	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Schoolstra	Schoolstraat -- 1,80m (Links)	0,00	0,00	10,75	10,79	Relatief	--	64,97	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Schoolstra	Schoolstraat -- 1,80m (Rechts)	0,00	0,00	10,84	10,91	Relatief	--	12,08	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Schoolstra	Schoolstraat -- 1,80m (Links)	0,00	0,00	10,79	10,76	Relatief	--	12,37	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Schoolstra	Schoolstraat -- 1,80m (Rechts)	0,00	0,00	10,91	10,95	Relatief	--	145,20	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Schoolstra	Schoolstraat -- 1,80m (Links)	0,00	0,00	10,76	11,05	Relatief	--	143,60	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Nachtegaal	Nachtegaalstraat -- 3,00m (Rechts)	0,00	0,00	10,70	10,72	Relatief	--	38,73	Verdeling
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	Schoolstra	Schoolstraat -- 1,80m (Rechts)	0,00	0,00	10,65	10,84	Relatief	--	40,95	Verdeling
50 km/uur	Nieuwstra	Nieuwstraat	0,00	0,00	10,78	10,75	Relatief	--	77,72	Verdeling
30 km/uur	Nieuwstra	Nieuwstraat	0,00	0,00	10,68	11,43	Relatief	--	42,82	Verdeling
30 km/uur	Nieuwstra	Nieuwstraat	0,00	0,00	10,68	10,76	Relatief	--	9,30	Verdeling
30 km/uur	Nieuws 30	Nieuwstraat	0,00	0,00	10,76	10,78	Relatief	--	121,58	Verdeling
30 km/uur	Nieuwstra	Nieuwstraat	0,00	0,00	11,43	10,66	Relatief	--	77,32	Verdeling
Acaciaplein	Acaciaplei	Acaciaplein	0,00	0,00	10,48	10,45	Relatief	--	31,64	Verdeling
Acaciaplein	Acaciaplei	Acaciaplein	0,00	0,00	10,75	10,45	Relatief	--	70,62	Verdeling

Model: Acacia versie jan 2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	21	Microflex-SMA	50	50	50	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--	--	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--	--	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	21	Microflex-SMA	--	--	--	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	21	Microflex-SMA	--	--	--	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	21	Microflex-SMA	--	--	--	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	21	Microflex-SMA	--	--	--	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--	--	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--	--	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	25	Deciville	--	--	--	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	25	Deciville	--	--	--	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	25	Deciville	--	--	--	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	25	Deciville	--	--	--	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	21	Microflex-SMA	--	--	--	--	50	50
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	False	1,5	0,75	0	25	Deciville	--	--	--	--	50	50
50 km/uur	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50
30 km/uur	False	1,5	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	--	30	30
30 km/uur	False	1,5	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	--	30	30
30 km/uur	False	1,5	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	--	30	30
30 km/uur	False	1,5	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	--	30	30
Acaciaplein	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50
Acaciaplein	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50

Model: Acacia versie jan 2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2965,00	6,43	3,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2965,00	6,43	3,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2965,00	6,43	3,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2965,00	6,43	3,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2965,00	6,43	3,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2965,00	6,43	3,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2965,00	6,43	3,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2503,00	6,43	3,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2503,00	6,43	3,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2503,00	6,43	3,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2503,00	6,43	3,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2503,00	6,43	3,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2965,00	6,43	3,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2503,00	6,43	3,70
50 km/uur	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	3396,00	6,56	4,06
30 km/uur	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3396,00	6,52	3,92
30 km/uur	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3396,00	6,56	4,06
30 km/uur	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3396,00	6,56	4,06
30 km/uur	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3396,00	6,51	3,93
Acaciaplein	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	3894,00	6,51	3,93
Acaciaplein	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	3894,00	6,51	3,93

Model: Acacia versie jan 2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	1,01	--	--	--	--	--	97,06	97,80	98,26	--	2,06	1,43	1,04	--	0,88	0,77	0,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	1,01	--	--	--	--	--	97,06	97,80	98,26	--	2,06	1,43	1,04	--	0,88	0,77	0,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	1,01	--	--	--	--	--	97,06	97,80	98,26	--	2,06	1,43	1,04	--	0,88	0,77	0,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	1,01	--	--	--	--	--	97,06	97,80	98,26	--	2,06	1,43	1,04	--	0,88	0,77	0,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	1,01	--	--	--	--	--	97,06	97,80	98,26	--	2,06	1,43	1,04	--	0,88	0,77	0,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	1,01	--	--	--	--	--	97,06	97,80	98,26	--	2,06	1,43	1,04	--	0,88	0,77	0,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	1,01	--	--	--	--	--	96,72	97,54	98,07	--	2,30	1,60	1,16	--	0,99	0,86	0,78
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	1,01	--	--	--	--	--	96,72	97,54	98,07	--	2,30	1,60	1,16	--	0,99	0,86	0,78
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	1,01	--	--	--	--	--	96,72	97,54	98,07	--	2,30	1,60	1,16	--	0,99	0,86	0,78
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	1,01	--	--	--	--	--	96,72	97,54	98,07	--	2,30	1,60	1,16	--	0,99	0,86	0,78
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	1,01	--	--	--	--	--	96,72	97,54	98,07	--	2,30	1,60	1,16	--	0,99	0,86	0,78
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	1,01	--	--	--	--	--	97,06	97,80	98,26	--	2,06	1,43	1,04	--	0,88	0,77	0,70
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	1,01	--	--	--	--	--	96,72	97,54	98,07	--	2,30	1,60	1,16	--	0,99	0,86	0,78
50 km/uur	0,63	--	--	--	--	--	96,43	96,83	97,88	--	3,21	2,86	1,91	--	0,35	0,31	0,21
30 km/uur	0,76	--	--	--	--	--	97,70	97,89	98,67	--	1,77	1,59	0,96	--	0,53	0,53	0,38
30 km/uur	0,63	--	--	--	--	--	96,43	96,83	97,88	--	3,21	2,86	1,91	--	0,35	0,31	0,21
30 km/uur	0,63	--	--	--	--	--	96,43	96,83	97,88	--	3,21	2,86	1,91	--	0,35	0,31	0,21
30 km/uur	0,77	--	--	--	--	--	98,72	98,83	99,27	--	0,98	0,88	0,53	--	0,29	0,29	0,20
Acaciaplein	0,77	--	--	--	--	--	99,09	99,17	99,47	--	0,70	0,63	0,38	--	0,21	0,21	0,15
Acaciaplein	0,77	--	--	--	--	--	98,97	99,06	99,41	--	0,79	0,71	0,43	--	0,23	0,23	0,16

Model: Acacia versie jan 2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	185,04	107,29	29,43	--	3,93	1,57	0,31	--	1,68	0,84
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	185,04	107,29	29,43	--	3,93	1,57	0,31	--	1,68	0,84
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	185,04	107,29	29,43	--	3,93	1,57	0,31	--	1,68	0,84
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	185,04	107,29	29,43	--	3,93	1,57	0,31	--	1,68	0,84
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	185,04	107,29	29,43	--	3,93	1,57	0,31	--	1,68	0,84
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	185,04	107,29	29,43	--	3,93	1,57	0,31	--	1,68	0,84
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	185,04	107,29	29,43	--	3,93	1,57	0,31	--	1,68	0,84
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	155,66	90,33	24,79	--	3,70	1,48	0,29	--	1,59	0,80
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	155,66	90,33	24,79	--	3,70	1,48	0,29	--	1,59	0,80
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	155,66	90,33	24,79	--	3,70	1,48	0,29	--	1,59	0,80
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	155,66	90,33	24,79	--	3,70	1,48	0,29	--	1,59	0,80
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	155,66	90,33	24,79	--	3,70	1,48	0,29	--	1,59	0,80
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	185,04	107,29	29,43	--	3,93	1,57	0,31	--	1,68	0,84
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	--	--	155,66	90,33	24,79	--	3,70	1,48	0,29	--	1,59	0,80
50 km/uur	--	--	--	--	--	214,82	133,51	20,94	--	7,15	3,94	0,41	--	0,78	0,43
30 km/uur	--	--	--	--	--	216,33	130,31	25,47	--	3,92	2,12	0,25	--	1,17	0,71
30 km/uur	--	--	--	--	--	214,82	133,51	20,94	--	7,15	3,94	0,41	--	0,78	0,43
30 km/uur	--	--	--	--	--	214,82	133,51	20,94	--	7,15	3,94	0,41	--	0,78	0,43
30 km/uur	--	--	--	--	--	218,25	131,90	25,96	--	2,17	1,17	0,14	--	0,64	0,39
Acaciaplein	--	--	--	--	--	251,19	151,76	29,82	--	1,77	0,96	0,11	--	0,53	0,32
Acaciaplein	--	--	--	--	--	250,89	151,60	29,81	--	2,00	1,09	0,13	--	0,58	0,35

Model: Acacia versie jan 2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,21	--	78,01	83,80	89,87	96,26	100,68	95,88	90,10	81,02	103,47	75,42
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,21	--	77,11	84,06	90,14	96,18	102,75	99,28	92,50	82,50	105,41	74,47
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,21	--	77,11	84,06	90,14	96,18	102,75	99,28	92,50	82,50	105,41	74,47
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,21	--	78,01	83,80	89,87	96,26	100,68	95,88	90,10	81,02	103,47	75,42
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,21	--	78,01	83,80	89,87	96,26	100,68	95,88	90,10	81,02	103,47	75,42
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,21	--	78,01	83,80	89,87	96,26	100,68	95,88	90,10	81,02	103,47	75,42
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,21	--	78,01	83,80	89,87	96,26	100,68	95,88	90,10	81,02	103,47	75,42
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,20	--	76,51	83,49	89,67	95,54	102,04	98,58	91,81	81,89	104,72	73,83
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,20	--	76,51	83,49	89,67	95,54	102,04	98,58	91,81	81,89	104,72	73,83
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,20	--	77,99	83,29	89,41	94,61	98,34	94,49	89,04	80,35	101,64	75,41
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,20	--	77,99	83,29	89,41	94,61	98,34	94,49	89,04	80,35	101,64	75,41
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,20	--	77,99	83,29	89,41	94,61	98,34	94,49	89,04	80,35	101,64	75,41
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,20	--	77,99	83,29	89,41	94,61	98,34	94,49	89,04	80,35	101,64	75,41
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,21	--	78,01	83,80	89,87	96,26	100,68	95,88	90,10	81,02	103,47	75,42
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	0,20	--	77,99	83,29	89,41	94,61	98,34	94,49	89,04	80,35	101,64	75,41
50 km/uur	0,04	--	77,82	84,94	91,20	96,75	103,39	99,96	93,18	83,29	106,07	75,61
30 km/uur	0,10	--	85,15	89,43	96,65	97,37	100,80	94,05	88,91	82,42	104,28	82,85
30 km/uur	0,04	--	85,75	90,16	98,12	97,49	100,91	94,29	89,15	83,42	104,71	83,49
30 km/uur	0,04	--	85,75	90,16	98,12	97,49	100,91	94,29	89,15	83,42	104,71	83,49
30 km/uur	0,05	--	84,57	88,55	94,83	97,10	100,64	93,79	88,61	81,16	103,80	82,32
Acaciaplein	0,04	--	77,51	84,15	89,44	96,84	103,81	100,29	93,48	82,88	106,35	75,30
Acaciaplein	0,05	--	77,56	84,22	89,57	96,86	103,82	100,30	93,49	82,93	106,37	75,34

Model: Acacia versie jan 2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	81,01	86,83	93,71	98,18	93,28	87,53	78,22	100,91	69,66	75,11	80,74	87,97
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	81,30	87,15	93,63	100,30	96,81	90,02	79,83	102,92	68,66	75,41	81,09	87,90
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	81,30	87,15	93,63	100,30	96,81	90,02	79,83	102,92	68,66	75,41	81,09	87,90
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	81,01	86,83	93,71	98,18	93,28	87,53	78,22	100,91	69,66	75,11	80,74	87,97
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	81,01	86,83	93,71	98,18	93,28	87,53	78,22	100,91	69,66	75,11	80,74	87,97
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	81,01	86,83	93,71	98,18	93,28	87,53	78,22	100,91	69,66	75,11	80,74	87,97
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	81,01	86,83	93,71	98,18	93,28	87,53	78,22	100,91	69,66	75,11	80,74	87,97
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	80,70	86,64	92,97	99,59	96,10	89,32	79,20	102,23	68,02	74,79	80,55	87,22
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	80,70	86,64	92,97	99,59	96,10	89,32	79,20	102,23	68,02	74,79	80,55	87,22
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	80,48	86,33	91,99	95,76	91,83	86,44	77,50	99,00	69,65	74,56	80,21	86,21
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	80,48	86,33	91,99	95,76	91,83	86,44	77,50	99,00	69,65	74,56	80,21	86,21
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	80,48	86,33	91,99	95,76	91,83	86,44	77,50	99,00	69,65	74,56	80,21	86,21
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	80,48	86,33	91,99	95,76	91,83	86,44	77,50	99,00	69,65	74,56	80,21	86,21
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	81,01	86,83	93,71	98,18	93,28	87,53	78,22	100,91	69,66	75,11	80,74	87,97
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	80,48	86,33	91,99	95,76	91,83	86,44	77,50	99,00	69,65	74,56	80,21	86,21
50 km/uur	82,68	88,84	94,60	101,29	97,84	91,06	81,07	103,95	67,17	74,07	79,91	86,30
30 km/uur	87,10	94,18	95,13	98,57	91,81	86,66	80,04	102,00	75,29	79,33	85,67	87,83
30 km/uur	87,83	95,62	95,33	98,78	92,12	86,98	81,02	102,48	74,88	79,01	86,17	87,04
30 km/uur	87,83	95,62	95,33	98,78	92,12	86,98	81,02	102,48	74,88	79,01	86,17	87,04
30 km/uur	86,27	92,42	94,89	98,44	91,58	86,40	78,84	101,57	74,97	78,76	84,19	87,70
Acaciaplein	81,92	87,17	94,64	101,62	98,09	91,28	80,66	104,16	68,09	74,64	79,70	87,48
Acaciaplein	81,98	87,28	94,66	101,62	98,10	91,29	80,71	104,17	68,11	74,68	79,77	87,49

Model: Acacia versie jan 2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	92,48	87,52	81,79	72,32	95,17	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	94,63	91,12	84,33	74,01	97,23	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	94,63	91,12	84,33	74,01	97,23	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	92,48	87,52	81,79	72,32	95,17	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	92,48	87,52	81,79	72,32	95,17	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	92,48	87,52	81,79	72,32	95,17	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	92,48	87,52	81,79	72,32	95,17	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	93,91	90,41	83,62	73,36	96,52	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	93,91	90,41	83,62	73,36	96,52	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	90,01	86,01	80,67	71,56	93,21	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	90,01	86,01	80,67	71,56	93,21	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	90,01	86,01	80,67	71,56	93,21	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	90,01	86,01	80,67	71,56	93,21	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	92,48	87,52	81,79	72,32	95,17	--	--	--	--	--	--
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	90,01	86,01	80,67	71,56	93,21	--	--	--	--	--	--
50 km/uur	93,13	89,65	82,86	72,60	95,73	--	--	--	--	--	--
30 km/uur	91,34	84,50	79,33	71,98	94,53	--	--	--	--	--	--
30 km/uur	90,57	83,81	78,64	71,93	93,98	--	--	--	--	--	--
30 km/uur	90,57	83,81	78,64	71,93	93,98	--	--	--	--	--	--
30 km/uur	91,29	84,39	79,19	71,08	94,27	--	--	--	--	--	--
Acaciaplein	94,52	90,98	84,17	73,45	97,04	--	--	--	--	--	--
Acaciaplein	94,52	90,98	84,17	73,47	97,04	--	--	--	--	--	--

Model: Acacia versie jan 2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal	Max.AH
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	10,86
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	10,80
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	10,91
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	11,10
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	11,08
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	10,89
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	10,76
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	10,65
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	10,79
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	10,91
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	10,78
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	11,06
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	11,05
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	10,72
Nachtegaalstraat-Schoolstraat	--	--	--	10,84
50 km/uur	--	--	--	10,76
30 km/uur	--	--	--	11,43
30 km/uur	--	--	--	10,76
30 km/uur	--	--	--	11,00
30 km/uur	--	--	--	11,24
Acaciaplein	--	--	--	10,45
Acaciaplein	--	--	--	10,45

Model: Acacia versie jan 2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T 1	Thomashuis	10,80	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T 2	Thomashuis	10,78	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T 3	Thomashuis	10,53	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T 4	Thomashuis	10,52	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T 5	Thomashuis	10,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
H 1	Herbergier	10,62	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
H 2	Herbergier	10,52	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
H 3	Herbergier	10,41	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
H 4	Herbergier	10,51	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
H 5	Herbergier	10,62	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
H 6	Herbergier	10,65	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
H 7	Herbergier	10,59	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
H 8	Herbergier	10,63	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
H 9	Herbergier	10,64	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
H 10	Herbergier	10,64	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
H 11	Herbergier	10,64	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
H 12	Herbergier	10,56	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
H 13	Herbergier	10,65	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Bijlage 2 Resultaten gezoneerde wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacia versie jan 2021
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nachtegaalstraat-Schoolstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
H 1_A	Herbergier	241030,08	485203,70	1,50	55,9	53,4	47,6	57,0
H 1_B	Herbergier	241030,08	485203,70	4,50	55,9	53,4	47,7	57,0
H 10_A	Herbergier	241074,64	485214,89	1,50	31,5	29,0	23,2	32,6
H 11_A	Herbergier	241071,93	485220,34	1,50	38,0	35,4	29,7	39,1
H 12_A	Herbergier	241048,90	485214,78	1,50	47,9	45,3	39,6	49,0
H 13_A	Herbergier	241040,21	485204,11	1,50	48,4	45,9	40,2	49,5
H 13_B	Herbergier	241040,21	485204,11	4,50	49,7	47,1	41,4	50,8
H 13_C	Herbergier	241040,21	485204,11	7,50	49,6	47,1	41,3	50,7
H 2_A	Herbergier	241031,11	485197,87	1,50	56,6	54,1	48,3	57,7
H 2_B	Herbergier	241031,11	485197,87	4,50	56,6	54,0	48,3	57,7
H 3_A	Herbergier	241035,92	485191,02	1,50	55,1	52,5	46,8	56,2
H 3_B	Herbergier	241035,92	485191,02	4,50	55,3	52,8	47,1	56,4
H 3_C	Herbergier	241035,92	485191,02	7,50	55,0	52,5	46,7	56,1
H 3_D	Herbergier	241035,92	485191,02	10,50	54,6	52,0	46,3	55,7
H 4_A	Herbergier	241045,53	485183,56	1,50	53,5	50,9	45,2	54,6
H 4_B	Herbergier	241045,53	485183,56	4,50	54,0	51,5	45,7	55,1
H 4_C	Herbergier	241045,53	485183,56	7,50	53,9	51,3	45,6	55,0
H 4_D	Herbergier	241045,53	485183,56	10,50	53,6	51,1	45,3	54,7
H 5_A	Herbergier	241053,15	485180,77	1,50	51,9	49,4	43,7	53,1
H 5_B	Herbergier	241053,15	485180,77	4,50	52,8	50,3	44,5	53,9
H 5_C	Herbergier	241053,15	485180,77	7,50	52,8	50,3	44,5	53,9
H 6_A	Herbergier	241058,32	485181,97	1,50	48,6	46,1	40,3	49,7
H 6_B	Herbergier	241058,32	485181,97	4,50	50,0	47,4	41,7	51,1
H 6_C	Herbergier	241058,32	485181,97	7,50	50,1	47,5	41,8	51,2
H 7_A	Herbergier	241067,50	485193,59	1,50	45,4	42,8	37,1	46,5
H 7_B	Herbergier	241067,50	485193,59	4,50	47,1	44,6	38,9	48,2
H 7_C	Herbergier	241067,50	485193,59	7,50	47,5	44,9	39,2	48,6
H 8_A	Herbergier	241074,40	485202,31	1,50	43,7	41,1	35,4	44,8
H 8_B	Herbergier	241074,40	485202,31	4,50	45,3	42,8	37,1	46,4
H 8_C	Herbergier	241074,40	485202,31	7,50	46,0	43,5	37,7	47,1
H 9_A	Herbergier	241075,25	485208,79	1,50	29,6	27,0	21,3	30,7
H 9_B	Herbergier	241075,25	485208,79	4,50	34,4	31,9	26,1	35,5
H 9_C	Herbergier	241075,25	485208,79	7,50	31,2	28,6	22,8	32,2
T 1_A	Thomashuis	241037,85	485282,46	1,50	50,0	47,4	41,7	51,1
T 1_B	Thomashuis	241037,85	485282,46	4,50	50,8	48,2	42,5	51,9
T 1_C	Thomashuis	241037,85	485282,46	7,50	50,8	48,3	42,5	51,9
T 2_A	Thomashuis	241033,90	485277,25	1,50	55,0	52,5	46,7	56,1
T 2_B	Thomashuis	241033,90	485277,25	4,50	55,4	52,9	47,2	56,5
T 2_C	Thomashuis	241033,90	485277,25	7,50	55,2	52,7	46,9	56,3
T 3_A	Thomashuis	241033,25	485251,95	1,50	55,0	52,4	46,7	56,1
T 3_B	Thomashuis	241033,25	485251,95	4,50	55,5	52,9	47,2	56,6
T 3_C	Thomashuis	241033,25	485251,95	7,50	55,3	52,7	47,0	56,4
T 4_A	Thomashuis	241036,88	485247,93	1,50	50,5	48,0	42,3	51,6
T 4_B	Thomashuis	241036,88	485247,93	4,50	51,3	48,7	43,0	52,4
T 4_C	Thomashuis	241036,88	485247,93	7,50	51,2	48,7	43,0	52,3
T 5_A	Thomashuis	241051,86	485264,76	1,50	28,5	25,9	20,2	29,6
T 5_B	Thomashuis	241051,86	485264,76	4,50	30,6	28,0	22,2	31,6
T 5_C	Thomashuis	241051,86	485264,76	7,50	29,2	26,6	20,8	30,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacia versie jan 2021
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Acaciaplein
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
H 1_A	Herbergier	241030,08	485203,70	1,50	27,6	25,4	18,3	28,4
H 1_B	Herbergier	241030,08	485203,70	4,50	28,3	26,1	19,0	29,2
H 10_A	Herbergier	241074,64	485214,89	1,50	19,1	16,9	9,7	19,9
H 11_A	Herbergier	241071,93	485220,34	1,50	17,2	15,0	7,8	18,0
H 12_A	Herbergier	241048,90	485214,78	1,50	25,9	23,7	16,6	26,7
H 13_A	Herbergier	241040,21	485204,11	1,50	21,5	19,3	12,1	22,3
H 13_B	Herbergier	241040,21	485204,11	4,50	22,7	20,5	13,3	23,5
H 13_C	Herbergier	241040,21	485204,11	7,50	29,8	27,6	20,5	30,6
H 2_A	Herbergier	241031,11	485197,87	1,50	41,5	39,3	32,1	42,3
H 2_B	Herbergier	241031,11	485197,87	4,50	43,1	40,8	33,7	43,9
H 3_A	Herbergier	241035,92	485191,02	1,50	42,8	40,6	33,5	43,6
H 3_B	Herbergier	241035,92	485191,02	4,50	44,6	42,4	35,2	45,4
H 3_C	Herbergier	241035,92	485191,02	7,50	45,1	43,0	35,8	46,0
H 3_D	Herbergier	241035,92	485191,02	10,50	45,2	43,0	35,9	46,0
H 4_A	Herbergier	241045,53	485183,56	1,50	44,3	42,1	34,9	45,1
H 4_B	Herbergier	241045,53	485183,56	4,50	45,9	43,7	36,6	46,7
H 4_C	Herbergier	241045,53	485183,56	7,50	46,4	44,2	37,0	47,2
H 4_D	Herbergier	241045,53	485183,56	10,50	46,5	44,3	37,2	47,3
H 5_A	Herbergier	241053,15	485180,77	1,50	44,8	42,6	35,4	45,6
H 5_B	Herbergier	241053,15	485180,77	4,50	46,3	44,1	36,9	47,1
H 5_C	Herbergier	241053,15	485180,77	7,50	46,7	44,5	37,3	47,5
H 6_A	Herbergier	241058,32	485181,97	1,50	44,3	42,1	34,9	45,1
H 6_B	Herbergier	241058,32	485181,97	4,50	45,8	43,6	36,4	46,6
H 6_C	Herbergier	241058,32	485181,97	7,50	46,1	43,9	36,7	46,9
H 7_A	Herbergier	241067,50	485193,59	1,50	41,1	38,9	31,8	41,9
H 7_B	Herbergier	241067,50	485193,59	4,50	42,7	40,5	33,3	43,5
H 7_C	Herbergier	241067,50	485193,59	7,50	43,3	41,1	33,9	44,1
H 8_A	Herbergier	241074,40	485202,31	1,50	40,0	37,8	30,7	40,8
H 8_B	Herbergier	241074,40	485202,31	4,50	41,2	39,0	31,8	42,0
H 8_C	Herbergier	241074,40	485202,31	7,50	42,0	39,8	32,7	42,9
H 9_A	Herbergier	241075,25	485208,79	1,50	33,3	31,1	23,9	34,1
H 9_B	Herbergier	241075,25	485208,79	4,50	34,3	32,1	25,0	35,1
H 9_C	Herbergier	241075,25	485208,79	7,50	23,8	21,6	14,5	24,6
T 1_A	Thomashuis	241037,85	485282,46	1,50	16,6	14,4	7,2	17,4
T 1_B	Thomashuis	241037,85	485282,46	4,50	20,3	18,1	11,0	21,1
T 1_C	Thomashuis	241037,85	485282,46	7,50	28,9	26,7	19,6	29,7
T 2_A	Thomashuis	241033,90	485277,25	1,50	31,4	29,2	22,1	32,2
T 2_B	Thomashuis	241033,90	485277,25	4,50	31,1	28,9	21,7	31,9
T 2_C	Thomashuis	241033,90	485277,25	7,50	31,9	29,7	22,5	32,7
T 3_A	Thomashuis	241033,25	485251,95	1,50	32,8	30,6	23,5	33,6
T 3_B	Thomashuis	241033,25	485251,95	4,50	33,2	31,0	23,9	34,1
T 3_C	Thomashuis	241033,25	485251,95	7,50	34,4	32,2	25,1	35,2
T 4_A	Thomashuis	241036,88	485247,93	1,50	30,6	28,4	21,2	31,4
T 4_B	Thomashuis	241036,88	485247,93	4,50	31,3	29,1	21,9	32,1
T 4_C	Thomashuis	241036,88	485247,93	7,50	32,4	30,2	23,0	33,2
T 5_A	Thomashuis	241051,86	485264,76	1,50	17,5	15,3	8,2	18,3
T 5_B	Thomashuis	241051,86	485264,76	4,50	25,4	23,2	16,1	26,2
T 5_C	Thomashuis	241051,86	485264,76	7,50	28,2	26,0	18,8	29,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacia versie jan 2021
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 50 km/uur
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
H 1_A	Herbergier	241030,08	485203,70	1,50	14,9	12,7	4,3	15,3
H 1_B	Herbergier	241030,08	485203,70	4,50	16,2	14,0	5,6	16,7
H 10_A	Herbergier	241074,64	485214,89	1,50	51,0	48,8	40,6	51,5
H 11_A	Herbergier	241071,93	485220,34	1,50	44,9	42,7	34,5	45,4
H 12_A	Herbergier	241048,90	485214,78	1,50	13,2	11,1	2,7	13,7
H 13_A	Herbergier	241040,21	485204,11	1,50	12,2	10,1	1,7	12,7
H 13_B	Herbergier	241040,21	485204,11	4,50	13,9	11,7	3,3	14,3
H 13_C	Herbergier	241040,21	485204,11	7,50	15,6	13,4	5,1	16,1
H 2_A	Herbergier	241031,11	485197,87	1,50	17,1	14,9	6,6	17,6
H 2_B	Herbergier	241031,11	485197,87	4,50	18,9	16,8	8,4	19,4
H 3_A	Herbergier	241035,92	485191,02	1,50	41,9	39,8	31,5	42,4
H 3_B	Herbergier	241035,92	485191,02	4,50	43,7	41,5	33,2	44,2
H 3_C	Herbergier	241035,92	485191,02	7,50	43,6	41,5	33,2	44,1
H 3_D	Herbergier	241035,92	485191,02	10,50	43,5	41,3	33,1	44,0
H 4_A	Herbergier	241045,53	485183,56	1,50	46,6	44,5	36,2	47,1
H 4_B	Herbergier	241045,53	485183,56	4,50	47,3	45,2	36,9	47,8
H 4_C	Herbergier	241045,53	485183,56	7,50	47,1	45,0	36,7	47,6
H 4_D	Herbergier	241045,53	485183,56	10,50	46,9	44,7	36,4	47,4
H 5_A	Herbergier	241053,15	485180,77	1,50	51,3	49,2	40,9	51,8
H 5_B	Herbergier	241053,15	485180,77	4,50	51,5	49,3	41,1	52,0
H 5_C	Herbergier	241053,15	485180,77	7,50	51,1	49,0	40,7	51,6
H 6_A	Herbergier	241058,32	485181,97	1,50	56,2	54,1	45,8	56,7
H 6_B	Herbergier	241058,32	485181,97	4,50	56,2	54,1	45,8	56,7
H 6_C	Herbergier	241058,32	485181,97	7,50	55,7	53,6	45,3	56,2
H 7_A	Herbergier	241067,50	485193,59	1,50	56,3	54,1	45,8	56,8
H 7_B	Herbergier	241067,50	485193,59	4,50	56,3	54,2	45,9	56,8
H 7_C	Herbergier	241067,50	485193,59	7,50	55,8	53,6	45,4	56,3
H 8_A	Herbergier	241074,40	485202,31	1,50	56,3	54,1	45,9	56,8
H 8_B	Herbergier	241074,40	485202,31	4,50	56,3	54,1	45,8	56,8
H 8_C	Herbergier	241074,40	485202,31	7,50	55,7	53,6	45,3	56,2
H 9_A	Herbergier	241075,25	485208,79	1,50	51,2	49,1	40,8	51,7
H 9_B	Herbergier	241075,25	485208,79	4,50	51,2	49,0	40,8	51,7
H 9_C	Herbergier	241075,25	485208,79	7,50	50,7	48,6	40,3	51,2
T 1_A	Thomashuis	241037,85	485282,46	1,50	16,5	14,3	6,1	17,0
T 1_B	Thomashuis	241037,85	485282,46	4,50	18,7	16,6	8,3	19,2
T 1_C	Thomashuis	241037,85	485282,46	7,50	24,5	22,4	14,1	25,0
T 2_A	Thomashuis	241033,90	485277,25	1,50	25,0	22,9	14,6	25,5
T 2_B	Thomashuis	241033,90	485277,25	4,50	25,0	22,9	14,7	25,5
T 2_C	Thomashuis	241033,90	485277,25	7,50	25,9	23,7	15,5	26,4
T 3_A	Thomashuis	241033,25	485251,95	1,50	25,3	23,2	15,0	25,9
T 3_B	Thomashuis	241033,25	485251,95	4,50	26,5	24,4	16,1	27,1
T 3_C	Thomashuis	241033,25	485251,95	7,50	28,0	25,9	17,6	28,5
T 4_A	Thomashuis	241036,88	485247,93	1,50	34,7	32,6	24,3	35,2
T 4_B	Thomashuis	241036,88	485247,93	4,50	36,3	34,2	26,0	36,9
T 4_C	Thomashuis	241036,88	485247,93	7,50	37,5	35,3	27,1	38,0
T 5_A	Thomashuis	241051,86	485264,76	1,50	22,4	20,2	11,9	22,9
T 5_B	Thomashuis	241051,86	485264,76	4,50	27,3	25,2	16,9	27,8
T 5_C	Thomashuis	241051,86	485264,76	7,50	32,7	30,5	22,3	33,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3 Resultaat niet-gezoneerde weg

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacia versie jan 2021
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 30 km/uur
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
H 1_A	Herbergier	241030,08	485203,70	1,50	21,3	19,0	10,5	21,7
H 1_B	Herbergier	241030,08	485203,70	4,50	22,8	20,6	12,0	23,2
H 10_A	Herbergier	241074,64	485214,89	1,50	46,7	44,5	36,0	47,1
H 11_A	Herbergier	241071,93	485220,34	1,50	39,6	37,3	28,8	40,0
H 12_A	Herbergier	241048,90	485214,78	1,50	20,6	18,4	10,0	21,1
H 13_A	Herbergier	241040,21	485204,11	1,50	19,7	17,4	9,0	20,1
H 13_B	Herbergier	241040,21	485204,11	4,50	21,7	19,4	10,9	22,0
H 13_C	Herbergier	241040,21	485204,11	7,50	23,8	21,5	12,9	24,1
H 2_A	Herbergier	241031,11	485197,87	1,50	22,2	20,0	11,5	22,6
H 2_B	Herbergier	241031,11	485197,87	4,50	24,0	21,7	13,2	24,3
H 3_A	Herbergier	241035,92	485191,02	1,50	21,9	19,6	11,2	22,3
H 3_B	Herbergier	241035,92	485191,02	4,50	23,3	21,0	12,6	23,7
H 3_C	Herbergier	241035,92	485191,02	7,50	24,7	22,4	13,9	25,0
H 3_D	Herbergier	241035,92	485191,02	10,50	22,7	20,4	12,1	23,1
H 4_A	Herbergier	241045,53	485183,56	1,50	21,5	19,2	10,7	21,9
H 4_B	Herbergier	241045,53	485183,56	4,50	22,9	20,7	12,1	23,3
H 4_C	Herbergier	241045,53	485183,56	7,50	24,0	21,8	13,2	24,4
H 4_D	Herbergier	241045,53	485183,56	10,50	22,2	20,0	11,4	22,6
H 5_A	Herbergier	241053,15	485180,77	1,50	16,3	14,0	5,4	16,7
H 5_B	Herbergier	241053,15	485180,77	4,50	17,6	15,3	6,6	17,9
H 5_C	Herbergier	241053,15	485180,77	7,50	19,3	17,0	8,4	19,6
H 6_A	Herbergier	241058,32	485181,97	1,50	41,3	39,1	30,6	41,7
H 6_B	Herbergier	241058,32	485181,97	4,50	42,5	40,3	31,8	42,9
H 6_C	Herbergier	241058,32	485181,97	7,50	43,2	40,9	32,4	43,6
H 7_A	Herbergier	241067,50	485193,59	1,50	43,4	41,2	32,7	43,8
H 7_B	Herbergier	241067,50	485193,59	4,50	44,9	42,6	34,1	45,3
H 7_C	Herbergier	241067,50	485193,59	7,50	45,2	43,0	34,5	45,6
H 8_A	Herbergier	241074,40	485202,31	1,50	45,9	43,6	35,1	46,3
H 8_B	Herbergier	241074,40	485202,31	4,50	47,0	44,8	36,3	47,4
H 8_C	Herbergier	241074,40	485202,31	7,50	47,2	44,9	36,4	47,6
H 9_A	Herbergier	241075,25	485208,79	1,50	47,4	45,2	36,7	47,8
H 9_B	Herbergier	241075,25	485208,79	4,50	48,4	46,2	37,7	48,8
H 9_C	Herbergier	241075,25	485208,79	7,50	47,7	45,5	37,0	48,1
T 1_A	Thomashuis	241037,85	485282,46	1,50	26,8	24,6	16,3	27,3
T 1_B	Thomashuis	241037,85	485282,46	4,50	28,3	26,0	17,6	28,7
T 1_C	Thomashuis	241037,85	485282,46	7,50	30,3	28,0	19,5	30,7
T 2_A	Thomashuis	241033,90	485277,25	1,50	21,1	18,8	10,4	21,5
T 2_B	Thomashuis	241033,90	485277,25	4,50	21,5	19,2	10,6	21,8
T 2_C	Thomashuis	241033,90	485277,25	7,50	21,9	19,6	11,0	22,2
T 3_A	Thomashuis	241033,25	485251,95	1,50	21,5	19,2	10,8	21,9
T 3_B	Thomashuis	241033,25	485251,95	4,50	22,5	20,2	11,7	22,9
T 3_C	Thomashuis	241033,25	485251,95	7,50	24,3	22,1	13,6	24,7
T 4_A	Thomashuis	241036,88	485247,93	1,50	26,6	24,4	15,9	27,0
T 4_B	Thomashuis	241036,88	485247,93	4,50	28,5	26,2	17,7	28,8
T 4_C	Thomashuis	241036,88	485247,93	7,50	30,1	27,9	19,3	30,5
T 5_A	Thomashuis	241051,86	485264,76	1,50	27,9	25,7	17,2	28,3
T 5_B	Thomashuis	241051,86	485264,76	4,50	30,6	28,3	19,8	31,0
T 5_C	Thomashuis	241051,86	485264,76	7,50	33,9	31,6	23,1	34,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Gecumuleerde geluidbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacia versie jan 2021
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
H 1_A	Herbergier	241030,08	485203,70	1,50	60,9	58,4	52,6	62,0
H 1_B	Herbergier	241030,08	485203,70	4,50	60,9	58,4	52,7	62,0
H 10_A	Herbergier	241074,64	485214,89	1,50	57,4	55,2	46,9	57,9
H 11_A	Herbergier	241071,93	485220,34	1,50	51,6	49,4	41,5	52,2
H 12_A	Herbergier	241048,90	485214,78	1,50	52,9	50,4	44,6	54,0
H 13_A	Herbergier	241040,21	485204,11	1,50	53,5	50,9	45,2	54,6
H 13_B	Herbergier	241040,21	485204,11	4,50	54,7	52,1	46,4	55,8
H 13_C	Herbergier	241040,21	485204,11	7,50	54,7	52,1	46,4	55,8
H 2_A	Herbergier	241031,11	485197,87	1,50	61,7	59,2	53,5	62,8
H 2_B	Herbergier	241031,11	485197,87	4,50	61,7	59,2	53,4	62,8
H 3_A	Herbergier	241035,92	485191,02	1,50	60,5	58,0	52,1	61,6
H 3_B	Herbergier	241035,92	485191,02	4,50	60,9	58,4	52,5	62,0
H 3_C	Herbergier	241035,92	485191,02	7,50	60,7	58,2	52,3	61,8
H 3_D	Herbergier	241035,92	485191,02	10,50	60,3	57,9	51,9	61,4
H 4_A	Herbergier	241045,53	485183,56	1,50	59,7	57,2	51,1	60,7
H 4_B	Herbergier	241045,53	485183,56	4,50	60,4	57,9	51,7	61,3
H 4_C	Herbergier	241045,53	485183,56	7,50	60,3	57,9	51,6	61,3
H 4_D	Herbergier	241045,53	485183,56	10,50	60,1	57,7	51,4	61,1
H 5_A	Herbergier	241053,15	485180,77	1,50	60,1	57,8	50,9	60,9
H 5_B	Herbergier	241053,15	485180,77	4,50	60,7	58,4	51,6	61,6
H 5_C	Herbergier	241053,15	485180,77	7,50	60,7	58,3	51,6	61,5
H 6_A	Herbergier	241058,32	485181,97	1,50	62,3	60,0	52,2	62,9
H 6_B	Herbergier	241058,32	485181,97	4,50	62,6	60,4	52,7	63,2
H 6_C	Herbergier	241058,32	485181,97	7,50	62,3	60,1	52,4	62,9
H 7_A	Herbergier	241067,50	485193,59	1,50	61,9	59,7	51,7	62,5
H 7_B	Herbergier	241067,50	485193,59	4,50	62,2	60,0	52,1	62,8
H 7_C	Herbergier	241067,50	485193,59	7,50	61,9	59,7	51,8	62,5
H 8_A	Herbergier	241074,40	485202,31	1,50	62,0	59,8	51,7	62,5
H 8_B	Herbergier	241074,40	485202,31	4,50	62,2	60,0	51,9	62,7
H 8_C	Herbergier	241074,40	485202,31	7,50	61,8	59,6	51,6	62,4
H 9_A	Herbergier	241075,25	485208,79	1,50	57,8	55,6	47,3	58,3
H 9_B	Herbergier	241075,25	485208,79	4,50	58,1	56,0	47,7	58,6
H 9_C	Herbergier	241075,25	485208,79	7,50	57,5	55,3	47,0	58,0
T 1_A	Thomashuis	241037,85	485282,46	1,50	55,0	52,5	46,7	56,1
T 1_B	Thomashuis	241037,85	485282,46	4,50	55,8	53,2	47,5	56,9
T 1_C	Thomashuis	241037,85	485282,46	7,50	55,9	53,4	47,6	57,0
T 2_A	Thomashuis	241033,90	485277,25	1,50	60,0	57,5	51,7	61,1
T 2_B	Thomashuis	241033,90	485277,25	4,50	60,5	57,9	52,2	61,6
T 2_C	Thomashuis	241033,90	485277,25	7,50	60,3	57,7	52,0	61,4
T 3_A	Thomashuis	241033,25	485251,95	1,50	60,0	57,5	51,7	61,1
T 3_B	Thomashuis	241033,25	485251,95	4,50	60,5	58,0	52,2	61,6
T 3_C	Thomashuis	241033,25	485251,95	7,50	60,3	57,8	52,0	61,4
T 4_A	Thomashuis	241036,88	485247,93	1,50	55,7	53,2	47,4	56,8
T 4_B	Thomashuis	241036,88	485247,93	4,50	56,5	54,0	48,1	57,6
T 4_C	Thomashuis	241036,88	485247,93	7,50	56,5	54,0	48,1	57,6
T 5_A	Thomashuis	241051,86	485264,76	1,50	36,9	34,5	27,5	37,7
T 5_B	Thomashuis	241051,86	485264,76	4,50	40,0	37,7	30,5	40,7
T 5_C	Thomashuis	241051,86	485264,76	7,50	42,6	40,4	32,6	43,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek locatie Acaciaschool

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

NACHTEGAALSTRAAT/NIEUWSTRAAT 171

TE ALMELO

Bodem



Rapportage verkennend bodemonderzoek

Nachtegaalstraat/Nieuwstraat 171 te Almelo

Opdrachtgever	Rho Adviseurs voor leefruimte Postbus 150 3000 AD Rotterdam
Rapportnummer	6348.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	18 juni 2018
Vestiging	Overijssel Wilhelm Röntgenstraat 7a 8013 NE Zwolle 038 - 7820540 zwolle@econsultancy.nl
Opsteller	Y. Kolkman, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ir. F.F.J.M. Top
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid
Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 VOORONDERZOEK 1

2.1 Geraadpleegde bronnen 1
2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek 1
2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie 2
2.4 Calamiteiten 3
2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie 3
2.6 Belendende percelen/terreindelen 3
2.7 Terreininspectie 3
2.8 Toekomstige situatie 3
2.9 Bodemopbouw 4
2.10 Geohydrologie 4

3 CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET) 4

4 VELDWERK 4

4.1 Algemeen 4
4.2 Grondonderzoek 5
4.2.1 Uitvoering veldwerk 5
4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen 5
4.3 Grondwateronderzoek 5
4.3.1 Uitvoering veldwerk 5
4.3.2 Bemonstering 5

5 LABORATORIUMONDERZOEK 6

5.1 Uitvoering analyses 6
5.2 Toetsingskader 6
5.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters 8

6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES 9

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2a. - Locatieschets
2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Boorprofielen
4a. - Analysecertificaten
4b. - Getoetste analyseresultaten
5. - Toetsingskader Circulaire bodemsanering
6. - Geraadpleegde bronnen
7. - Eerder uitgevoerd bodemonderzoek
8. - Omgevingsrapportage

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Rho Adviseurs voor leefruimte opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek aan de Nachtegaalstraat/Nieuwstraat 171 te Almelo.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de bestemmingsplanwijziging.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740+A1:2016 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn verricht onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocollen 2001 en 2002. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1).

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Almelo aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw A. Rosenbrand), informatie verkregen van de opdrachtgever (de heer J. Streppel) en informatie verkregen uit de op 26 april 2018 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 6 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen en/of terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie (± 4.000 m²) ligt aan de Nachtegaalstraat/Nieuwstraat 171, binnen de kern van Almelo (zie bijlage 1).

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 28 G, (schaal 1:25.000) zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 241.040, Y = 485.240. Het maaiveld bevindt zich volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl) op een hoogte van circa 10,8 m +NAP.

2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1900-1925 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (weide). Tevens liepen er enkele sloten over de onderzoekslocatie. Tot circa 1925 is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd. Na 1925 is een schoolgebouw op de onderzoekslocatie gebouwd. Het overige deel van de onderzoekslocatie is onbebouwd gebleven. Rond 1955 is bij de school nieuwbouw gerealiseerd, het overige deel van de onderzoekslocatie bleef onbebouwd. Deze situatie is tot 1988 onveranderd gebleven. Vanaf 1988 is op het onverharde gedeelte van de onderzoekslocatie nieuwbouw gerealiseerd. Na 2014 is de bebouwing uit 1988 gesloopt. Tot op heden bestaat de onderzoekslocatie uit een leegstaande school. Het overige gedeelte van de onderzoekslocatie is gedeeltelijk onverhard (gras) en gedeeltelijk verhard (klinkers en tegels). Figuur 1 tot en met 6 geven het gebruik van onderzoekslocatie voor de periode 1900-2015 weer.

Uit bestudering van luchtfoto's en historisch kaartmateriaal blijkt dat de verkaveling sinds 1950 niet veranderd is. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

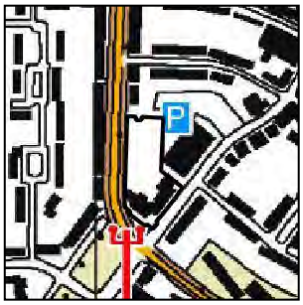

Figuur 1. 1900


Figuur 2. 1925


Figuur 3. 1950


Figuur 4. 1975


Figuur 5. 1999



Figuur 6. 2015

In het verleden is op het perceel een ondergrondse HBO-tank aanwezig geweest (bijlage 8). Deze ondergrondse HBO-tank is inmiddels door een Kiwa erkend bedrijf verwijderd. Na verwijdering en sanering zijn ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank geen verontreinigingen geconstateerd.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Bij de gemeente Almelo zijn geen gegevens aanwezig waaruit blijkt of er asbesthoudende materialen zijn toegepast op of in de (voormalige) bebouwing.

2.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Almelo blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Op het terrein, ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank is door De Klinker b.v. in april 1996 een tanksaneringsevaluatie uitgevoerd (rapportnummer 960322NA.810, zie bijlage 7). In de bodem van het terrein bevond zich een ondergrondse HBO-tank van ca. 11.000 liter. De tank bevond zich ten noorden van het schoolgebouw op het plein voor het gebouw. De saneringswerkzaamheden hebben plaatsgevonden op 22 maart 1996. In de bodemmonsters zijn na de sanering geen van de onderzochte componenten aangetroffen in een concentratie boven de streefwaarde of de detectie-grens. Er is ten tijde van de sanering geen grondwateronderzoek verricht waardoor de kwaliteit van het grondwater onbekend is gebleven.

2.6 Belendende percelen/terreindelen

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

In bijlage 6 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de belendende percelen opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich woningen;
- aan de oostzijde bevindt zich een supermarkt;
- aan de zuidzijde bevindt zich een leegstaande school;
- aan de westzijde bevindt zich de Nachtegaalstraat.

2.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 2.3. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

2.8 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bebouwing te slopen en nieuwbouw op de onderzoekslocatie te realiseren.

2.9 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, uit een veldpodzolgrond (Hn21), die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

2.10 Geohydrologie

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 8,8 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 2,0 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, in westelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

3 CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)

Uit het vooronderzoek blijkt dat er geen sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de landelijk of regionaal geldende achtergrondwaarde voor grond en/of de streefwaarde voor grondwater. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen.
Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht, niet lijnvormig" (ONV-NL). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

4 VELDWERK

4.1 Algemeen

Het veldwerk van het verkennend bodemonderzoek omvat het zintuiglijk beoordelen van aanwezige bodemlagen door middel van het handmatig opboren van bodemmateriaal. De aanwezige bodemlagen worden hierbij nauwkeurig beschreven en de posities van de betreffende monstername-punten worden op kaart vastgelegd. Dit is beschreven in paragraaf 4.2. De zintuiglijke beoordeling van de grond vormt de basis van de keuzes bij de inzet van de chemische analyse, zoals beschreven in hoofdstuk 5. Voor de bemonstering van grondwater, ten behoeve van chemische analyse, wordt gebruik gemaakt van te plaatsen peilbuizen. De wijze waarop de grondwatermonsters worden verkregen is beschreven in paragraaf 4.3.

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het vooronderzoek en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten en de peilbuis. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

4.2 Grondonderzoek

4.2.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is op 26 april 2018 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer P. Latunij. Deze medewerker van Econsultancy staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2001 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

In het totaal zijn er met behulp van een edelmanboor 14 boringen geplaatst; 10 boringen tot 0,5 m -mv, 1 boring tot 0,9 m -mv, 2 boringen tot 2,0 m -mv en 1 boring tot 3,0 m -mv. Deze diepe boring is afgewerkt als peilbuis. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn.

4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

De bovengrond bestaat voornamelijk uit matig humeus, zwak siltig, matig fijn zand. Plaatselijk is de bovengrond zwak grindig. De ondergrond bestaat uit zwak tot matig humeus, zwak siltig, matig fijn zand. De ondergrond is plaatselijk matig tot sterk gleyhoudend.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen puin(resten) of andere asbestverdachte materialen aangetroffen.

4.3 Grondwateronderzoek

4.3.1 Uitvoering veldwerk

Ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank is een peilbuis (filterstelling 2,0-3,0 m -mv) geplaatst. De filterstelling is bepaald op basis van de grondwaterstand, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden op 26 april 2018 is ingeschat. Het onderste gedeelte van de peilbuis (het peilfilter) is geperforeerd en de ruimte tussen de wand van het boorgat en het peilfilter is opgevuld met filtergrind. Boven het filtergrind is een laag zwelklei aangebracht, zodat er géén verontreinigingen van bovenaf in de peilbuis kunnen migreren. De peilbuis is direct na plaatsing afgepompt en na een wachttijd van minimaal een week is het grondwater bemonsterd.

4.3.2 Bemonstering

De grondwaterbemonstering is op 15 mei 2018 uitgevoerd door de heer A.G.C. Rondeel. Deze medewerker van Econsultancy staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

De bemonstering is uitgevoerd conform de eisen uit het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 en de NEN 5744:2011. De bemonstering heeft plaatsgevonden nadat de µS/CM een constante waarde werd bereikt, met inachtneming het voorgeschreven afpompvolume en afpompdebiet. Na afronding van het voorpompen is de troebelheid gemeten. Bij de bemonstering is gebruik gemaakt van schone kunststofslangen en is voorkomen dat er gas- of luchtbellen in de monsters zijn gekomen. Het watermonster ten behoeve van de analyse op metalen is in het veld gefiltreerd. Tabel I geeft een overzicht van de peilbuisgegevens en de resultaten van de veldmetingen

Tabel I. *Overzicht gegevens peilbuis en veldmetingen grondwater*

Peilbuis-nummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv) 15 mei 2018	Elektrisch geleidingsvermogen (µS/CM)	Troebelheid (NTU)
01	Ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank	2,0-3,0	1,58	130	12,6

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Uitvoering analyses

Alle grond- en grondwatermonsters zijn aangeboden aan een laboratorium dat is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. In het laboratorium zijn in totaal 3 grondmengmonsters samengesteld. De 3 grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op de volgende pakketten:

- *standaardpakket grond:*
  droge stof, lutum en organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;

- *standaardpakket grondwater:*
  metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie;

Tabel II geeft een overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten.

Tabel II. *Overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten*

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
MM1	05 (0-30) + 13 (0-50) + 14 (0-50)	standaardpakket grond + lutum / organische stof	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM2	01 (7-57) + 03 (0-50) + 04 (0-50) + 07 (0-50) + 08 (7-50) + 11 (7-50) + 12 (5-50)	standaardpakket grond + lutum / organische stof	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM3	01 (120-150) + 01 (150-200) + 13 (60-110) + 13 (160-200) + 14 (70-120) + 14(150-200)	standaardpakket grond + lutum / organische stof	ondergrond (zintuiglijk schoon)

5.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1). Dit toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten en/of concentraties van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond en grondwater elk drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- *achtergrondwaarde:*
  deze waarde ("AW") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;

- *streefwaarde:*
  deze waarde ("S") geeft het milieukwaliteitsniveau aan voor grondwater, waarbij als nadelig te waarderen effecten verwaarloosbaar worden geacht;

- *tussenwaarde:*
  deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde (of in het geval van grondwater de streefwaarde) en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;

- *interventiewaarde:*
  deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten en/of concentraties boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaires. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). De gemeten gehalten zijn door middel van een BoToVa-toetsing, met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst.

De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4a. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- niet verontreinigd:	gehalte $\leq$ achtergrondwaarde en/of detectielimiet;
- licht verontreinigd:	gehalte > achtergrondwaarde en $\leq$ tussenwaarde;
- matig verontreinigd:	gehalte > tussenwaarde $\leq$ interventiewaarde;
- sterk verontreinigd:	gehalte > interventiewaarde.

Grondwater:

- niet verontreinigd:	concentratie $\leq$ streefwaarde en/of detectielimiet;
- licht verontreinigd:	concentratie > streefwaarde en $\leq$ tussenwaarde;
- matig verontreinigd:	concentratie > tussenwaarde $\leq$ interventiewaarde;
- sterk verontreinigd:	concentratie > interventiewaarde.

5.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters

Tabel III geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel III. ***Overschrijdingen toetsingskaders grond***

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Gehalte > AW (licht verontreinigd)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
MM1	05 (0-30) + 13 (0-50) + 14 (0-50)	PCB	-	-
MM2	01 (7-57) + 03 (0-50) + 04 (0-50) + 07 (0-50) + 08 (7-50) + 11 (7-50) + 12 (5-50)	PAK	-	-
MM3	01 (120-150) + 01 (150-200) + 13 (60-110) + 13 (160-200) + 14 (70-120) + 14(150-200)	-	-	-

Tabel IV geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die het geldende toetsingskader overschrijden.

Tabel IV. ***Overschrijdingen toetsingskader grondwater***

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
01-1-1	Ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank	-	-	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten.

6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van Rho Adviseurs voor leefruimte een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Nachtegaalstraat/Nieuwstraat 171 te Almelo.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht, niet lijnvormig" (ONV-NL). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

De bovengrond bestaat voornamelijk uit matig humeus, zwak siltig, matig fijn zand. Plaatselijk is de bovengrond zwak grindig. De ondergrond bestaat uit zwak tot matig humeus, zwak siltig, matig fijn zand. De ondergrond is plaatselijk matig tot sterk gleyhoudend.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen puin(resten) of andere asbestverdachte materialen aangetroffen.

In de bovengrond zijn plaatselijk verhoogde gehalten aan PAK en PCB aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

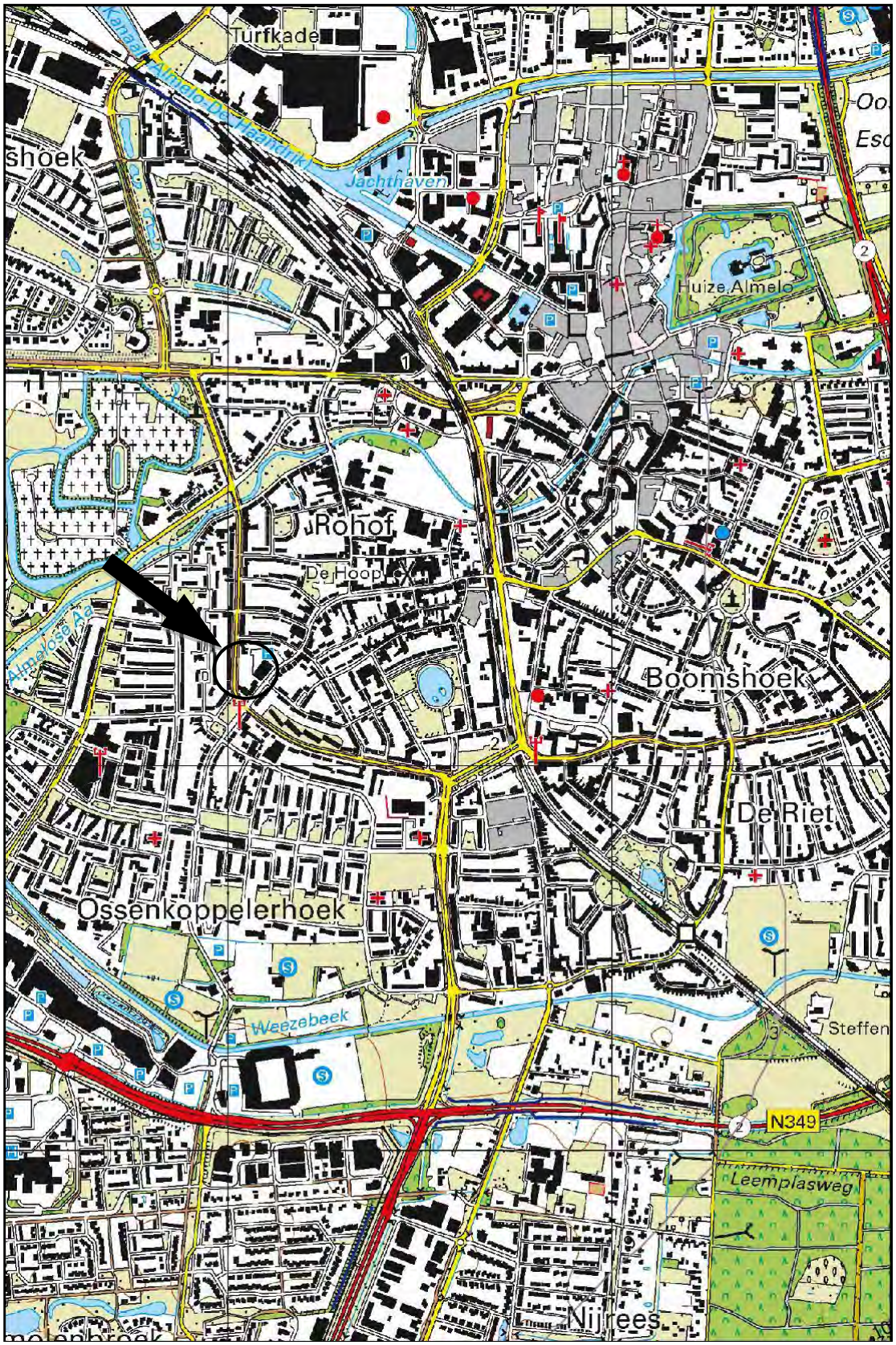
In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreinigingen, verworpen. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de sloop en nieuwbouw op de onderzoekslocatie en voor de bestemmingsplanwijziging.

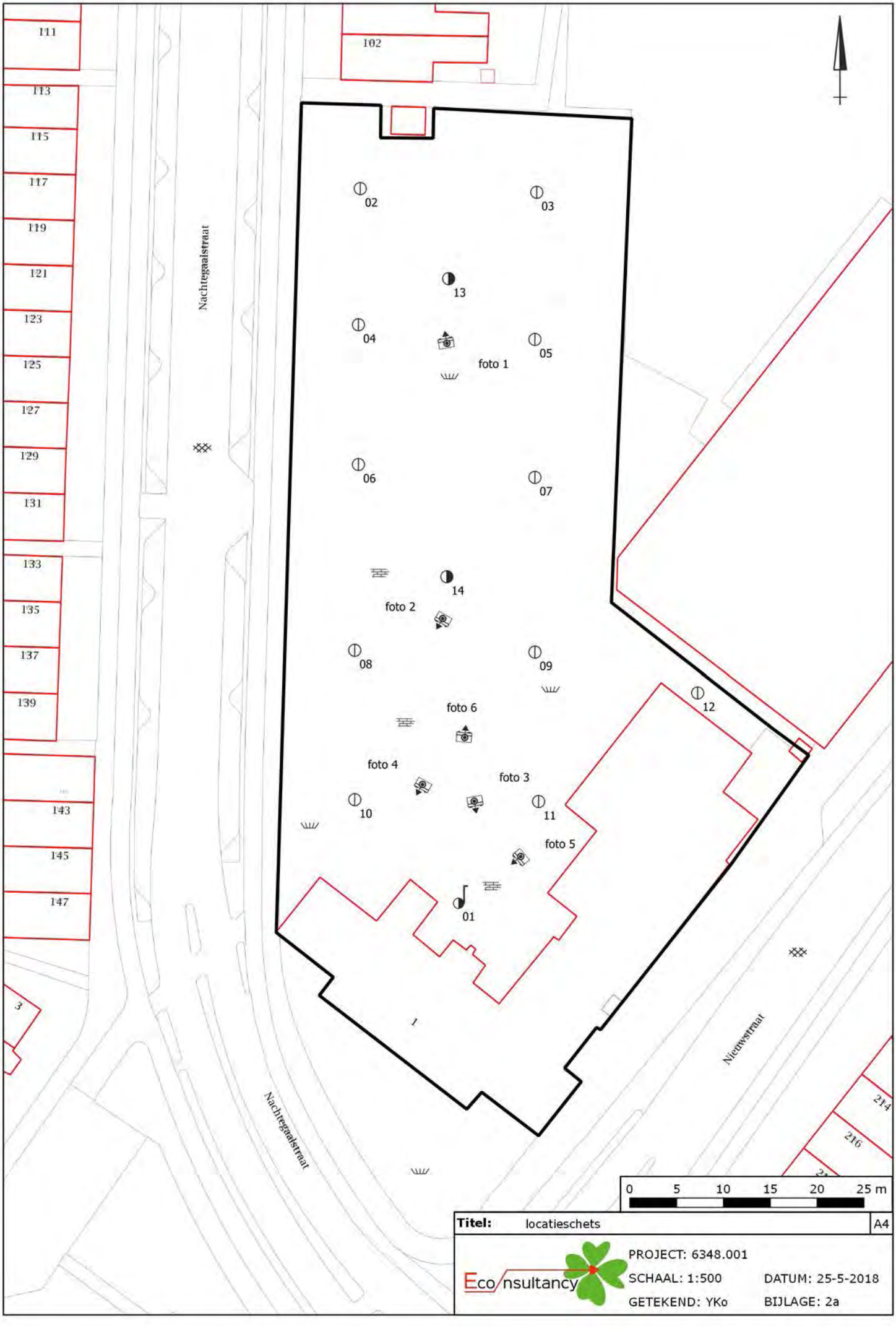
Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

Econsultancy
Zwolle, 18 juni 2018

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht


111
113
115
117
119
121
123
125
127
129
131
133
135
137
139
143
145
147
102
Nachtegaalstraat
Nachtegaalstraat
Nieuwstraat
02
03
13
04
05
foto 1
06
07
14
foto 2
08
09
12
foto 6
foto 4
foto 3
10
11
foto 5
01
1
3
214
216
0 5 10 15 20 25 m
Titel: locatieschets
A4
Eco nsultancy
PROJECT: 6348.001
SCHAAL: 1:500
DATUM: 25-5-2018
GETEKEND: YKo
BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.

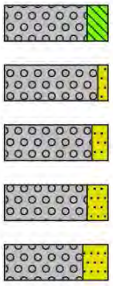


Foto 6.

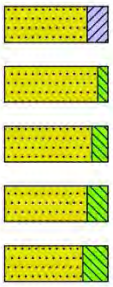
Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

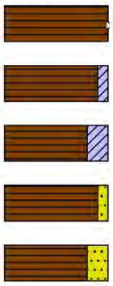
grind



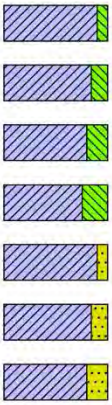
zand



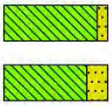
veen



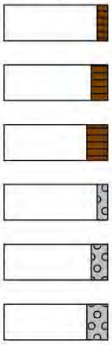
klei



leem



overige toevoegingen



geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

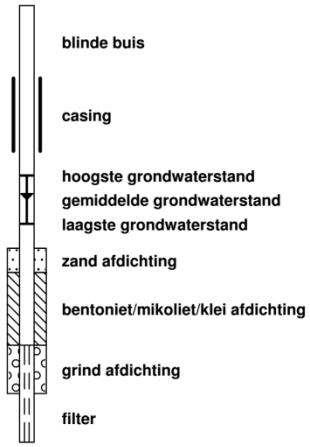


overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

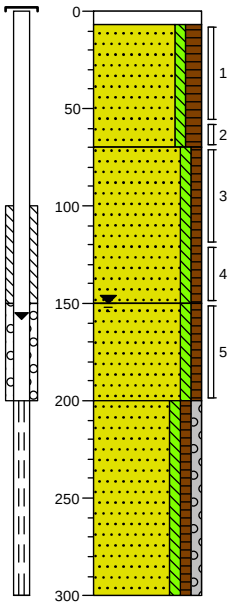


peilbuis



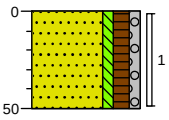
Boorprofielen

Boring: 01



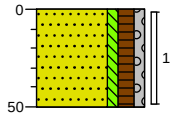
0 klinker
7
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig gleyhoudend, resten wortels, donkerbruin, Edelmanboor
70
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig gleyhoudend, bruingeel, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor
200
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, lichtbruin, Zuigerboor
300

Boring: 02



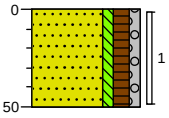
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 03



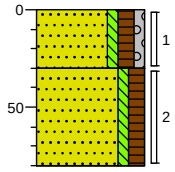
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, zwak wortelhoudend, zwak gleyhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 04



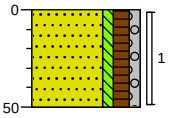
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 05



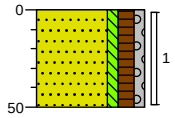
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sterk gleyhoudend, bruinrood, Edelmanboor
80

Boring: 06



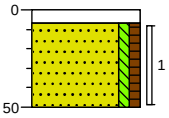
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, zwak wortelhoudend, zwak gleyhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 07



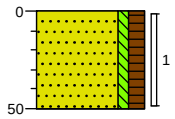
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, zwak wortelhoudend, zwak gleyhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 08



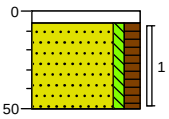
0 klinker
7
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig gleyhoudend, lichtbruin, Edelmanboor
50

Boring: 09



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

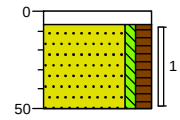
Boring: 10



0 tegel
6
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig gleyhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50

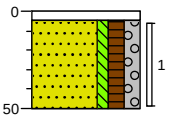
Boorprofielen

Boring: 11



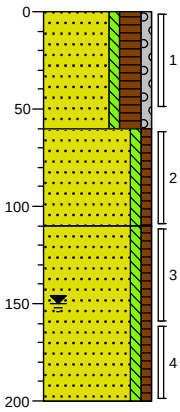
0 klinker
7
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig gleyhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 12



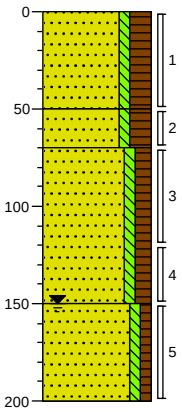
0 tegel
5
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig grindig, matig gleyhoudend, matig wortelhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 13



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk humeus, zwak grindig, donkerbruin, Edelmanboor
60
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk gleyhoudend, bruinoranje, Edelmanboor
110
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor
200

Boring: 14



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig gleyhoudend, roodbruin, Edelmanboor
150
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor
200

Bijlage 4a Analysecertificaten

Econsultancy
T.a.v. Y. Kolkman
Wilhelm Röntgenstraat 7a
8013 NE ZWOLLE
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 07-May-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018062452/1
Uw project/verslagnummer	6348.001
Uw projectnaam	Almelo
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	26-May-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	6348.001	Certificaatnummer/Versie	2018062452/1
Uw projectnaam	Almelo	Startdatum	01-May-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	07-May-2018/15:15
		Bijlage	A,B,C,D
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	89.2	90.7	85.4
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.7	1.6	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	97.3	98.3	99.3
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	13	11	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB				
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	0.0011	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 05 (0-30) 13 (0-50) 14 (0-50)	26-Apr-2018	10080368
2	MM2 01 (7-57) 03 (0-50) 04 (0-50) 07 (0-50) 08 (7-50) 11 (7-50) 12 (5-50)	26-Apr-2018	10080369
3	MM3 01 (120-150) 01 (150-200) 13 (60-110) 13 (160-200) 14 (70-120) 14 (150-200)	26-Apr-2018	10080370

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	6348.001	Certificaatnummer/Versie	2018062452/1
Uw projectnaam	Almelo	Startdatum	01-May-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	07-May-2018/15:15
		Bijlage	A,B,C,D
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	0.0015	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0061	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.060	0.10	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.054	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.18	0.40	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.098	0.25	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.13	0.30	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.058	0.14	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.080	0.23	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.081	0.17	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.070	0.21	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.82	1.9	0.35 [1)]

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 05 (0-30) 13 (0-50) 14 (0-50)	26-Apr-2018	10080368
2	MM2 01 (7-57) 03 (0-50) 04 (0-50) 07 (0-50) 08 (7-50) 11 (7-50) 12 (5-50)	26-Apr-2018	10080369
3	MM3 01 (120-150) 01 (150-200) 13 (60-110) 13 (160-200) 14 (70-120) 14 (150-200)	26-Apr-2018	10080370

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018062452/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10080368	05	1	0	30	0534398380	MM1 05 (0-30) 13 (0-50) 14 (0-5(
10080368	13	1	0	50	0534398377	
10080368	14	1	0	50	0534398156	
10080369	12	1	5	50	0534398165	MM2 01 (7-57) 03 (0-50) 04 (0-5(
10080369	01	1	7	57	0534398162	
10080369	03	1	0	50	0534398372	
10080369	04	1	0	50	0534398524	
10080369	07	1	0	50	0534398517	
10080369	08	1	7	50	0534398158	
10080369	11	1	7	50	0534398157	
10080370	01	4	120	150	0534398164	MM3 01 (120-150) 01 (150-200) 1
10080370	01	5	150	200	0534398163	
10080370	13	4	160	200	0534398369	
10080370	14	5	150	200	0534398169	
10080370	13	2	60	110	0534398374	
10080370	14	3	70	120	0534398168	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018062452/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018062452/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2018062452/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	10080368
	10080369
	10080370

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Econsultancy
T.a.v. Y. Kolkman
Wilhelm Röntgenstraat 7a
8013 NE ZWOLLE
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 22-May-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018069912/1
Uw project/verslagnummer	6348.001
Uw projectnaam	Almelo
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	15-May-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	6348.001	Certificaatnummer/Versie	2018069912/1
Uw projectnaam	Almelo	Startdatum	16-May-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-May-2018/14:04
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	A.G.C. Rondeel	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	<20
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	<10
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01-1-1	15-May-2018	10103885

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	6348.001	Certificaatnummer/Versie	2018069912/1
Uw projectnaam	Almelo	Startdatum	16-May-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-May-2018/14:04
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	A.G.C. Rondeel	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01-1-1	15-May-2018	10103885

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018069912/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10103885	01	1	200	300	0680289158	980124201
10103885	01	2	200	300	0680289142	980124201
10103885	01	3	200	300	0800617096	980124201

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018069912/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018069912/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	6348.001
Projectnaam	Almelo
Datum monstername	26-04-2018
Certificaatnummer	2018062452
Startdatum	01-05-2018
Rapportagedatum	07-05-2018

Analyse	Eenheid	1	Standaardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89,2	89,2					
Organische stof	% (m/m) ds	2,7	2,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2335	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,071	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,05	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	20,2	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,64	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7,778					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	12,96					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	12,96					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	48,15					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	40,74					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	15,56					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	90,74	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 101	mg/kg ds	0,0011	0,004					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 180	mg/kg ds	0,0015	0,0055					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0061	0,0225	*	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,06	0,06					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,18					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,098	0,098					
Chryseen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,058	0,058					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,08	0,08					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,081	0,081					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,07	0,07					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,82	0,827	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda	
Nr.	Monster
1	MM1 05 (0-30) 13 (0-50) 14 (0-50)

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	6348.001
Projectnaam	Almelo
Datum monstername	26-04-2018
Certificaatnummer	2018062452
Startdatum	01-05-2018
Rapportagedatum	07-05-2018

Analyse	Eenheid	2	Standaardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	90,7	90,7					
Organische stof	% (m/m) ds	1,6	1,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	11	17,31	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Anthraceen	mg/kg ds	0,054	0,054					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,4	0,4					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,25	0,25					
Chryseen	mg/kg ds	0,3	0,3					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,14	0,14					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,23	0,23					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,17	0,17					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,21	0,21					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,9	1,889	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda	
Nr.	Monster
2	MM2 01 (7-57) 03 (0-50) 04 (0-50) 07 (0-50) 08 (7-50) 11 (7-50) 12 (5-50)

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 bodem

Projectnummer	6348.001
Projectnaam	Almelo
Datum monstername	26-04-2018
Certificaatnummer	2018062452
Startdatum	01-05-2018
Rapportagedatum	07-05-2018

Analyse	Eenheid	3	Standaardbodem	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,4	85,4					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3	15					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda	
Nr.	Monster
3	MM3 01 (120-150) 01 (150-200) 13 (60-110) 13 (160-200) 14 (70-120) 14 (150-200)

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Toetsing: BoToVa Wbb 2013 grondwater

Projectnummer	6348.001
Projectnaam	Almelo
Datum monstername	15-05-2018
Certificaatnummer	2018069912
Startdatum	16-05-2018
Rapportagedatum	22-05-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63					
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,1	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12					
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,1	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr.	Monster	Eindoordeel
1	01-1-1	Voldoet aan Streefwaarde

kleiner dan of gelijk aan streefwaarde	-
groter dan streefwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken
wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

AW = achtergrondwaarde
S = streefwaarde
I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

	Stof/niveau voorkomen in:	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
		AW	**I**	**S**	**I**
I.	**Metalen**				
	antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
	arseen (As)	20	76	10	60
	barium (Ba)	-	920*	50	625
	cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
	chroom (Cr)	55	-	1	30
	chroom III	-	180	-	-
	chroom VI	-	78	-	-
	cobalt (Co)	15	190	20	100
	koper (Cu	40	190	15	75
	kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
	kwik (anorganisch)	-	36	-	-
	kwik (organisch)	-	4	-	-
	lood (Pb)	50	530	15	75
	molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
	nikkel (Ni)	35	100	15	75
	tin (Sn)	6,5	-	-	-
	vanadium (V)	80	-	-	-
	zink (Zn)	140	720	65	800
II.	**Anorganische verbindingen**				
	chloride	-	-	100 (mg/l)	-
	cyaniden-vrij	3	20	5	1500
	cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
	thiocyanaat	6,0	20	-	1500
III.	**Aromatische verbindingen**				
	benzeen	0,20	1,1	0,2	30
	ethylbenzeen	0,20	110	4	150
	tolueen	0,20	32	7	1000
	xylenen	0,45	17	0,2	70
	styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
	fenol	0,25	14	0,2	2000
	cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
	dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
	aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV.	**Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)**				
	naftaleen			0,01	70
	antraceen			0,0007	5
	fenantreen			0,003	5
	fluoranteen			0,003	1
	benzo(a)antraceen			0,0001	0,5
	chryseen			0,003	0,2
	benzo(a)pyreen			0,0005	0,05
	benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
	benzo(k)fluoranteen			0,0004	0,05
	indeno(1,2,3cd)pyreen			0,0004	0,05
	PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V.	**Gechloreerde koolwaterstoffen**				
	vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
	dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
	1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
	1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
	1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
	1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
	dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
	trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
	1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
	1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
	trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
	tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
	tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
	monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
	dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
	trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
	tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
	pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
	hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
	monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
	dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
	trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
	tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
	pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
	PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
	chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
	monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
	dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
	pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

Stof/niveau	voorkomen in:	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
		AW	**I**	**S**	**I**
VI.	**Bestrijdingsmiddelen**				
	chloordaan	0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
	DDT (som)	0,20	1,7	-	-
	DDE (som)	0,10	2,3	-	-
	DDD (som)	0,020	34	-	-
	DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
	aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
	dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
	endrin	-	-	0,04 ng/l	-
	drins (som)	0,015	4	-	0,1
	α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
	α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
	β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
	χ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
	HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
	heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
	heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
	hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
	organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen(som landbodem)	0,40	-	-	-
	azinfos-methyl	0,0075	-	-	-
	organotin verbindingen (som)	0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
	tributyltin (TBT)	0,065	-	-	-
	MCPA	0,55	4	0,02	50
	atracine	0,035	0,71	29 ng/l	150
	carburyl	0,15	0,45	2 ng/l	50
	carbofuran	0,017	0,017	9 ng/l	100
	4-chloormethylfenolen (som)	0,60	-	-	-
	niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)	0,090	-	-	-
VII.	**Overige verontreinigingen**				
	asbest	-	100	-	-
	cyclohexanon	2,0	150	0,5	15000
	dimethyl ftalaat	0,045	82	-	-
	diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
	di-isobutylftalaat	0,045	17	-	-
	dibutyl ftalaat	0,070	36	-	-
	butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
	dihexyl ftalaat	0,070	220	-	-
	di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,045	60	-	-
	ftalaten (som)	-	-	0,5	5
	minerale olie	190	5000	50	600
	pyridine	0,15	11	0,5	30
	tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
	tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
	tribroommethaan	0,20	75	-	630
	ethyleenglycol	5,0	-	-	-
	diethyleenglycol	8,0	-	-	-
	acrylonitril	2,0	-	-	-
	formaldehyde	2,5	-	-	-
	isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
	methanol	3,0	-	-	-
	butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
	butylacetaat	2,0	-	-	-
	ethylacetaat	2,0	-	-	-
	methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
	methylethylketon	2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b*\%\,lut. + c*\%\,org.st.}{a + b*25 + c*10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg);**% lut.** is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem;
A, B en **C** zijn constantenafhankelijk van de stof; Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

STOF	a	b	c
arseen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chroom	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\%\ org.st.}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.
Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek.
Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk

$$T = 0,5 * (AW + I)$$

T is de tussenwaarde; **AW** is de achtergrondwaarde en **I** is de interventiewaarde.

Bijlage 6 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraad-pleegd (ja/nee)	Toelichting		
Informatie uit kaartmateriaal etc.		**Datum kaartmateriaal**		**Opmerkingen**
Historische topografische kaart	ja	1900 - 2015		
Luchtfoto	ja	2016		
Informatie uit themakaarten		**Datum bron/ kaartmateriaal**		**Opmerkingen**
Bodemkaart Nederland	ja	Bodemdata.nl	19 april 2018	
Grondwaterkaart Nederland	ja	Grondwatertools.nl	19 april 2018	
Bodemloket.nl	ja	2010	19 april 2018	
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		**Datum uitgevoerd**	**Contactpersoon**	**Opmerkingen**
Historisch gebruik locatie	ja	16-04-2018	Dhr. J. Streppel	opdrachtgever
Huidig gebruik locatie	ja	16-04-2018		
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	nee			
Toekomstig gebruik locatie	ja	16-04-2018		
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	nee			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	nee			
Informatie van gemeente		**Datum uitgevoerd**	**Contactpersoon**	**Opmerkingen**
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	16-04-2018	Mevr. R. Rosenbrand	Gemeente Almelo
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja	16-04-2018		
Archief ondergrondse tanks	ja	16-04-2018		
Archief bodemonderzoeken	ja	16-04-2018		
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja	16-04-2018		
Informatie uit terreininspectie		**Datum uitgevoerd**		**Opmerkingen**
Historisch gebruik locatie	ja	26-04-2018 26-04-2018	Dhr. P. Latunij Dhr. Y. Kolkman	-
Huidig gebruik locatie	ja	26-04-20185	Dhr. P. Latunij	
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	26-04-2018	Dhr. P. Latunij	
Verhardingen	ja	26-04-2018	Dhr. P. Latunij	

Bijlage 7 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

TANKSANERINGSEVALUATIE

Nieuwstraat 171
Almelo

Datum: maandag 29 april 1996

Auteur: Ing. H.W. Wilbrink-Wullink

Telefoon: 0575-517298

Opdrachtgever: Gemeente Almelo
DMS Milieuhygiëne
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Ter plaatse van boring GM5 (vulpunt) is op een diepte van 20 tot 200 cm-mv op zintuiglijke wijze een matige oliefilm en een lichte brandstofgeur aangetroffen.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

De saneringswerkzaamheden hebben plaatsgevonden op 22 maart 1996.

De werkzaamheden hebben bestaan uit :

- mangat open, en leidingen onschadelijk maken
- tank leeghalen, spoelen en spoelresidu met de tankinhoud afvoeren
- opnemen tank en ontluchting en afvoeren naar verschrotingsbedrijf
- aangetroffen verontreiniging ter plaatse van het vulpunt ontgraven
- monsters van de wand en bodem van de ontgraving nemen en deze laten analyseren
- ontgravingen vullen met uitgekomen zintuiglijk schoon zand en bijgeleverd zand
- zintuiglijk verontreinigde grond afvoeren naar een erkende verwerker

De verontreinigde grond (5.1 ton) afgevoerd naar Jaartsveld te Steenbergen. De vrijgekomen puin is afgevoerd naar AMHA te Almelo (zie voor de weegbonnen bijlage 7).

De tank en leidingen zijn gereinigd door LAURA & Vereeniging b.v. en daarna door Kruse b.v. afgevoerd naar Hoeben Metalen b.v. te Hasselt. Zie bijlage 5 en 6 voor het reinigings- en afnamebewijs. De inhoud van de tank is afgevoerd door LAURA & Vereeniging b.v..

De ontgraving is aangevuld met zand uit de Zandput te Almelo, zie voor de analyseresultaten van het aanvulzand bijlage 8.

4 ANALYSERESULTATEN

Toetsingskader

De analyseresultaten van de onderzochte monsters worden vergeleken met de waarden van de toetsingstabel uit de circulaire "Interventiewaarden Bodemsanering" (Staatscourant 95, 24 mei 1994). De in deze tabel genoemde waarden hebben de volgende betekenis:

TANKSANERINGSEVALUATIE

Nieuwstraat 171
Almelo

Datum: maandag 29 april 1996

Auteur: Ing. H.W. Wilbrink-Wullink

Telefoon: 0575-517298

Opdrachtgever: Gemeente Almelo
DMS Milieuhygiëne
Postbus 5100
7600 GC Almelo

In de wandmonsters zijn geen van de onderzochte stoffen aangetroffen in een concentratie boven de streefwaarde en de detectiegrens.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 2

2 ONDERZOEK 2

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN 3

4 ANALYSERESULTATEN 3

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 6

BIJLAGE 1 Boorstaten en zintuiglijke waarnemingen 7

BIJLAGE 2 Situering tank en monsterpunten 9

BIJLAGE 3 Analyseresultaten 10

BIJLAGE 4 Toetsingstabel 12

BIJLAGE 5 Reinigingsbewijs tank 13

BIJLAGE 6 Afnamebewijs tank 14

BIJLAGE 7 Weegbon verontreinigde grond 16

BIJLAGE 8 Analyseresultaten aanvulzand 17

BIJLAGE 1 Boorstaten en zintuiglijke waarnemingen

Projectcode	*Projectnaam*			*Boornummer*							*Datum*
960322NA.810	Nieuwstraat 171, Almelo			GM 1							18 januari 1996
Monstername	Bodemlagen			Afwijkingen				"Olie-op-water"-proef			Bijzonderheden:
nummer	*diepte cm-mv*	*korrel*	*kleur*	*koold.*	*puin*	*grind*	*pl.rest*	*film*	*geur*	*type*	
	0 - 8										betonklinkers
	8 - 20	MF	wit								
	20 - 60	MF	donkerbruin								
	60 - 100	MF	geel								
	100 - 200	MF	lichtgeel								
Globale grondwaterstand:									190 cm-mv		

Projectcode	*Projectnaam*			*Boornummer*							*Datum*
960322NA.810	Nieuwstraat 171, Almelo			GM 2							18 januari 1996
Monstername	Bodemlagen			Afwijkingen				"Olie-op-water"-proef			Bijzonderheden:
nummer	*diepte cm-mv*	*korrel*	*kleur*	*koold.*	*puin*	*grind*	*pl.rest*	*film*	*geur*	*type*	
	0 - 5										tegel
	5 - 50	MF	geelbruin								geroerd
	50 - 70	MF	lichtgeel								
	70 - 200	MF	geel								
Globale grondwaterstand:									190 cm-mv		

Projectcode	*Projectnaam*			*Boornummer*							*Datum*
960322NA.810	Nieuwstraat 171, Almelo			GM 3							18 januari 1996
Monstername	Bodemlagen			Afwijkingen				"Olie-op-water"-proef			Bijzonderheden:
nummer	*diepte cm-mv*	*korrel*	*kleur*	*koold.*	*puin*	*grind*	*pl.rest*	*film*	*geur*	*type*	
	0 - 8										betonklinkers
	8 - 20	MF	geelbruin								
	20 - 200	MF	lichtgrijs								
Globale grondwaterstand:									190 cm-mv		

Projectcode	*Projectnaam*			*Boornummer*							*Datum*
960322NA.810	Nieuwstraat 171, Almelo			GM 4							18 januari 1996
Monstername	Bodemlagen			Afwijkingen				"Olie-op-water"-proef			Bijzonderheden:
nummer	*diepte cm-mv*	*korrel*	*kleur*	*koold.*	*puin*	*grind*	*pl.rest*	*film*	*geur*	*type*	
	0 - 8										betonklinkers
	8 - 70	MF	geelbruin								geroerd
	70 - 80	MF	bruin								
	80 - 160	MF	geel								
	160 - 200	MF	lichtgeel								
Globale grondwaterstand:									190 cm-mv		

1 INLEIDING

In opdracht van Gemeente Almelo, DMS Milieuhygiëne is door De Klinker b.v. een sanering van een ondergrondse brandstoftank uitgevoerd op het terrein aan de Nieuwstraat 171 te Almelo (zie bijlage 2 voor de situering van de tank en monsterpunten).

De Klinker b.v. is een door KIWA gecertificeerd tanksaneringsbedrijf. Het veldwerk, de grondbemonstering, de ontgraving van de zintuiglijk verontreinigde grond en het verwijderen en afvoeren van de tank is dan ook uitgevoerd conform de door KIWA gestelde richtlijn voor het saneren van ondergrondse HBO- en dieseltanks.

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door het Pro Analyse Milieulaboratorium te Barneveld (STERLAB-erkend laboratorium).

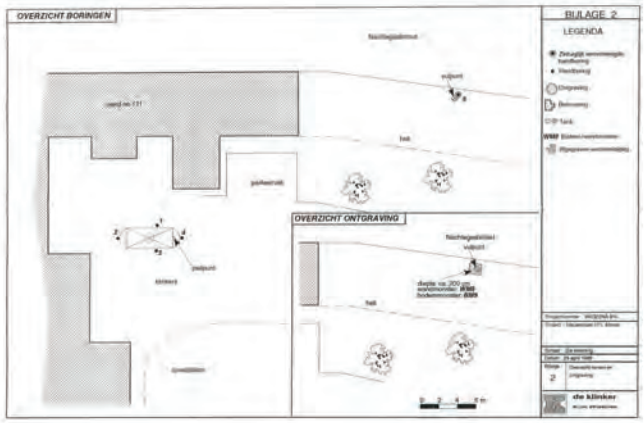
2 ONDERZOEK

In de bodem van het terrein bevindt zich een ondergrondse HBO-tank van ca. 11000 liter. De tank bevindt zich op het plein voor het gebouw.

Gegevens tank:

	Tank
Inhoud	HBO 11000 liter
Restinhoud	10 cm
Bovenaldekking	50 cm
Lengte tank	500 cm
Diameter tank	175 cm
Vulpunt	aan de Nachtegaalstraat

In het kader van het vooronderzoek zijn ter plaatse van de tank 5 handboringen verricht (zie bijlage 1). Tijdens de boringen is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen. Door middel van geur en aanblik is van de opgeboorde grond een eerste indruk verkregen. Verder is door middel van de "olie-op-water"-proef onderzocht of er olieachtige verontreinigingen aanwezig zijn.



de klinker
Milieu Adviesbureau

BIJLAGE 2 Situering tank en monsterpunten

Rapportnummer 960322NA.810

BIJLAGE 3 Analyseresultaten

PRO ANALYSE
MILIEULABORATORIUM

ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 04/04/96 Datum onderzoek: 29/03/96 Rapportnummer: 9603-2998
Referentie : 960328NA.810, Nieuwstraat 71 Almelo
Monsternummer: A. Rondeel
Opmerking :

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
G	Droge-stofgehalte	%	87.5	83.6			
G	Benzeen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050			
G	Tolueen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050			
G	Ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050			
G	Xylenen	mg/kg ds	< 0.050	< 0.050			
G	Naftaleen	mg/kg ds	< 0.010	< 0.010			
G	Som aromaten (BTEX)	mg/kg ds	-	-			
G	Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-	-			
G	Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-	-			
G	Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-	-			
G	Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-	-			
G	Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50	< 50			

Legenda:
G: door STERLAB geaccrediteerde verrichting.
N: uitgevoerd door Pro Analyse Noord
T: uitgevoerd door Tritium Laboratorium

Paraaf:

*** EINDE RAPPORT ***

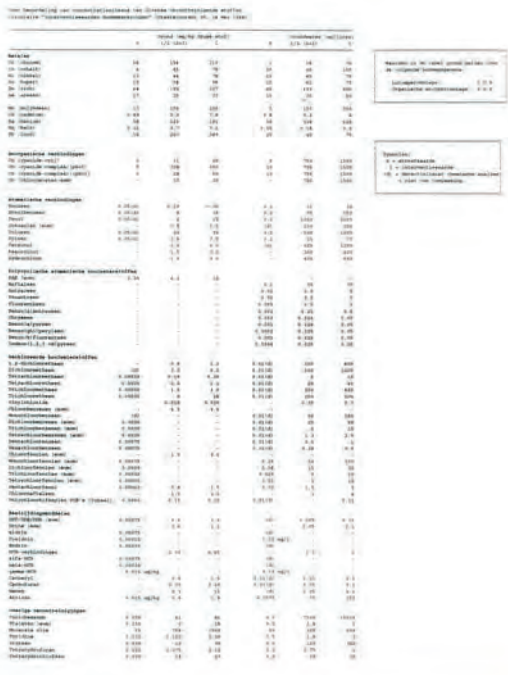
1: WMS
2: BM9

Pagina: 1

QUALIFIED BY STERLAB

PRO ANALYSE B.V., SILOWEG 44-46, POSTBUS 606, 9700 AJ GRONINGEN, TELEFOON (050) 549333, FAX (050) 549399
INGESCHREVEN IN HET STERLABREGISTER VOOR LABORATORIA ONDER NR. 10 VOOR GEBIEDEN EERDER NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING

BIJLAGE 4 Toetsingstabel



BIJLAGE 5 Reinigingsbewijs tank

verkoopkantoor
laura & vereeniging b.v.
maassluis, nijverheidstraat 6
korrespondentieadres:
postbus 3
3140 aa maassluis
telefoon 01899 - 3 11 00
telefax : 01899 - 3 11 03
k.v.k.: rotterdam 231141
vergunning ministerie v.r.o.m.:

laura recy clean

vestigingen:
maassluis tel. 01899 - 1 39 35
dieren tel. 08330 - 1 91 10

afnamebevestiging

kliëntnr.:

konform de wettelijke bepalingen ingenomen van:

naam:
adres: Nieuwstraat 17
postkode: woonplaats: Almelo

hoeveelheid	kg	produkt	gevaren-klasse	prijs kr./kg	bedrag f
300 l		afgewerkte olie HWS	3.32 C	1x	15m³
200 l		tank afgewerkt gespoeld			
			excl. b.t.w.		
tankauto kentekennr.:		Comp.:	b.t.w.:		
ontvangst monster		ja nee	totaal		

analyse

vlampunt	°C	water	%
soortelijk gewicht		halogenen	mg/kg

afrekening: kontant ☐ per rekening ☐ tijd: uur

opdrachtgever: datum: laura recyclean
21/3/96
D. Picone

naam in blokletters:

gezien de wettelijke voorschriften adviseren wij u deze bevestiging bij uw administratieve bescheiden te bewaren.
de aard en hoedanigheid der goederen is in overeenstemming met de v.r.o. bepalingen.

24882

BIJLAGE 6 Afnamebewijs tank

KRUSE BV
Geesteren
Tel.: 05492-31153

INNAMEBON

Voormalige ondergrondse brandstoftanks

Vervoerder:
Aannemingsbedrijf Kruse BV.
Huyerenseweg 36
7678 SE GEESTEREN (OV)

Opdrachtgever:
Aann.bedrijf Kruse BV.
GEESTEREN (OV)

Tankinhoud:		Afkomstig van:	
1.	15000 ltr.	School Kolkstraat / Bornerbroeksestraat	Almelo
X2.	11000 ltr.	Nieuwstraat 171	Almelo
3.	6000 ltr.	Bellavistastraat 24	Almelo
4.	3000 ltr.	Kolkstraat 1	Almelo
5.	7000 ltr.	Bornsestraat 92	Almelo
6.	6000 ltr.	Dahliastraat 9	Almelo
7.	6000 ltr.	Verzetslaan 6	Almelo
8.	3000 ltr.	Egbert ten Catelaan 8	Almelo
9.	4500 ltr.	Egbert ten Catelaan 26	Almelo
10.	5000 ltr.	Egbert ten Catelaan 18	Almelo
11.	3000 ltr.	Steenstraat	Oldenzaal

Datum vervoer/ontvangst: 1 april 1996

Inname ontvangst:

Hoeben Metaal
Hasselt

Hoeben Metalen B.V.
HASSELT Telefoon 038 4772935
Faxnr. 038 4771508

Handtekening:
Chauffeur

BIJLAGE 7 Weegbon verontreinigde grond en puin

Almelose Maatschappij voor Hergebruik van Afvalstoffen B.V.

WEEGBILJET NR : AMH15967

DATUM : 22/03/1996
KENTEKEN : VF-76-JP
KLANT : 11050 Kruse B.V.
Huyerenseweg 36
7678 SE GEESTEREN
VERVOERD.: 10305 Dasselaar's Transportb
Postbus 144
7670 AC VRIEZENVEEN
HERKOMST : D Almelo: Nieuwstraat

PRODUKT : 160 Vervuilde grond

OP REKENING

1e weging: (19720) kg 15:04
2e weging: 14620 kg
Netto : 5100 kg

Openingstijden 07:00 - 16:30

Almelose Maatschappij voor Hergebruik van Afvalstoffen B.V.

ACCEPTATIEBON NR : AMH15966

DATUM : 22/03/1996
KENTEKEN : VF-76-JP A
KLANT : 11050 Kruse B.V.
Huyerenseweg 36
7678 SE GEESTEREN
VERVOERD.: 10305 Dasselaar's Transportb
Postbus 144
7670 AC VRIEZENVEEN
HERKOMST : S Almelo: Nieuwstraat

PRODUKT : 100 Betonpuin

OP REKENING

2e weging: 21360 kg 14:55 22/03/96
1e weging: (19720) kg 15:03 22/03/96
Netto : 1640 kg

Openingstijden 07:00 - 16:30

BIJLAGE 8 Analyseresultaten aanvulzand

PRO ANALYSE
MILIEULABORATORIUM

ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 12/04/96 Datum onderzoek: 02/04/96 Rapportnummer: 9604-0217
Referentie : 960401ZA.910, Zanddepot Almelo
Monsternemer: H. Eggink
Opmerking :

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
G	Droge-stofgehalte	%	95.0				
G	Organische Stof	% (m/m)	0.8				
G	Korrelgrootte; fractie < 2000 µm	% m/m ds	99.3				
G	Korrelgrootte; fractie < 1000 µm	% m/m ds	99.1				
G	Korrelgrootte; fractie < 500 µm	% m/m ds	98.6				
G	Korrelgrootte; fractie < 250 µm	% m/m ds	88.7				
G	Korrelgrootte; fractie < 125 µm	% m/m ds	10.3				
G	Korrelgrootte; fractie < 63 µm	% m/m ds	2.8				
G	Korrelgrootte; fractie < 45 µm	% m/m ds	2.6				
G	Korrelgrootte; fractie < 16 µm	% m/m ds	1.5				
G	Korrelgrootte; fractie < 2 µm (Lutum)	% m/m ds	0.7				
G	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.40				
G	Chroom (Cr)	mg/kg ds	5.6				
G	Koper (Cu)	mg/kg ds	< 5.0				
G	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5.0				
G	Lood (Pb)	mg/kg ds	< 10				
G	Zink (Zn)	mg/kg ds	< 5.0				
G	Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0.10				
G	Arseen (As)	mg/kg ds	< 10				
G	Minerale olie (GC) C10-C16	mg/kg ds	-				
G	Minerale olie (GC) C16-C22	mg/kg ds	-				
G	Minerale olie (GC) C22-C30	mg/kg ds	-				
G	Minerale olie (GC) C30-C40	mg/kg ds	-				
G	Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	< 50				
G	EOX	mg/kg ds	< 0.1				
G	Naftaleen	mg/kg ds	< 0.010				
G	Fenanthreen	mg/kg ds	< 0.010				
G	Anthraceen	mg/kg ds	< 0.0050				
G	Fluorantheen	mg/kg ds	< 0.010				
G	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0.010				
G	Chryseen	mg/kg ds	< 0.010				
G	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0.010				
G	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.010				
G	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.010				
G	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.010				
G	PAK's Totaal VROM (10)	mg/kg ds					

T: Depot

Pagina: 1

QUALIFIED BY STERLAB
PRO ANALYSE B.V. DILGENWEG 6A-8B, POSTBUS 488, 3770 AL, BARNEVELD, TELEFOON: 0342-428300, FAX: 0342-428399
INGESCHREVEN IN HET STERLABREGISTER VOOR LABORATORIA ONDER NR. 19 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING

PRO ANALYSE
MILIEULABORATORIUM

ANALYSECERTIFICAAT

Datum : 12/04/96 Datum onderzoek: 02/04/96 Rapportnummer: 9604-0217
Referentie : 960401ZA.910, Zanddepot Almelo
Monsternemer: H. Eggink
Opmerking :

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5

Legenda:
G: door STERLAB geaccrediteerde verrichting.
N: uitgevoerd door Pro Analyse Noord
T: uitgevoerd door Tritium Laboratorium

Paraaf:

*** EINDE RAPPORT ***

T: Depot

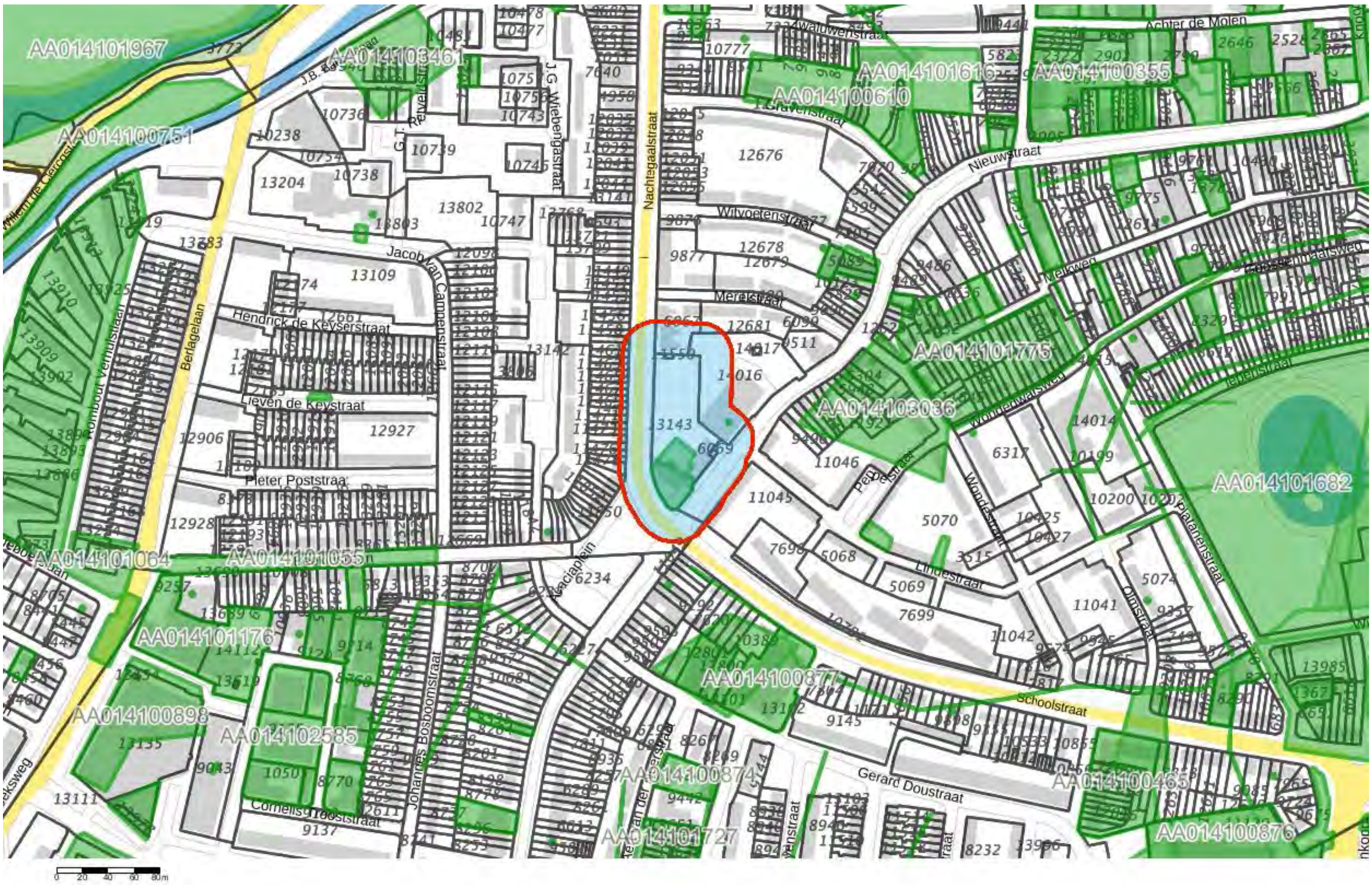
Pagina: 2

QUALIFIED BY STERLAB
PRO ANALYSE B.V. DILGENWEG 6A-8B, POSTBUS 488, 3770 AL, BARNEVELD, TELEFOON: 0342-428300, FAX: 0342-428399
INGESCHREVEN IN HET STERLABREGISTER VOOR LABORATORIA ONDER NR. 19 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ERKENNING

Bijlage 8 Omgevingsrapportage

Verkennend bodemonderzoek Nachtegaalstraat te Almelo

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

ROXIT

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
022.046; NIEUWSTRAAT 171
072.049; ACACIAPLEIN 1
C0141003470; NIEUWSTRAAT 169
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de gemeente Almelo. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De gemeente Almelo is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging.

Het ontbreken van gegevens in het BIS (bodeminformatiesysteem) of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De gemeente Almelo stuurt aan op sanering van alle locaties die tot de werkvoorraad van de gemeente behoren. In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd

De in het BIS aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.

3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

Contact
Bij vragen kunt u contact opnemen met mevrouw R. Rosenbrand-Eisses van de Sector Stad en Economie, team Advies en Ontwerp via telefoonnummer 0546-541111. Of door een e-mail te sturen naar: bodemdata@almelo.nl

Locatie: 022.046; NIEUWSTRAAT 171

Locatie

Adres	NIEUWSTRAAT 7605AD Almelo
Locatiecode	AA014101083
Locatienaam	022.046; NIEUWSTRAAT 171
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Saneringsevaluatie	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
29-04-1996	Saneringsevaluatie	022.046.01T: TANKSANERING NIEUWSTRAAT 171	Post			Vervolg onderzoek: GEEN VERVOLG. Conclusie rapport: DE KLINKER 960322NA.810, DD. 29 APRIL 1996 Opmerking: BOD 1029

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999					

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: 072.049; ACACIAPLEIN 1

Locatie

Adres	ACACIAPLEIN 1 7606ES Almelo
Locatiecode	AA014102224
Locatienaam	072.049; ACACIAPLEIN 1
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Pre-HO	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
22-09-2009	Pre-HO	072.049.01: PREHO_ACACIAPLEIN 1	GEMEENTE ALMELO			

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999					Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: C0141003470; NIEUWSTRAAT 169

Locatie

Adres	NIEUWSTRAAT 169 7605AD Almelo
Locatiecode	AA014104495
Locatienaam	C0141003470; NIEUWSTRAAT 169
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Pre-HO	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
15-12-2006	Pre-HO	PREHO_306232: PREHO_NIEUWSTRAAT 169	TEBODIN			Conclusie rapport: TEBODIN; PRHO-HBB; 24 NOVEMBER 2006

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999					
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999					
onverdachte activiteit	1991	9999					
onverdachte activiteit	1993	9999					
onverdachte activiteit	1999	9999					

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De inhoud van geleverde data is met zorg samengesteld. Hiertoe zijn naast door de gemeente Almelo zelf gegenereerde data ook data van derden gebruikt. Het kan voorkomen dat de informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage geeft geen garantie dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. De Gemeente Almelo is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de beschikbare informatie. U helpt de gemeente door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden. Dit kan door een e-mail te sturen naar bodemdata@almelo.nl of te bellen naar 0546-541111.

Toelichting

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is.

Status
In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het traject een locatie zich bevindt. Het vervolg WBB geeft aan dat (potentiële) bodemverontreinigingslocaties een traject van onderzoek en sanering heeft doorlopen, totdat de locatie voldoende onderzocht of gesaneerd is. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijvoorbeeld indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd.

In de Wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen, zie het veld 'Beoordeling'. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd. Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan. In dit geval is er sprake van zorgplicht en dienen de directe gevolgen daarvan te worden beperkt en zoveel mogelijk ongedaan te worden gemaakt.

Uitgevoerde onderzoeken
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie.

Verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie hebben plaatsgevonden. Op basis van archiefonderzoek zijn potentiële verontreinigingen van (voormalige)bedrijfsactiviteiten en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het landsdekkend beeld (uitgevoerd in 2004). In het veld 'Vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. In het veld 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging, veroorzaakt door deze activiteit, aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit. Hoe schadelijk een stof in de bodem is, hangt onder andere af van de concentratie waarin de stof voorkomt. Om de ernst van een verontreiniging te bepalen heeft de overheid normen voor stoffen in de bodem en in het grondwater opgesteld. Er zijn drie normen:

- De streefwaarde (S): concentraties van stoffen in de bodem bij onverdachte locaties. Ligt de waarde onder de streefwaarde dan wordt de grond schoon genoemd.
- De interventiewaarde (I): de maximaal toelaatbare concentratie een stof. Als de waarde hoger is dan de interventiewaarde is er een potentieel (mogelijk) risico voor mens, ecosysteem of verspreiding. Volgens de Wet Bodembescherming moet deze grond (ooit) worden gesaneerd.
- Tussenwaarde (T): het gemiddelde van de van de streefwaarde en interventiewaarde voor een stof.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak, welke worden vastgelegd in een besluit, over:

- de ernst van verontreiniging;
- de spoedeisendheid van saneren;
- de te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering;
- saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie).

In dit overzicht worden de door de gemeente Almelo genomen besluiten vermeld.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen
Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.



Bijlage 4 Stikstofberekening aanlegfase

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho adviseurs	Nieuwstraat 171, 7605 AD Almelo

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Acaciaschool Almelo	RT2ekCzMJBLJ

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
22 juli 2020, 15:22	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	73,12 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

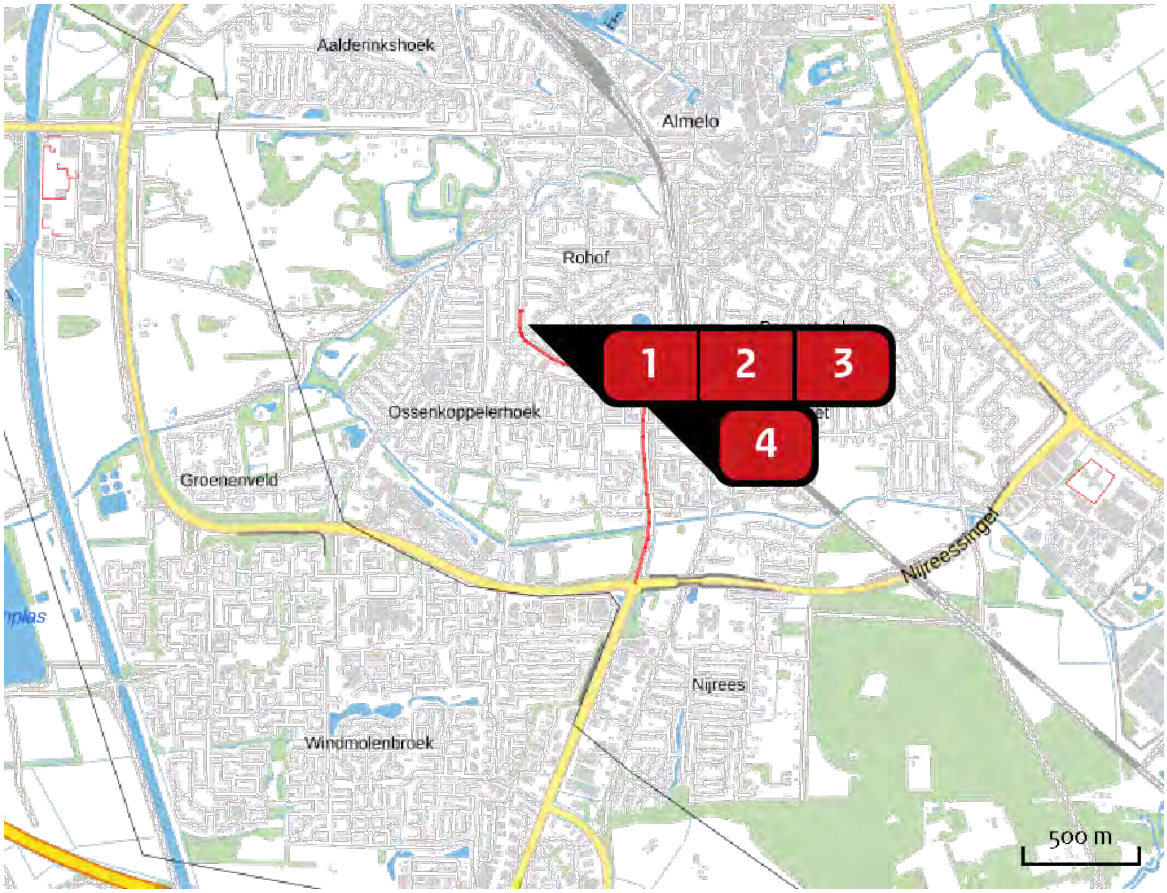
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Transformatie van een schoolgebouw naar een woongebouw en de realisatie van een apart woongebouw.

Locatie
Situatie 1

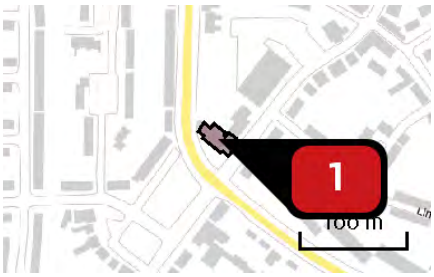


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Transformatie Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	22,22 kg/j
2		Sloop + bouw Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	24,15 kg/j
3		Bouw Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	25,30 kg/j
4		Verkeersgeneratie Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,44 kg/j

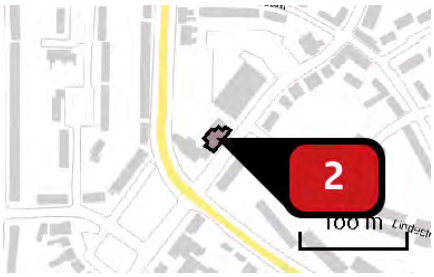
Emissie (per bron)

Situatie 1



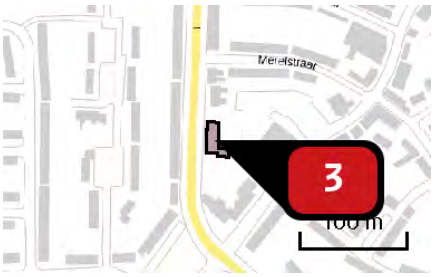
Naam	Transformatie
Locatie (X,Y)	241046, 485193
NOx	22,22 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III A, 37 – 75 kW, bouwjaar 2008/01, Cat. J	Hoogwerker	960				NOx	11,79 kg/j
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Mobiele kraan	960				NOx	10,44 kg/j



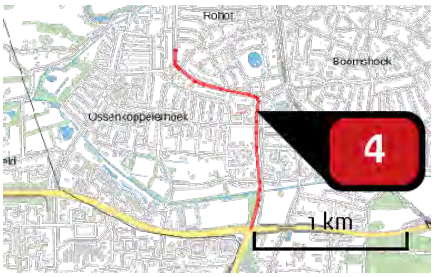
Naam	Sloop + bouw
Locatie (X,Y)	241068, 485206
NOx	24,15 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III A, 130 – 560 kW, bouwjaar 2006/01, Cat. H	Sloopkraan	640				NOx	7,10 kg/j
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Mobiele kraan	600				NOx	6,52 kg/j
STAGE III A, 130 – 560 kW, bouwjaar 2006/01, Cat. H	Betonmixer	250				NOx	2,77 kg/j
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Graafmachine	300				NOx	3,26 kg/j
STAGE III A, 130 – 560 kW, bouwjaar 2006/01, Cat. H	Betonstorter/pomp	120				NOx	1,33 kg/j
STAGE III A, 130 – 560 kW, bouwjaar 2006/01, Cat. H	Heistelling	60				NOx	< 1 kg/j
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Minigraver	140				NOx	1,52 kg/j
STAGE III A, 37 – 75 kW, bouwjaar 2008/01, Cat. J	Hoogwerker	80				NOx	< 1 kg/j



Naam	Bouw
Locatie (X,Y)	241038, 485260
NOx	25,30 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Mobiele kraan	840				NOx	9,13 kg/j
STAGE III A, 130 – 560 kW, bouwjaar 2006/01, Cat. H	Betonmixer	280				NOx	3,10 kg/j
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Graafmachine	360				NOx	3,91 kg/j
STAGE III A, 130 – 560 kW, bouwjaar 2006/01, Cat. H	Betonstorter/pomp	510				NOx	5,65 kg/j
STAGE III A, 130 – 560 kW, bouwjaar 2006/01, Cat. H	Heistelling	100				NOx	1,11 kg/j
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Minigraver	220				NOx	2,39 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	241554, 484873
NOx	1,44 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.200,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	124,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019A_20200610_3aefc4c15b
Database	versie 2019A_20200610_3aefc4c15b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A

Bijlage 5 Stikstofberekening gebruiksfase

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho adviseurs	Nieuwstraat 171, 7605 AD Almelo

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Acaciaschool Almelo	S1hRkN3gNNv2

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
22 juli 2020, 15:19	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	15,52 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

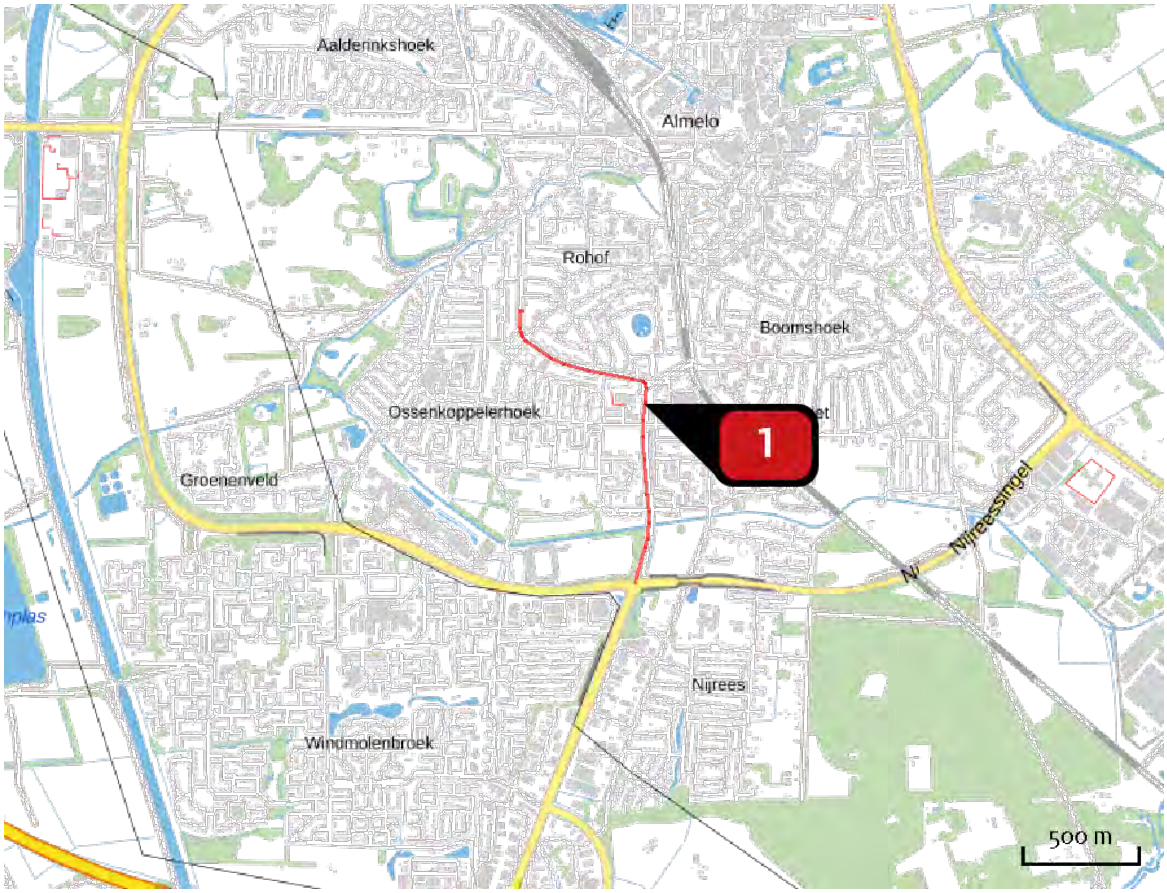
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

-

Locatie
Situatie 1

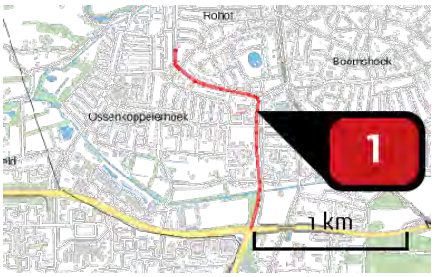


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Verkeersgeneratie Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	15,52 kg/j

Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	241554, 484873
NOx	15,52 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	81,0 / etmaal	NOx	15,52 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019A_20200610_3aefc4c15b
Database	versie 2019A_20200610_3aefc4c15b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A

Bijlage 6 Quickscan flora en fauna Acaciaschool

Adviesbureau
Mertens B.V.

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN NACHTEGAALSTRAAT TE ALMELO



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Eindrapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN ACACIASCHOOL AAN DE NACHTEGAALSTRAAT TE ALMELO

rapportnummer 2019.3487a

januari 2020

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving

Utrechtseweg 120, 6871 DV Renkum
06-29458456

info@adviesbureau-mertens.nl
www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2020

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 2
1.1 INLEIDING 2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN 2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK 5
1.4 OPBOUW RAPPORT 5

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN 6
2.1 WET NATUURBESCHERMING 6
2.2 RODE LIJST 6

3. METHODE 8

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING 9
4.1 FLORA 9
4.2 VLEERMUIZEN 9
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN 9
4.4 BROEDVOGELS 10
4.5 AMFIBIEËN 10
4.6 VISSEN 10
4.7 REPTIELEN 10
4.8 OVERIGE 10

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE 12

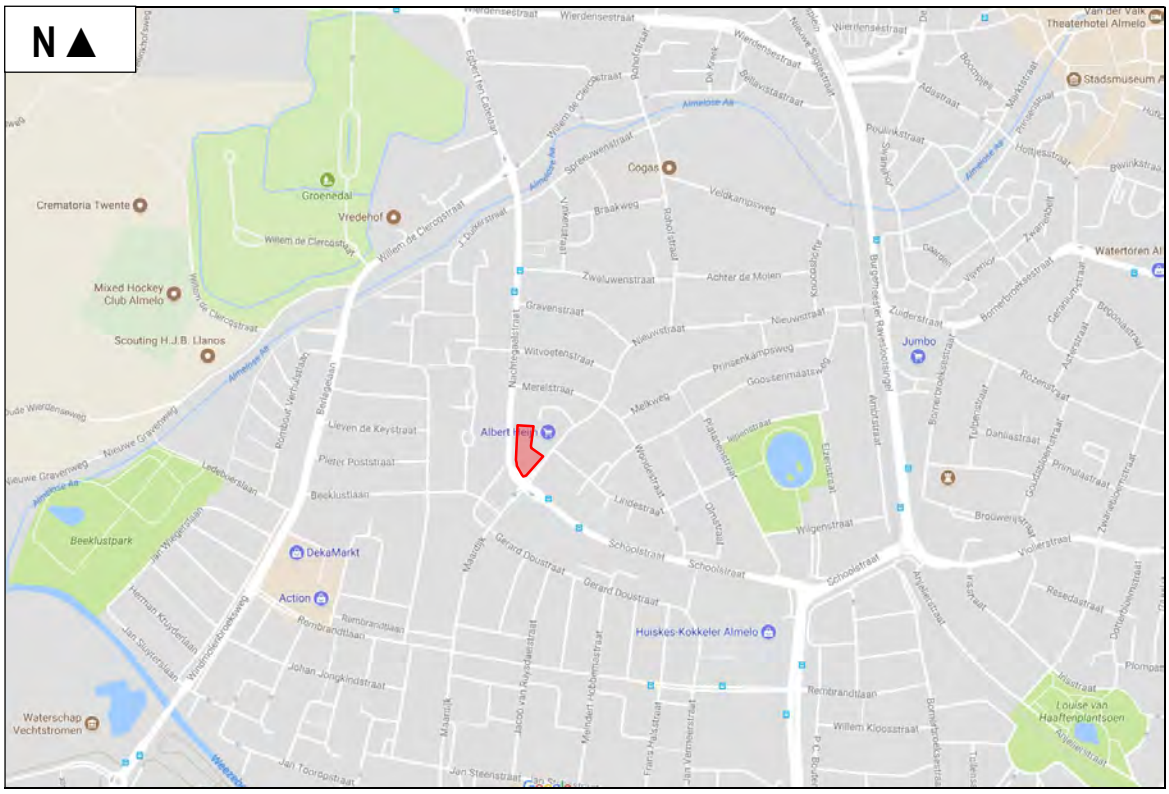
GERAADPLEEGDE LITERATUUR 13

BIJLAGEN 14
1. PLANGEBIED 15
2. BEGRIPPEN 16

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de realisatie en het gebruik van woonbebouwing aan de Nachtegaalstraat te Almelo. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan de Nachtegaalstraat te Almelo.

1.2 Het plangebied en de plannen

Het plangebied omvat de gronden van de voormalige Acaciaschool aan de Nachtegaalstraat te Almelo (zie bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing). Dit gebied bestaat uit de voormalige school met voormalige sportzaal. Het plan bestaat uit de realisatie van woonbebouwing waarbij de voormalige sportzaal wordt gesloopt. Op het voormalige schoolplein komt een woonbebouwing. In de voormalige school zijn appartementen voorzien. Het dak van de school blijft in de huidige vorm behouden. De twee monumentale bomen in het gebied worden ingepast in de plannen. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op dinsdag 5 november 2019 en in figuur 3 wordt een impressie gegeven van de plannen.



Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied en directe omgeving aan de Nachtegaalstraat te Almelo op dinsdag 5 november 2019.



Vervolg figuur 2. Foto-impressie van het plangebied en directe omgeving aan de Nachtegaalstraat te Almelo op dinsdag 5 november 2019.



Figuur 3. Impressie van de plannen aan de Nachtegaalstraat te Almelo (links; te slopen opstallen (rood kruis), rechts; plan).

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.
Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet implementeert de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. Doorgaans zijn dit Omgevingsdiensten. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.
Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Wet natuurbescherming.
Voor alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten is de algemene zorgplicht van toepassing; handelen of nalaten die gevolgen kunnen hebben dienen achterwege gelaten te worden of er dienen maatregelen getroffen te worden om effecten te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die Vogel- en Habitatrichtlijn omdat deze richtlijnen zijn geïmplementeerd in het nationaal recht. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. De criteria zijn:

- in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren;
- ter bescherming van flora en fauna.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen mitigerende en eventueel compenserende maatregelen genomen te worden die tot gevolg hebben dat soorten niet nadelig worden beïnvloed in het voorkomen en gedurende de uitvoering van een project.
Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Overijssel wordt voor een aantal soorten generieke vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 en 2017 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van “gunstige staat van instandhouding” kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat

iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op dinsdag 5 november 2019 is een bezoek gebracht aan het plangebied Nachtegaalstraat te Almelo en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen.
Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied is volledig in cultuur gebracht en voor een deel verhard. Op de muren grenzend aan het plangebied groeien geen muurplanten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 5 november 2019 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. De aanwezigheid van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van en negatieve effecten op beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratieroutes en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de bebouwing zijn geheel geen geschikte openingen aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven. De daklijsten zitten strak op de muur, zijn bovenaan afgesloten, beluchtingsgaten zijn te klein en overal is spinnenrag aanwezig dat wijst op het niet in gebruik zijn van de openingen door vleermuizen. In de bomen zijn geen gaten aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven zoals spechten- en inrottingsgaten.

In het gebied komt meer bebouwing waardoor vleermuizen zich meer oriënteren. Een deel van de bebouwing (school) wordt behouden. In de omgeving zijn ook voldoende alternatieve oriëntatiemogelijkheden. Negatieve effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

De aanwezigheid van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in het plangebied of aansluiten op het plangebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet wezenlijk van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er sporadisch gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen (pioniervegetatie, bebouwing). Het plangebied en directe omgeving is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet negatief verminderen doordat er geen essentiële zaken veranderen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen in het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt het de aanwezigheid van internationaal beschermde overige zoogdieren uitgesloten.

Voor marters is het gebied te veel in cultuur gebracht. In het plangebied zijn geen aanwijzingen gevonden van het voorkomen van marters zoals de wezel, hermelijn of bunzing. Het plangebied is ook ongeschikt voor deze soorten door het ontbreken van een dekkende vegetatie en prooidieren in ruime mate. Molshopen, rattenholen, drainagepijpen, houtstapels, takkenhopen, opgestapeld puin, holle bomen,

schuurtjes, stapels hooi- en strobalen en alle andere mogelijke schuilplaatsen voor kleine marters ontbreken in en direct rond het plangebied.

Door het ontbreken van een dekkende vegetatie wordt het voorkomen van egel tevens uitgesloten. Het plangebied is, gelet op de aanwezige ecotopen, tevens ongegeschikt als leefgebied voor de veldspitsmuis en andere meer kritische kleine zoogdieren. Gelet op en regionale verspreiding wordt het voorkomen van de veldspitsmuis ook uitgesloten.

Mogelijk komen aan de randen bosmuis en huisspitsmuis voor. Voor deze algemeen voorkomende zoogdieren bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de Provincie Overijssel.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 5 november 2019 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels met met vaste rust- en verblijfplaatsen. Voor huismus en gierzwaluw is de voormalige Acaciaschool met sportzaal volledig ongeschikt. Voor huismus ontbreken geschikte openingen doordat de dakpannen ver doorlopen tot in de dakgoot en inkruipmogelijkheden zeer beperkt zijn. Voor gierzwaluw ontbreken geschikte openingen in muren en dak (zie figuur 4). De school en het dak van de school blijven ook in de huidige vorm behouden waardoor negatieve effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten.

In het plangebied kunnen algemene broedvogels broeden zoals merel, roodborst en winterkoning. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om opgaand groen te rooien buiten het broedseizoen en/of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) wordt de aanwezigheid van overige amfibieën uitgesloten.

4.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en direct rond het plangebied, wordt de aanwezigheid van vissen uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van de opstallen en directe omgeving ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.



Figuur 4. Geen geschikte openingen voor huismus en gierzwaluw in de Acaciaschool.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de realisatie en het gebruik van woonbebouwing aan de Nachtegaalstraat te Almelo. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

Het voorkomen van en negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om opgaand groen te rooien buiten het broedseizoen en/of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in Provincie Overijssel. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de realisatie en het gebruik van woonbebouwing aan de Nachtegaalstraat te Almelo is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.netwerkecologischemonitoring.nl
- www.verspreidingsatlas.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als “herfst situatie”.
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of ’s winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa vers (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Adviesbureau
Mertens B.V.

Telefoon (06) 29 45 84 56

E-mail info@adviesbureau-mertens.nl



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Bijlage 7 Zorg marktanalyse

Acaciaschool Almelo Zorg-marktanalyse

Locatie: Almelo t.b.v. Herbergier

Datum 19-05-2021

Opgemaakt door: Suijkerbuijk Vastgoed Consultancy Hansweert

Algemene informatie over de gemeente of stad

Provincie: Overijsel
Gemeente: Almelo
Aantal inwoners: 73.140 (2020)

Bereikbaarheid
Almelo ligt aan de A1 en de A35, treinstation aanwezig

Introductie

Een zorg-marktanalyse, geeft inzicht in:

- Ontwikkeling van het aantal mensen met dementie in de gemeente Almelo.
- Ontwikkeling van behoefte aan verpleeghuisbedden psychogeriatrische zorg (PG)
- Chronisch lichamelijke ziektes (Somatiek) in de gemeente Almelo
- Intramurale indicaties per VV Zorgprofiel per 01-01-2021 in de gemeente Almelo.
- Bestaand aanbod in de gemeente Almelo

Conclusie

- Vraag en aanbod in cijfers

***Dementie** ontstaat vaak geleidelijk, en is aanvankelijk vaak niet goed te onderscheiden van normale veroudering.*

***Personen** met dementie en hun omgeving herkennen de symptomen niet altijd of denken dat er toch niets aan te doen is. Daardoor komen personen met dementie niet of pas laat bij een huisarts.*

***Voor huisartsen** is het soms moeilijk om dementie te herkennen en vast te stellen.*

***Zorgverleners** zullen niet snel geneigd zijn de diagnose dementie te stellen als zij daar niet zeker van zijn.*

***Zorgverleners (huisartsen)** achten het niet altijd nodig om een formele diagnose dementie te stellen omdat dat zelden consequenties heeft voor het te volgen beleid.*

Bronverantwoording: Toelichting op dementie in de huisartsenpraktijk

VV-Indicaties & Incidentie dementie

In Nederland hebben ruim 280.000 mensen dementie.
- Hiervan zijn er 12.000 jonger dan 65 jaar.
- Hiervan wonen er ruim 80.000 in verpleeg- of verzorgingshuizen.
- Hiervan hebben er ruim 100.000 nog geen diagnose.

Ieder uur krijgen vijf mensen in Nederland dementie. Erkenning duurt echter lang. Gemiddeld duurt het 14 maanden voordat de diagnose wordt gesteld. Bij jonge mensen duurt dit gemiddeld meer dan vier jaar.

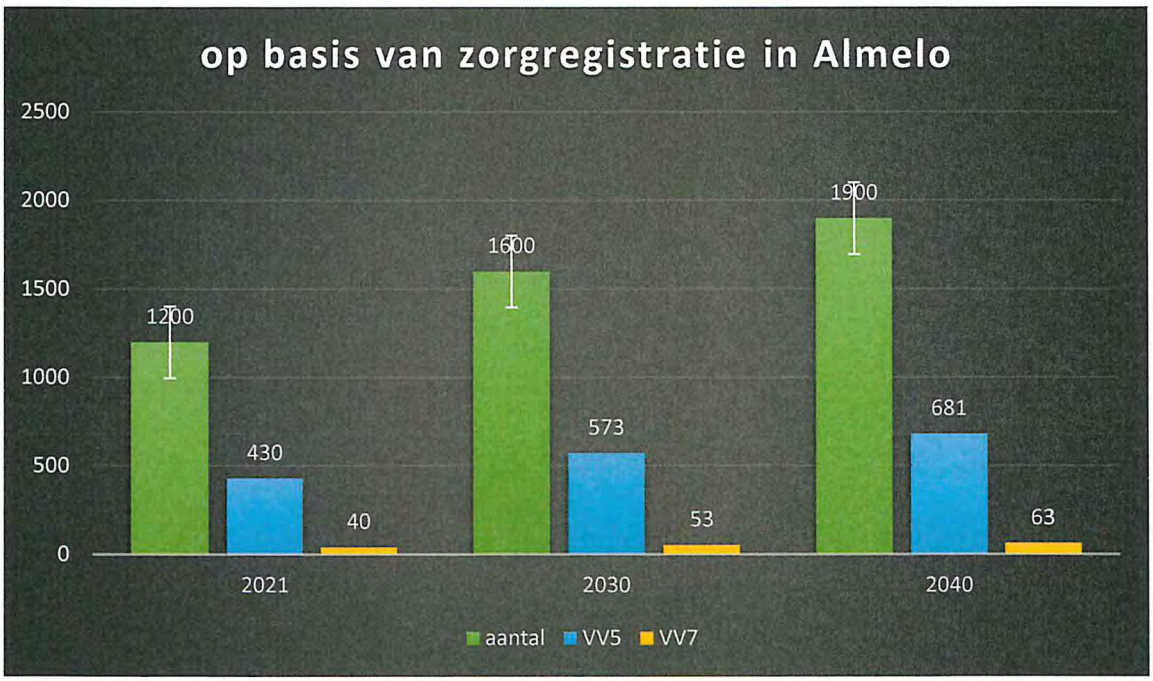
Bron : zorganalyse rapport "de drie Nootenbomen" ***Datum analyse:*** *08/04/2021*
Opgemaakt door: *Sander Speleman*

Verklaring van VV

VV5: Beschermd wonen met intensieve dementiezorg

VV7: Beschermd wonen met zeer intensieve zorg, vanwege specifieke aandoeningen, met de nadruk op begeleiding

Ontwikkeling van het aantal mensen in VV 5 en VV 7 met dementie in de gemeente Almelo



Bron: https://ciz.databank.nl/jive

In januari 2021 zijn 470 indicaties afgegeven aan inwoners van de gemeente Almelo.

430 indicatie VV 5 (cijfer 2021) *ciz.databank.nl*

40 indicatie VV 7 (cijfer 2021) *ciz.databank.nl*

Schatting op basis van bevolkingsonderzoek veel groter dan op basis van zorgregistraties

Het op basis van bevolkingsonderzoek geschatte aantal personen met dementie wijkt sterk af van het aantal personen dat door een zorgprofessional is gediagnosticeerd met dementie. We veronderstellen dat het verschil (bijna 100.000 personen) voornamelijk het aantal personen met dementie betreft bij wie de ziekte nog niet is gediagnosticeerd. *(Alzheimer Nederland & Vilans, 2013; Prins et al., 2016; Richard & Moll van Charante, 2017):*

Geschatte procentuele toename door demografische ontwikkelingen 2018 tot 2040

Dementie +/ 50%

Bron: Volksgezondheid Toekomst Verkenning VTV (25-03-2021)

Gemeente Almelo

De gemeente Almelo telt 11 verpleegtehuizen gericht op zorg voor mensen met dementie, in de nabije toekomst komen daar 2 kleinschalige woonvoorzieningen bij.

TriviumMeulenbeltZorg	Het Weggeler	52 plaatsen / wachtlijst
TriviumMeulenbeltZorg	Het meulenbelt	80 plaatsen / wachtlijst
Woon en zorgcentrum Friso	Friso	24 plaatsen / *
Carint Reggeland	Titus Brandmahof	37 plaatsen / *
Carint Reggeland	De Elshof	30 plaatsen / *
Carint Reggeland	Eugeria	72 plaatsen / *
ZorgAccent	De Hofkamp	62 plaatsen / wachtlijst
Saamborgh	Villa de la porte	Max 14 plaatsen Niet alle specifiek voor dementie / *
Saamborgh	Villa Verde	Max 12 plaatsen Niet alle specifiek voor dementie / *
Saamborgh	't Nieuwland	Max 15 plaatsen Niet alle specifiek voor dementie / *
Zorg op maat	Zorgvilla de Eshorst	Max 11 plaatsen Niet alle specifiek voor dementie / *
Residentie Buitenzorg		Max 26 plaatsen Niet alle specifiek voor dementie / *
	totaal	**435**
In ontwikkeling zijnde zorgeenheden		
De Herbergier (openen 2022)		16 plaatsen
Thuisgenoten (openen eind 2021)	De Lochte	28 plaatsen
Dagelijksleven (verwachte opening onbekend)		20 plaatsen
	verwacht	**64**
		*) publiceert geen wachtlijsten

Conclusie:

In momentum

Op dit moment zijn 435 plaatsen voor dementie zorg beschikbaar, hiervan zijn er 295 specifiek aangewezen als dementiezorg. De 140 overige plaatsen kunnen ook door mensen met een andere indicatie dan dementie worden ingenomen, wat nu al gebeurt.

In de toekomst komen er 64 plaatsen bij (de Lochte, de Herbergier en Dagelijks leven, Dit maakt een totaal van maximaal 499 plaatsen, daarvan zijn er 359 (295+64) specifiek voor dementenzorg.

In januari 2021 zijn er al 470 indicaties VV5 en VV7 aan inwoners van de gemeente Almelo afgegeven. Daarmee is er momenteel al sprake van een tekort.

Het aantal indicaties zal aankomend jaar volgens verwachting zeker nog groeien.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Herontwikkeling Acaciaschool met identificatienummer NL.IMRO.0141.00106-BP21 van de gemeente Almelo;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:

een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkend zijn en die op kleine schaal in een woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aangebouwd bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar tegenaan gebouwd gebouw;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.8 berging:

een aan de woonfunctie gerelateerde ruimte, bedoeld voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen, caravans, vouwwagens en boten en het opbergen van bijvoorbeeld (tuin- en vis-)gereedschap en tuinmeubelen;

1.9 bestaande situatie (bebouwing en gebruik):

- legale bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan, dan wel zoals die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- het legale gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.10 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.12 bijbehorende bouwwerken:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd, of ander bouwwerk, met een dak;

1.13 bijzonder wooncomplex

een complex met verblijfseenheden uitsluitend ten behoeve van mensen met een licht verstandelijke beperking die in belangrijke mate zelfstandig kunnen functioneren, met gemeenschappelijke ruimten en dienstwoning.

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.16 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijke omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder;

1.17 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.18 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.19 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en overige bouwwerken zijn toegelaten;

1.20 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.21 bruto-vloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, zowel op de begane grond als op de verdieping;

1.22 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.24 dienstwoning

woning welke onderdeel uitmaakt van het zorgcomplex of bijzonder wooncomplex bestemd voor niet meer dan één huishouden en uitsluitend ten behoeve van bewoning door beheerder van het complex en zijn gezin;

1.25 erf:

de grond deel uitmakende van een bouwperceel, behorende bij één woning, waarop geen hoofdgebouw is of mag worden gebouwd krachtens de vigerende woonbestemming;

1.26 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.27 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie ingevolge de bestemming is of wordt ondergebracht;

1.28 kap:

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm danwel met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 75°;

1.29 kinderopvang

het bedrijfsmatig of anders dan om niet verzorgen en opvoeden van kinderen tot de eerste dag van de maand waarop het voortgezet onderwijs voor die kinderen begint;

1.30 maatvoeringsvlak:

een op de verbeelding aangegeven vlak dat binnen een bestemmingsvlak de grens aangeeft tussen bijvoorbeeld gebruik, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage, maximum aantal wooneenheden, etc.;

1.31 mobiele verkooppunten:

detailhandel en/of horeca vanuit een verplaatsbare wagen of kraam gedurende één of enkele dagen per week op een vergunde en daarvoor aangewezen plaats;

1.32 ondergeschikte functie:

een functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte als zodanig mag worden gebruikt;

1.33 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.34 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.35 verbeelding:

de weergave van de inhoud van een bestemmingsplan (onder tek.nr. NL.IMRO.0141.00106-BP21) conform het gestelde in de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening 2012. Onder het begrip 'verbeelding' wordt zowel de analoge wijze als de digitale wijze verstaan;

1.36 verblijfseenheid

wooneenheid welke onderdeel uitmaakt van een bijzonder wooncomplex of zorgcomplex;

1.37 vloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken op de begane grond;

1.38 voorerf:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt;

1.39 vrijstaand bijbehorend bouwwerk:

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar niet tegenaan gebouwd gebouw;

1.40 wooneenheid:

een gedeelte van een gebouw bestaande uit een complex van ruimten, dat uitsluitend bedoeld is voor huisvesting van één inwoner van het zorgcomplex of bijzonder wooncomplex;

1.41 zorgcomplex

een complex met verblijfseenheden uitsluitend ten behoeve van dementerende personen met bijbehorende gemeenschappelijke ruimten en dienstwoning;

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 peil:

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
b. voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Nutsvoorziening

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf-Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. nutsvoorzieningen,

met de daarbij behorende gebouwen, bijbehorende bouwwerken, overige bouwwerken, verhardingen en groenvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, die voldoen aan de volgende bepalingen:

a. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter;
b. de maximale inhoud bedraagt 36 m^3.

3.2.2 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de maximale bouwhoogte van kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt 10 meter;
b. de maximale bouwhoogte van de overgie bouwwerken bedraagt 3 meter.

3.2.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhngend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.2.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een zorgcomplex uitsluitend ten behoeve van dementerende personen, met bijbehorende gemeenschappelijke ruimten, met dien verstande dat het aantal verblijfseenheden maximaal 16 bedraagt;
b. een dienstwoning;
c. een logeerkamer;
d. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer;
e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;
f. geluidwerende voorzieningen;

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Binnen deze bestemming mogen hoofdgebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de hoofdgebouwen worden binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken gebouwd;
b. de afstand aan weerszijden van vrijstaande hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3 meter, tenzij door de bouwgrens anders is bepaald;
c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' bedraagt de bouwhoogte niet meer dan op de verbeelding is aangegeven;
d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' bedragen de goot- en de bouwhoogte niet meer dan op de verbeelding is aangegeven.

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bijbehorende bouwwerken worden binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken gebouwd;
b. de goot- en/of bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 3,30 meter, waarbij de goothoogte van het aangebouwde bijbehorende bouwwerk niet meer bedraagt dan de goothoogte van het hoofdgebouw;
c. bijbehorende bouwwerken worden minstens 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd, dan wel minstens de afstand van de bestaande bijbehorende bouwwerken tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw indien deze minder bedraagt.

4.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 1 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verlichting bedraagt maximaal 10 meter;
c. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 meter;
d. de bouwhoogte van reclamemasten bedraagt maximaal 6 meter;
e. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen bedraagt ten hoogste 3 meter;
f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2 meter.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de afmetingen en de plaatsing van de bebouwing ten behoeve van:

1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
2. de verkeersveiligheid;
3. de milieusituatie;
4. de sociale veiligheid;
5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Afwijken met betrekking tot bijbehorende bouwwerken

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.2:
   1. onder a. en toestaan dat een kap op aangebouwde bijbehorende bouwwerken wordt geplaatst, mits de aangebouwde bijbehorende bouwwerken ondergeschikt blijven aan het hoofdgebouw, met dien verstande dat:
      - de bouwhoogte van het aangebouwd bijbehorend bouwwerk maximaal 6 meter bedraagt, waarbij de nok van het aangebouwd bijbehorend bouwwerk minimaal 2 meter onder de nok van het hoofdgebouw blijft;
      - de goothoogte van het aangebouwd bijbehorend bouwwerk maximaal 3 meter bedraagt, waarbij deze goothoogte niet meer bedraagt dan de goothoogte van het hoofdgebouw.

b. De vergunning als bedoeld in lid a. kan slechts verleend worden, wanneer:
   1. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
   2. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
   3. geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

4.4.2 Afwijken met betrkking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.3 onder f. tot verhoging van de bouwhoogte tot maximaal 3 meter.

b. De vergunning als bedoeld in lid a. kan slechts verleend worden, indien:
   1. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
   2. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
   3. geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Algemene gebruiksregel

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruiken en/of laten gebruiken van een verblijfseenheid als zelfstandige woning.

4.5.2 Voorwaardelijke verplichting

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het ingebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder een waterberging van minimaal 20 mm/per m^2 verhard oppervlakte.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.5 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5 Tuin - 1

De voor 'Tuin - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen en erven;
b. inritten;
c. parkeervoorzieningen;
d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen, verhardingen, tuinafscheidingen en overige bijbehorende voorzieningen.

5.1 Bouwregels

5.1.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.1.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 1 meter;
b. de bouwhoogte bedraagt in de overige gevallen maximaal 2 meter.

5.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:
a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.3, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen' - bijzonder wooncomplex, een bijzonder wooncomplex, met dien verstande dat het aantal verblijfseenheden maximaal 9 bedraagt, een dienstwoning en een logeerkamer;
b. tuinen en erven;
c. inritten;
d. parkeervoorzieningen;
e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen, verhardingen, tuinafscheidingen en overige bijbehorende voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Hoofdgebouwen

Binnen deze bestemming mogen hoofdgebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de hoofdgebouwen worden binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken gebouwd;
b. de afstand aan weerszijden van vrijstaande hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3 meter, tenzij door de bouwgrens anders is bepaald;
c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' bedraagt de bouwhoogte niet meer dan op de verbeelding is aangegeven;
d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' bedragen de goot- en de bouwhoogte niet meer dan op de verbeelding is aangegeven.

6.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de goot- en/of bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 3,30 meter, waarbij de goothoogte van het aangebouwde bijbehorende bouwwerk niet meer bedraagt dan de goothoogte van het hoofdgebouw;
b. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 5 meter, waarbij de goothoogte maximaal 3,30 meter bedraagt;
c. bijbehorende bouwwerken worden minstens 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd, dan wel minstens de afstand van de bestaande bijbehorende bouwwerken tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw indien deze minder bedraagt;
d. de gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 125 m^2;

    met dien verstande dat:

    - tenminste 50% van het bouwperceel dat buiten het bouwvlak is gelegen onbebouwd en onoverdekt blijft;
    - de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken die op dat gedeelte van het bouwperceel zijn of worden gebouwd, waar het hoofdgebouw nog volgens het bepaalde in artikel 6.2.1 onder a. als hoofdgebouw vergroot kan worden, niet wordt gerekend tot de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 1 meter;
b. de bouwhoogte bedraagt in de overige gevallen maximaal 2 meter.

6.3 Nadere eisen

a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de afmetingen en de plaatsing van de bebouwing ten behoeve van:
    1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de verkeersveiligheid;
    3. de milieusituatie;
    4. de sociale veiligheid;
    5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:
    1. ter voorkoming van een onevenredige verkeers- en parkeeroverlast;
    2. ter waarborging van de ruimtelijke en functionele structuur ter plaatse;
    3. ter voorkoming van het plaatsen van een reclamebord/naambord groter dan 0,5 m².

6.4 Afwijken van de bouwregels

6.4.1 Afwijken met betrekking tot bijbehorende bouwwerken

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.2:
    1. onder a. en toestaan dat een kap op aangebouwde bijbehorende bouwwerken wordt geplaatst, mits de aangebouwde bijbehorende bouwwerken ondergeschikt blijven aan het hoofdgebouw, met dien verstande dat:
        - de bouwhoogte van het aangebouwd bijbehorend bouwwerk maximaal 6,60 meter bedraagt, waarbij de nok van het aangebouwd bijbehorend bouwwerk minimaal 2 meter onder de nok van het hoofdgebouw blijft;
        - de goothoogte van het aangebouwd bijbehorend bouwwerk maximaal 3,30 meter bedraagt, waarbij deze goothoogte niet meer bedraagt dan de goothoogte van het hoofdgebouw.
    2. onder d. voor de vermindering van de voorgeschreven afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw tot 1 meter;
    3. onder d. en toestaan dat aangebouwde bijbehorende bouwwerken die voor de voorgevel van het hoofdgebouw én in het bouwvlak zijn gelegen, voor de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden uitgebreid, mits binnen het bouwvlak wordt gebouwd.
b. De vergunning als bedoeld in lid a. kan slechts verleend worden, wanneer:
    1. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
    2. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
    3. geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

6.4.2 Afwijken met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.3 onder b. tot verhoging van de bouwhoogte tot maximaal 3 meter.
b. De vergunning als bedoeld in lid a. kan slechts verleend worden, indien:
    1. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
    2. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
    3. geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Algemene gebruiksregel

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

a. het gebruiken en/of laten gebruiken van een verblijfseenheid als zelfstandige woning;
b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van zelfstandige bewoning.

6.5.2 Voorwaardelijke verplichting

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het ingebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 6.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder een waterberging van minimaal 20 mm/per m^2 verhard oppervlakte.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.5 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7 Verkeer

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wegen, straten, pleinen, fiets- en voetpaden;
b. groen- en speelvoorzieningen;
c. geluidswerende voorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. mobiele verkooppunten;
f. straatmeubilair zoals lichtmasten en verkeerslichtinstallaties, alsmede abri's, reclame- en informatieobjecten, kunstwerken, vlaggenmasten, en dergelijke;
g. bovengrondse en/of ondergrondse voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen;

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen en overige bijbehorende voorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van nutsvoorzieningen die voldoen aan de navolgende bepalingen:
a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter;
b. de inhoud bedraagt maximaal 36 m^3.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte van kunstobjecten, bruggen en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 10 meter;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 meter;
c. de bouwhoogte van reclamemasten, speelinstallaties en ballenvangers bedraagt maximaal 6 meter;
d. de bouwhoogte van geluidswerende voorzieningen bedraagt maximaal 5 meter;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van;
a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden als terras.

7.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8 Waarde - Archeologische verwachting middelhoog

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mogen er geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd.

8.3 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.2 ten aanzien van het bouwen van bouwwerken en toestaan dat op of in deze gronden een bij de andere bestemming toelaatbaar bouwwerk wordt gebouwd, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
b. Een omgevingsvergunning, zoals in lid a bedoeld, is niet vereist, indien:
    1. op basis van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudens waardige archeologische relicten aanwezig zijn;
    2. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    3. het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 5.000 m^2 of minder diep steekt dan 0,50 meter;
c. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Verbod

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. grondwerkzaamheden dieper dan 0,50 meter of met een oppervlakte groter dan 5.000 m^2, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het aanleggen van straten, parkeerplaatsen en overige infrastructuur alsmede het (ver)graven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
    2. het verlagen van het waterpeil;
    3. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
    4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
    5. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en andere detectieapparatuur) gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relicten.
b. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien is

aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

8.4.2 Uitzonderingen op het verbod

Het verbod, zoals in 8.4.1 bedoeld, is niet van toepassing, indien:

a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
b. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relicten aanwezig zijn;
c. de werken en werkzaamheden:
    1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
    2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
    3. de werken en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

Het is verboden:

a. opstallen - of delen ervan - en gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming;
b. voor zover dit niet door de bestemming expliciet is toegestaan, gronden en opstallen te gebruiken ten behoeve van horeca, prostitutie en/of als seksinrichting.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Algemene ondergeschikte afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen voor het bestemmingsplan:

a. voor afwijkingen ten aanzien van de in het bestemmingsplan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere hoogte dan 3,5 meter hebben en geen grotere inhoud hebben dan 60 m^3;
c. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevenheden, met dien verstande dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast, dat belangen van derden niet in redelijkheid worden geschaad en de vergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het bestemmingsplan;
d. voor het plaatsen van mobiele verkooppunten;
e. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak en/of bestemmingsvlak worden overschreden door erkers over maximaal tweederde gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 meter wordt overschreden en er vóór de uitbreiding tenminste 3,5 meter resteert van het voorerf;
f. voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van telecommunicatiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 meter voor antennes voor privégebruik en maximaal 40 meter voor gemeenschappelijk gebruik.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Parkeren

a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en/of het wijzigen van de functie van gebouwen en/of gronden wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw en/of gronden in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Hierbij gelden de parkeernormen, zoals vastgelegd in de vastgestelde beleidsnota Parkeerbeleidsplan Gemeente Almelo 'Parkeren Optimaliseren 2013-2018' . Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd (herzien, aangevuld of nader uitgewerkt), treedt diens rechtsopvolger hiervoor in de plaats.
b. De ruimte voor het parkeren van de motorvoertuigen moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare motorvoertuigen. De afmetingen van bedoelde parkeerruimte voor personenauto's bedragen minimaal 1,80 meter bij 5,80 meter.

12.2 Laden en lossen

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk voldoende wordt voorzien in die behoefte.

12.3 Afwijkingsregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 12.1 en 12.2:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
b. De vergunning als bedoeld in lid 12.1 a. kan slechts verleend worden, indien:
    1. het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig wordt aangetast; en
    2. de parkeersituatie in de openbare ruimte niet onevenredig wordt aangetast.

12.4 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken met een parkeerbehoefte dan wel een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen zonder dat hierin in voldoende mate is voorzien overeenkomstig het gestelde onder artikel 12.1 en 12.2.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

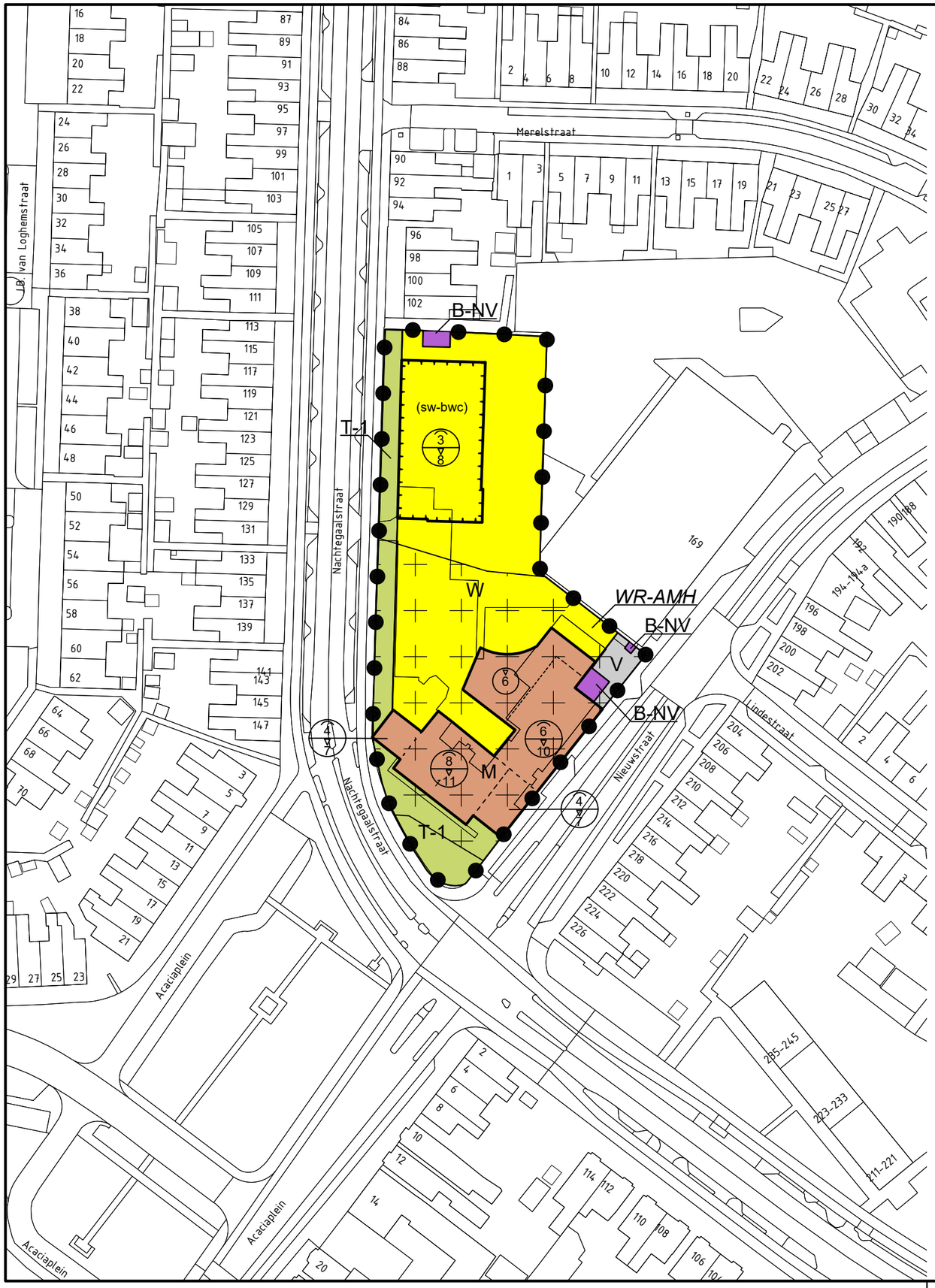
c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Herontwikkeling Acaciaschool.

Verbeelding



LEGENDA

Plangebied

Bestemmingsplan
NL.IMRO.0141-xxxxx-BPxx
Herontwikkeling Acaciaschool

Bestemmingen

- B-NV — Bedrijf – Nutsvoorziening
- M — Maatschappelijk
- T-1 — Tuin – 1
- V — Verkeer
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-AMH — Waarde – Archeologische verwachting middelhoog

Functieaanduidingen

- (sw-bwc) — specifieke vorm van wonen – bijzonder wooncomplex

Bouwvlak

- bouwvlak

Maatvoeringen

- 6 — maximum bouwhoogte (m)
- 4 / 7 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

- Topografische gegevens en bestaande ondergrond (02–08–2019)

Ruimtelijk plan		Blad van Blad 1/1	
NL.IMRO.0141.00106–BP21 Bestemmingsplan Herontwikkeling Acaciaschool			
Vastgesteld door Gemeenteraad / B&W d.d.			
Datum	13–10–2021	Modelnaam	–
Schaal	1:1000	Status	ONTWERP
Formaat	A3	Getekend	K. Heijmeriks
Bestandnaam 20171266_bestemmingsplan			

Gemeente Almelo