Provincie Gelderland
College van Gedeputeerde Staten
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Putten, 4 november 2025

Onderwerp: zorgen behalen doelstellingen Woondeal Noord-Veluwe door stikstof

Geacht College,

Op 17 oktober j.l. kwam de Versnellingstafel Noord-Veluwe bij elkaar. De regio Noord-Veluwe staat voor een urgente opgave om voor 2034 circa 15.000 woningen te bouwen. De Versnellingstafel is opgericht als uitvoeringsinstrument binnen de Woondeal en ondersteunt deze opgave door knelpunten en kansen in projecten te signaleren, hier acties aan te koppelen en gericht bij te dragen aan oplossingen.

Tijdens de bijeenkomst werd de casus Wezep-oost behandeld, een ontwikkeling en realisatie van 132 woningen. Zoals bekend is stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden op veel plekken in de provincie Gelderland een knelpunt voor de vergunningverlening voor woningbouw. Ook voor het project Wezep-Oost is dit het geval.

De gemeente Oldebroek heeft een toelichting gegeven op de casus en de knelpunten die zich voordoen rond het thema stikstof. Met de deelnemers aan de Versnellingstafel zijn vervolgens verschillende vragen besproken die kunnen bijdragen aan oplossingen op dit thema. Ook andere projecten in de regio Noord Veluwe die belemmerd worden door stikstofdepositie kwamen ter sprake.

Stikstof raakt alle gemeenten in de Noord Veluwe. Op dit moment gaat het om ruim 2000 woningen waarbij stikstof een knelpunt is voor de vergunningverlening (hierbij is uitgegaan van woningbouwprojecten boven de 10 woningen).

De bijdrage van woningbouw aan de stikstofproblematiek is echter gering[1]. Het merendeel van de stikstofdepositie komt van de landbouw en uit het buitenland[2]. Het bouwen van woningen en de opgave uit onze Woondeal worden echter wel hard geraakt.

[1] Denkrichting beleid invulling stikstofstroken
[2] Monitor stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden 2025

Als Versnellingstafel is het onze rol om actief bij te dragen aan het realiseren en waar mogelijk versnellen van woningbouw in de Noord-Veluwe. Samenwerking tussen overheden, marktpartijen en corporaties maar ook elkaar uitdagen om knelpunten op te lossen zijn hierin cruciaal. Immers: als we blijven doen wat we deden, krijgen we wat we kregen.

Tijdens de bijeenkomst op 17 oktober werd toegelicht dat de provincie momenteel verschillende denkrichtingen uitwerkt voor de invulling van beleid voor stikstofstroken. Wij waarderen de inzet van de provincie om op dit thema te werken aan oplossingen. Graag vragen wij hierbij aandacht voor het volgende:

- wij verzoeken de provincie om op het thema stikstof zoveel mogelijk een informerende en inhoudelijke rol te vervullen in de Versnellingstafel zodat de deelnemers (o.a. marktpartijen, gemeenten, corporaties en andere partijen) op de hoogte blijven van de meest recente ontwikkelingen, knelpunten en mogelijke oplossingen. Door de inhoudelijke betrokkenheid van de provincie worden de deelnemers geïnformeerd en ondersteund op de inhoud van casussen. Dit draagt bij aan de toegevoegde waarde van de Versnellingstafel;
- gezien de geringe bijdrage van woningbouw aan de stikstofproblematiek, de urgentie van de woningbouwopgave en de afspraken over woningaantallen vragen wij de provincie om flexibiliteit en maatwerk. Hierbij wordt bijvoorbeeld gedacht aan het faciliteren van lokale of regionale oplossingen om woningen te kunnen bouwen. Wij hopen dat hierdoor de urgentie van nieuwe woningen en het realiseren van het afgesproken aantal woningen uit de Woondeal zo goed mogelijk kan worden ingevuld.

Wij verzoeken u dan ook om, al dan niet in afstemming met andere Versnellingstafels, hierover het gesprek met ons aan te gaan.

Met vriendelijke groet,

Bart Krol, Voorzitter Versnellingstafel Noord-Veluwe