

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Afwegingskader passendheid omgeving voor huisvesting arbeidsmigranten voor short en mid stay

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : A.M.J. Dingemans en D.J. Brummans
Datum commissiebehandeling : 30 juni 2021
Datum raadsbehandeling : 15 juli 2021
Agendering en agendanummer : SI 0702
Fase raadsbehandeling : Meningvormend
Zaaknummer : 275334

Bijlagen:

1. Afwegingskader passendheid omgeving voor huisvesting arbeidsmigranten voor short en mid stay
2. Toelichting afwegingskader
3. Kaart afwegingskader
4. Presentatie informatie en discussiebijeenkomst 4 en 24 maart (gecombineerd)
5. Informatiebijeenkomst 4-3-2021 resultaten mentimeter
6. Discussiebijeenkomst 24-3-2021 Verslag
7. Informatiebijeenkomst arbeidsmigranten 14-4-2021 Presentatie en Verslag
8. Concept regionaal afsprakenkader arbeidsmigranten regio West-Brabant van maart 2021

Gevraagd raadsbesluit

Vast te stellen het “afwegingskader passendheid omgeving voor huisvesting arbeidsmigranten voor short stay en mid stay”.

(Publieks)Samenvatting

In de [Integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk 2020](#) is geconcludeerd dat Moerdijk een flinke opgave heeft in de huisvesting van arbeidsmigranten. De omvang van nieuwe locaties voor huisvesting en het aantal huisvestingsplaatsen is maatwerk en is afhankelijk van omgevingsfactoren. De raad wordt geadviseerd het **“afwegingskader passendheid omgeving voor huisvesting arbeidsmigranten voor short stay en mid stay”** vast te stellen zodat initiatieven voor nieuwe huisvesting van arbeidsmigranten kunnen worden afgestemd op de locatie. Maatwerk blijft hierbij noodzakelijk.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

In de integrale aanpak arbeidsmigratie is vastgesteld dat we in Moerdijk streven naar een breed spectrum aan soorten huisvesting verspreid over meerdere locaties, afgestemd op de behoeften van arbeidsmigranten. Voor de short stay en mid stay huisvesting is vastgelegd dat de gemeente gaat opstellen:

- Een “afwegingskader passendheid omgeving”,
- Voorwaarden voor realisatie, exploitatie en beheer,
- Een inventarisatie van mogelijke locaties.

Gestart is met de uitwerking van het afwegingskader zodat initiatieven die worden ingediend voor de huisvesting van arbeidsmigranten hierop beoordeeld kunnen worden. Dit afwegingskader wordt hierbij ter vaststelling aangeboden.

De vervolgstappen zijn het verder concretiseren van het spreidingscriterium binnen dit afwegingskader, het opstellen van de voorwaarden voor realisatie, exploitatie en beheer en de inventarisatie van mogelijke locaties. Voor de spreiding wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn om een tender uit te zetten. Deze stappen worden op dit moment uitgewerkt en streven is om een verordening hiervoor in september aan de raad voor te leggen.

Belang

In de integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk 2020 zijn een aantal uit te werken beleidskeuzes opgenomen. Voor de huisvesting is vastgesteld: “Bij verzoeken voor nieuwe grootschalige huisvesting gaan we medewerking en het maximaal aantal arbeidsmigranten afstemmen op de locatie (bereikbaarheid, parkeren, woon- en leefklimaat, belemmeringen ontwikkelingen omliggende bedrijven etc.) (Opstellen afwegingskader passendheid omgeving)”

Centrale vraag

Hoe kunnen we initiatieven voor nieuwe huisvesting van arbeidsmigranten afwegen of deze passend zijn op voorgestelde locatie?

Beoogd maatschappelijk resultaat

De omvang van nieuwe locaties voor huisvesting en het aantal huisvestingsplaatsen voor arbeidsmigranten is maatwerk en is afhankelijk van omgevingsfactoren. Met voorliggend “afwegingskader passendheid omgeving voor huisvesting arbeidsmigranten voor short stay en mid stay” kunnen we verzoeken voor nieuwe huisvesting van arbeidsmigranten afstemmen op de locatie, waarbij maatwerk noodzakelijk blijft.

Kaders

- Integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk 2020,
- De nota “Ruimte voor flexwoningen, naar een afwegingskader voor het plannen van locaties voor tijdelijke woonruimte” van het Planbureau voor de Leefomgeving uit 2020¹,
- Concept regionaal afsprakenkader arbeidsmigranten regio West-Brabant van maart 2021. (Zie bijlage 8)
- Visie Buitengebied

¹ [Ruimte voor flexwoningen \(pbl.nl\)](https://pbl.nl)

Argumenten

Pro

Met dit afwegingskader is het mogelijk om initiatieven voor nieuwe huisvesting van arbeidsmigranten af te kunnen wegen of deze passend zijn op voorgestelde locatie. In het afwegingskader stellen we op hoofdlijnen vier ruimtelijke voorwaarden aan locaties. Uitgangspunt is dat de locaties:

1. Gelegen zijn binnen de vastgestelde zoekgebieden,
2. Beschikbaar zijn,
3. Geschikt zijn en
4. Gespreid over de gemeente zijn gesitueerd.

Het afwegingskader past binnen het regionaal afsprakenkader arbeidsmigranten regio West Brabant.

Contra

Het voorgestelde afwegingskader is een theoretisch kader. Er blijft altijd maatwerk nodig om te beoordelen of een locatie passend is voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Het voorgestelde afwegingskader is nog onvoldoende concreet om als weigeringsgrond te gelden voor initiatieven en zal geen stand houden in bezwaar- en beroepsprocedures. Het spreidingscriterium zal nader geconcretiseerd moeten gaan worden. Dit zal als vervolgstap op dit afwegingskader uitgewerkt gaan worden.

Alternatieven

Alternatief is dat er geen of een aangepast afwegingskader wordt vastgesteld. Zonder afwegingskader moeten initiatieven apart worden beoordeeld. Dit kost per aanvraag extra capaciteit en er is ook geen totaalbeeld/sturing op initiatieven mogelijk. Voorgesteld afwegingskader is opgesteld met inspraak van belanghebbenden.

Maatschappelijk draagvlak

Het concept-afwegingskader is voorgelegd aan de klankbordgroep van de raad en alle betrokken partijen voor inspraak.

11-2 Klankbordgroep vanuit de raad

04-3 Informatiebijeenkomst inwoners, arbeidsmigranten, huisvesters, uitzendbureaus, bedrijven.

24-3 Discussiebijeenkomst inwoners, arbeidsmigranten, huisvesters, uitzendbureaus, bedrijven.

14-4 Informatieavond arbeidsmigranten

De noodzaak voor goede huisvesting van arbeidsmigranten en voorliggend afwegingskader worden breed onderschreven. Hierbij wordt een goede spreiding en afstemming op de omvang van de kern als belangrijkste voorwaarde gesteld.

Financiële consequenties

Dekking

Met het vaststellen van de integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk 2020 is budget beschikbaar gesteld voor de uitwerking van de voorgestelde beleidskeuzes. Er is geen extra budget nodig voor het uitvoering van het afwegingskader.

Subsidieverwerving

Niet van toepassing.

Communicatie

Het voorgestelde afwegingskader is breed besproken met diverse belanghebbende partijen zoals inwoners, arbeidsmigranten, huisvesters, uitzendbureaus, bedrijven, zlto etc. In de Moerdijkse Bode zal het afwegingskader worden gepubliceerd. Aan de deelnemers van de bijeenkomsten zal het afwegingskader worden toegezonden.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop,

Het voorgestelde afwegingskader is een theoretisch kader. Er blijft altijd maatwerk nodig om te beoordelen of een locatie passend is voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Het voorgestelde afwegingskader is nog onvoldoende concreet om als weigeringsgrond te gelden voor initiatieven en zal geen stand houden in bezwaar- en beroepsprocedures. Het spreidingscriterium zal nader geconcretiseerd worden als vervolgstap op dit afwegingskader. Initiatieven kunnen vooralsnog niet geweigerd worden zolang dit spreidingscriterium niet geconcretiseerd is.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 0168-373414 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 25 mei 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

ir. J.C. Slagboom

J.P.M. Klijs

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 15 juli 2021

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 mei 2021;

overwegende dat:

- In de integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk 2020 is vastgelegd om voor Moerdijk een afwegingskader passendheid omgeving voor de huisvesting van arbeidsmigranten op te stellen,

gelet op:

- de gemeentelijke taak om voor haar inwoners te zorgen voor voldoende woonruimte en de zorgplicht op het gebied van welzijn,

BESLUIT

Het “afwegingskader passendheid omgeving voor huisvesting arbeidsmigranten voor short stay en mid stay” vast te stellen.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 15 juli 2021,
de griffier, de voorzitter,

A. Goslings

A.J. Moerkerke