

Amendement

Datum Raadsvergadering: 12 december 2022

Raadsvoorstel GM2022-286803 Doelgroepenverordening

Onderwerp: Instandhoudingstermijnen

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

De doelgroepenverordening als volgt te wijzigen:

- *In artikel 6 lid 5, 6, en 7 de instandhoudingstermijn van vijf jaar te vervangen door tien jaar*

zeven

Toelichting:

De indieners zijn van mening dat de doelgroepenverordening tot doel heeft om woningen bereikbaar te maken en doorstroming te bevorderen. Bij een instandhoudingstermijn van 5 jaar voor sociale koopwoningen zal enkel de eerste eigenaar profiteren van de lagere aankoop prijs (uitgaande van een verhuishetbeweging per zeven jaar). Dit terwijl het doel van de verordening juist is om de woningen binnen de doelgroepenverordening langer beschikbaar te houden voor de doelgroepen. De indieners zijn van mening dat met een langere instandhoudingstermijn de sociale koopwoning langer bereikbaar blijft conform het doel van de verordening. Hiermee wordt ook voorkomen dat de investering door de gemeente en/of ontwikkelaar enkel ten gunste komt van de eerste bewoner. Bovendien stimuleert een langere instandhoudingstermijn doorstroming, aangezien het doen van investeringen in de woningen daarmee minder aantrekkelijk wordt gemaakt. We zouden er juist op uit moeten zijn om de woning langer als sociale koopwoning beschikbaar te kunnen houden en meer starters aan een woning te kunnen helpen.

Ondertekening en naam:

Monica Leenders
VVD

Ton van Hapen
D66

Gerloes van Nunen
PvdA

Monica Leenders

Ton van Hapen

Gerloes van Nunen