Gemeente Westerveld

Fracties PvdA en Progressief Westerveld

Datum	Zaaknummer	Uw brief	Uw kenmerk
19 januari 2026	2025-011405	16 januari	

Onderwerp
Vragen aan het college n.a.v. het aanvullend memo

Geachte fracties,

U heeft op basis van het aanvullend memo onderbouwing huidige raming van 14-01- 2026 aanvullende vragen gesteld. Middels deze brief beantwoorden wij deze vragen.

1. In het Haalbaarheidsonderzoek Vledder van Bureau WION Advies van augustus 2024 worden de kosten voor het multifunctioneel centrum (MFC) geraamd op 13,2 miljoen Euro. Daarbij is uitgegaan van prijspeil 1 januari 2024. In het aanvullend memo worden de kosten geraamd op 10,1 miljoen Euro. Hoe verklaart het college dit verschil van 3,1 miljoen Euro?

Antwoord:
Het verschil van € 3,1 miljoen wordt volledig verklaard door een afwijking in het aantal meegetelde vierkante meters (m²). De raming van € 13,2 miljoen in het Haalbaarheidsonderzoek was onder andere inclusief ruimte voor (para)medische organisaties en een commerciële sportschool. In het aanvullend memo zijn deze functies uit de berekening verwijderd, waardoor het totaal aantal m² en de daarmee gepaard gaande kosten lager uitvallen.

2. In het Haalbaarheidsonderzoek Vledder wordt in alle berekeningen van de kostprijs van de investeringen een post onvoorzien van 10% opgenomen. Waarom wordt daar in het aanvullend memo geen rekening meer mee gehouden?

Antwoord:
In de huidige methodiek is de post 'onvoorzien' niet langer als een apart percentage opgenomen, maar (deels) geïntegreerd in de gehanteerde kengetallen. Deze kengetallen zijn gebaseerd op historische data van vergelijkbare projecten uit de regio.

3. In het aanvullend memo wordt uitgegaan van een geschatte prijsstijging van 10,4 % over 5 jaar, oftewel 2,1% per jaar. Het prijsindexcijfer voor Nieuwbouw gebouwen budgetsector is in het derde kwartaal 2025 (laatst bekende cijfers) 14% hoger dan op 1 januari 2024. Dat is de werkelijke kostenstijging. Dat komt neer op een gemiddelde van 8% per jaar. Als je die lijn doortrekt over 5 jaar dan kom je op een prijsstijging van 40% in plaats van 10%. Dat zou een verhoging van de kostprijs met 3 miljoen Euro betekenen. Wat is de mening van het college hierover?
Antwoord:
De ontwikkeling van de bouwkosten in Noord-Oost Nederland, net als landelijk, zijn complex en afhankelijk van type bouw, afwerkingsniveau en regio. In algemeenheid valt te zeggen dat dat de bouwprijzen de afgelopen jaren fors zijn gestegen door materiaalkosten, loonkosten en inflatie. Vooruitkijkend verwachten experts een verdere normalisatie. De raming in het memo is gebaseerd op

de verwachting van externe experts dat de extreme prijsstijgingen zullen gaan normaliseren. Het college volgt deze prognose,

4. Wat is de reden voor de stijging van de geschatte kosten van de herinrichting van het Lesturgeonplein? Die werd in het haalbaarheidsonderzoek becijferd op € 560.000, en nu in het raadsvoorstel op € 680.000. Dat is een stijging van 22%.

Antwoord:

De stijging van € 560.000 naar € 680.000 (22%) heeft twee feitelijke oorzaken:

- *Indexatie*: In de oorspronkelijke raming was nog geen rekening gehouden met de inflatie over de komende 5 jaar.
- *Expert-advies*: De m²-prijs per 1 januari 2024 is op basis van recent advies van externe deskundigen naar boven bijgesteld om aan te sluiten bij de huidige marktomstandigheden.

5. Het college stelde dat er met de inwoners gekeken kan worden naar vergroting van de oppervlakte van de sporthal, maar dat dit wel binnen het budget zou moeten. Volgens de cijfers van het aanvullend memo kost een uitbreiding van de sporthal van 600 naar 800 m2 ruim 800.000 Euro. Kan het college aangeven waar die ruimte binnen het budget gevonden zou kunnen worden?

Antwoord:

Die ruimte is naar verwachting beperkt binnen het geraamde budget te vinden, maar dit zou bijv. uit externe financieringsbronnen zoals vrijwillige inzet en subsidies gerealiseerd kunnen worden.

6. Het college stelt bij monde van wethouder Schoenmaker dat de huidige gebruikers van De Tippe (los van het restaurant) in de Tippe kunnen blijven, maar de kosten voor noodzakelijke aanpassingen zelf moeten dragen. Kan het college een indicatie van de noodzakelijke kosten geven?

Antwoord:

Op dit moment kan er geen indicatie gegeven worden van deze kosten. Er is door de huidige eigenaar nog geen onderzoek verricht naar de specifieke bouwkundige of installatietechnische aanpassingen

Meer informatie

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

D.B. Bruijn
secretaris

J. Spoelstra
burgemeester