Besluitenlijst College van B&W

Datum	13-10-2026
Tijd	9:00 - 15:00
Locatie	2.3 Het Gouden Ei
Voorzitter	H.M. Wiersema
Secretaris	B.J. Göransson
Aanwezigen	V.B. Buis, B.J. Göransson, D.C. Hagens, H.P.J.M. ter Veen en H.M. Wiersema

1 Opening

De vergadering wordt om 09.00 uur geopend.

2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

4 Openbare besluitenlijst vergadering 6 oktober 2026

De openbare besluitenlijst van 6 oktober 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Punten ter besluitvorming

5.01 Beslissing op bezwaar

Voorgesteld wordt opnieuw te beslissen op het bezwaar tegen de last onder dwangsom van 14 april 2022. De rechtbank Noord-Holland heeft bij uitspraak van 31 oktober 2025 geoordeeld dat de overschrijding van de bezwaartermijn tegen deze last verschoonbaar is. Daarom moet het bezwaar tegen de last alsnog inhoudelijk worden beoordeeld. De inhoudelijke beoordeling leidt niet tot herroeping van de last onder dwangsom.

Daarnaast wordt uitvoering gegeven aan de uitspraak van de rechtbank Noord-Holland van 31 oktober 2025. De rechtbank heeft het besluit op bezwaar van 23 mei 2023 vernietigd, het invorderingsbesluit van 28 november 2022 en het besluit van 19 december 2022 over uitstel van betaling herroepen en het college opgedragen een nieuw besluit te nemen op het bezwaar tegen de last onder dwangsom. Het college heeft hoger beroep ingesteld tegen deze uitspraak. Het instellen van hoger beroep schorst de werking van de uitspraak echter niet. De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het verzoek van het college om een voorlopige voorziening bij uitspraak van 18 maart 2026 afgewezen. Daarom moet uitvoering worden gegeven aan de uitspraak van de rechtbank.

Besluit:

1. Het bezwaar tegen de last onder dwangsom van 14 april 2022, betreffende het laten gebruiken van het recreatieverblijf ten behoeve van niet-recreatieve bewoning, wegens verschoonbare termijnoverschrijding ontvankelijk te verklaren.
2. Het bezwaar tegen de last onder dwangsom van 14 april 2022 inhoudelijk ongegrond te verklaren.

3. De last onder dwangsom van 14 april 2022 in stand te laten.
4. Ter uitvoering van de uitspraak van de rechtbank Noord-Holland van 31 oktober 2025, ECLI:NL:RBNHO:2025:13329, het besluit van 28 november 2022 tot invordering van de dwangsom van € 25.000, - te herroepen, voor zover deze herroeping niet reeds rechtstreeks uit de uitspraak van de rechtbank voortvloeit.
5. Ter uitvoering van de uitspraak van de rechtbank Noord-Holland van 31 oktober 2025, ECLI:NL:RBNHO:2025:13329, het besluit van 19 december 2022 tot afwijzing van het verzoek om uitstel van betaling te herroepen, voor zover deze herroeping niet reeds rechtstreeks uit de uitspraak van de rechtbank voortvloeit.
6. De bijgevoegde beslissing op bezwaar vast te stellen en aan bezwaarmaker en zijn gemachtigde bekend te maken.

5.02 Beslissing op bezwaar

Het bezwaarschrift tegen de opgelegde last onder dwangsom van 14 mei 2025, herzien op 11 maart 2026, ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Het bestreden besluit in stand te laten. Niet over te gaan tot proceskostenvergoeding.

Besluit:

1. Het bezwaar ontvankelijk te verklaren.
2. De bezwaargronden ongegrond te verklaren.
3. Het advies van de Commissie bezwaarschriften over te nemen.
4. Het bestreden besluit van 14 mei 2025, herzien op 11 maart 2026, met een nadere motivering, in stand te laten.
5. Het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.

5.03 Verjaring strook grond

De eigenaar van de woning heeft de gemeente verzocht de verjaring van de strook grond bij het perceel te erkennen.

Besluit:

1. De verjaring van de strook grond bij het perceel te erkennen.

5.04 Verkoop snippergroen

De eigenaren van de woning hebben de gemeente verzocht of zij de strook grond aan de zijkant van hen perceel te kopen.

Besluit:

1. Een strook grond naast de woning in Opmeer te verkopen aan de eigenaren van de woning.
2. Tot uitgestelde juridische levering van de grond en uitgestelde betaling van de koopsom overeenkomstig de koopovereenkomst.

5.05 Beantwoording brief Vereniging Samen Staan We Sterk

Besluit:

1. Het voorstel aan te houden tot de vergadering van 27 oktober 2026.

5.06 Actualisatie Bodemfunctieklassekaart, Bodemkwaliteitskaart en Handreiking bodembeheer

Om grondverzet binnen de gemeente en de regio Noord-Holland Noord op een verantwoorde, uniforme en efficiënte wijze te kunnen blijven uitvoeren, zijn

geactualiseerde regionale documenten opgesteld. Deze sluiten aan bij de Omgevingswet en bieden een actueel kader voor het toepassen en hergebruiken van grond.

Besluit:
De raad voor te stellen om:

1. De 'Bodemkwaliteitskaart Regio Noord-Holland Noord', inclusief de bijbehorende bodemfunctieklassekaart, vast te stellen, voor zover deze betrekking heeft op het grondgebied van de gemeente Opmeer.
2. De 'Handreiking bodembeheer regio Noord-Holland Noord' vast te stellen.
3. De bodemkwaliteitskaarten van de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Den Helder, Dijk en Waard, Drechterland, Enkhuizen, Heiloo, Hollands Kroon, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Schagen, Stede Broec en Texel te aanvaarden als bewijsmiddel voor de chemische kwaliteit van toe te passen grond, voor zover de betreffende kaart bestuurlijk is vastgesteld en van vergelijkbare kwaliteit is.
4. De taken met een uitvoerend karakter rondom grondverzet aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren.

5.07 Conceptaanvraag omgevingsvergunning

Besluit:
1. Het voorstel aan te houden tot de vergadering van 20 oktober 2026.

5.08 Conceptaanvraag omgevingsvergunning

Medewerking aan woningbouw op de locatie van Bot Wooncentrum is alleen mogelijk door buitenplans af te wijken van het Omgevingsplan (BOPA). Daarvoor moet aangetoond worden dat aan alle aspecten van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) kan worden voldaan. Dat kan nu nog niet volledig beoordeeld worden omdat gegevens ontbreken. In een intentieovereenkomst kunnen afspraken gemaakt worden over alle te onderzoeken onderdelen en kosten.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding in te nemen voor woningbouw in combinatie met detailhandel in de plint waarbij uit nader onderzoek moet blijken hoeveel woningen haalbaar zijn.
2. Een intentieovereenkomst aan te gaan met betrekking tot de planuitwerking en haalbaarheidsonderzoek.
3. De raad met een raadsinformatiebrief te informeren over de conceptaanvraag omgevingsvergunning.

5.09 Machtigingsformulier ontwerp selectiebesluit 2027

Het college heeft besloten de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) te machtigen voor de vaststelling van het ontwerp Selectiebesluit 2027. Hiermee blijft de gemeente Opmeer aangesloten bij het landelijke uniforme kader voor het bewaren en vernietigen van gemeentelijke informatie en wordt uitvoering gegeven aan de verplichtingen die voortvloeien uit de Archiefwet 2026. Deelname aan deze collectieve aanpak voorkomt dat de gemeente zelfstandig een selectiebesluit moet ontwikkelen en onderhouden en draagt bij aan een doelmatige uitvoering van het informatiebeheer. Na vaststelling van het Selectiebesluit 2027 worden de gevolgen van de inhoudelijke wijzigingen voor de gemeentelijke organisatie nader in beeld gebracht en geïmplementeerd.

Besluit:

machtigt de Vereniging van Nederlandse Gemeenten om met in achtneming van de bepalingen in de Archiefwet 2026 en het Archiefbesluit 2026:

1. Namens het college en met behulp van de VNG Adviescommissie Archieven, daarbij optredend als Strategisch Informatieoverleg zoals bedoeld in artikel 3.5 van het Archiefbesluit 2026, een selectiebesluit te ontwerpen als bedoeld in artikel 5.1 van de Archiefwet; het ontwerp voor afstemming aan te bieden aan het college en vervolgens aan te bieden aan de algemene rijksarchivaris ter vaststelling namens de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW).
2. Op de daartoe geëigende termijn het vastgestelde selectiebesluit geheel of gedeeltelijk te actualiseren, het ontwerp daarvan voor afstemming aan te bieden aan het college en vervolgens ter vaststelling aan te bieden aan de algemene rijksarchivaris namens de minister van OCW.

5.10 Convenant gemeente en dorpsraden Opmeer

De gemeente gaat een convenant aan met de dorpsraad Spanbroek/Opmeer, dorpsraad Hoogwoud, dorpsraad Aartswoud en gemeenschapsraad De Weere. In het convenant zijn gezamenlijke afspraken vastgelegd die tot doel hebben om de samenwerking tussen gemeente en dorpsraden te verbeteren.

Besluit:

1. Een convenant met de dorpsraden aan te gaan.
2. De gewijzigde samenstelling van de subsidiebijdrage aan de dorpsraden, bestaande uit een vast bedrag voor organisatiekosten en een variabel bedrag op basis van het inwonertal per dorpskern vast te stellen.
3. Te bepalen dat het mogelijk is om de subsidie meerjarig (voor maximaal vier jaar) aan de dorpsraden toe te kennen.
4. De stijging van de kosten voor het totale jaarlijkse subsidiebedrag ter hoogte van € 1.900 te dekken uit het budget Maatschappelijke Ondersteuning.
5. De jaarlijks terugkerende kosten ter hoogte € 1.450 voor de gezamenlijke halfjaarlijkse publicaties in De Kogge te dekken uit het budget Maatschappelijke Ondersteuning.
6. De raad met een raadsinformatiebrief over het Convenant gemeente en dorpsraden Opmeer te informeren.

5.11 Concept Warmteprogramma 2027 - 2036

Het college stemt in met het concept 'Warmteprogramma 2027-2036 In eigen tempo van het aardgas af' en geeft de presentatie voor de beeldvormende raad vrij. Met het Warmteprogramma geeft de gemeente invulling aan haar wettelijke taak onder de Omgevingswet en wordt richting gegeven aan de verduurzaming van de gebouwde omgeving. De gemeente kiest daarbij voor een gemeentebrede aanpak met individuele all-electric warmteoplossingen als hoofdroute naar een aardgasvrije gemeente in 2050. Het programma biedt inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties duidelijkheid over de verwachte aanpak voor de komende jaren.

Besluit:

1. In te stemmen met het concept-Warmteprogramma 2027-2036.
2. Het concept-Warmteprogramma 2027-2036 ter consultatie aan de gemeenteraad voor te leggen.
3. Na verwerking van de uitkomsten van de consultatie het ontwerp-Warmteprogramma gedurende zes weken ter inzage te leggen, zodat eenieder een zienswijze naar voren kan brengen.
4. De ingediende zienswijzen te beantwoorden in een Nota van Beantwoording en te betrekken bij de voorbereiding van het definitief vast te stellen Warmteprogramma.

5.12 Voorlopige gunning Hoogwoud-Zuid 5

Dit voorstel betreft de voorlopige gunning van de openbare verkoopprocedure voor Hoogwoud-Zuid 5. De gemeente wil deze locatie ontwikkelen tot een woongebied voor jongeren en starters, met 45 tot 50 permanente en betaalbare huur- en koopwoningen. De ontwikkeling vloeit voort uit de door de gemeenteraad aangenomen motie van 10 juli 2025. Het definitieve stedenbouwkundig plan is op 12 februari 2026 door de gemeenteraad vastgesteld. Uitgangspunt is oplevering van de woningen in 2028.

Besluit:

1. De openbare verkoopprocedure voor de planlocatie Hoogwoud-Zuid 5 voorlopig te gunnen aan Partij A.
2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen tot de bezwaartermijn van gunning is verstreken en er een definitieve gunning heeft plaatsgevonden doormiddel van een koop-ontwikkelovereenkomst op:
    a. B&W-advies Voorlopige gunning Hoogwoud-Zuid 5 (Documentnummer 12078);
    b. Bijlage 1 - Uitslagbrief gunningsfase grondverkoop Hoogwoud-Zuid 5 - Indiener 06 (Documentnummer 12075);
    c. Bijlage 2 – Uitslagbrief gunningsfase grondverkoop Hoogwoud-Zuid 5 - Indiener 10 (Documentnummer 12076);
    d. Bijlage 3 – Uitslagbrief gunningsfase grondverkoop Hoogwoud-Zuid 5 - Indiener 13 (Documentnummer 12077);
    e. Bijlage 4 – Aanbieding Partij A (Documentnummer 12079)
3. In te stemmen met de publicatie van het voornemen tot gunning.

6 Sluiting

De vergadering wordt om 12.15 uur gesloten.

Secretaris	Burgemeester
B.J. Göransson - van Kerkwijk	H.M. Wiersema