MOERDIJK

Technische vragen

Burger Belangen Moerdijk / BBB Bondgenoot
Mevrouw C.J. Stoop

Kenmerk	988034 / 01101 TV
Vergadering	28 september 2023
Telefoon	14-0168
Datum	26 september 2023
Onderwerp	Schoolontwikkeling Zevenbergschen Hoek – Tijdelijke huisvesting

Geachte mevrouw Stoop

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Waarom zijn de verhuiskosten zo hoog?

De verhuiskosten welke zijn opgenomen onder beslispunt 2 van het raadsvoorstel bedragen €72.600 inclusief BTW. Deze kosten zijn op basis van kengetallen waarbij wordt uitgegaan van €20 / m2.

In de investeringskostenraming, welke als vertrouwelijk is bijgevoegd bij het raadsvoorstel en welke onveranderd is gebleven ten opzichte van de investeringskostenraming behorende bij het raadsvoorstel van 3 november 2022, zijn de verhuiskosten berekend op basis van het aantal te realiseren m2 MFA. Deze bedragen 1500 m2.

Verder is het goed om te beseffen dat in de investeringskostenraming rekening is gehouden met twee keer verhuizen van de basisschool/BSO, kinderopvang en dorpshuis (namelijk bij aanvang van de sloop en later nogmaals bij het gereedkomen van de nieuwbouw). Dit is echter niet het geval: alleen de basisschool en de BSO verhuizen naar de tijdelijke huisvesting. Daarom zullen de werkelijke kosten uiteindelijk naar alle waarschijnlijkheid lager uitkomen. Temeer omdat er nu ook wordt voorzien in een tijdelijke huisvesting in de directe nabijheid van de huidige school (loopafstand) en ook omdat de activiteiten van het dorpshuis in het huidige dorpshuis niet verplaatst worden.

Met vriendelijke groet,
de gemeentesecretaris,



ir. J.C. Slagboom