MOBYCON

VERKEER • MOBILITEIT • VERVOER

Memo

Aan	:	J. Wellink, Mecus Planontwikkeling B.V.
C.c.	:	-
Van	:	Evert-Jan Hekman en Erik Wahle
Betreft	:	Parkeeronderzoek Gendt Im Weissen Rössl
Datum	:	29 april 2024
Kenmerk	:	M08018-M-E3

Op de hoek van de Dorpstraat en Dijkstraat te Gendt is er een voorgenomen ontwikkeling van nieuwe woningen. Voor een deel van de parkeerbehoefte wilt u gebruikmaken van de al dan niet beschikbare openbare parkeercapaciteit in de directe omgeving van de ontwikkeling. Om van parkeren in de openbare ruimte gebruik te kunnen maken is het nodig om middels een parkeeronderzoek het al dan niet beschikbare parkeeroverschot in de directe omgeving van de ontwikkeling te onderzoeken. U heeft daarom Mobycon gevraagd een parkeeronderzoek uit te voeren.

In deze memo geven we als eerste inzicht in de aanpak van het onderzoek en vervolgens laten we de resultaten zien.

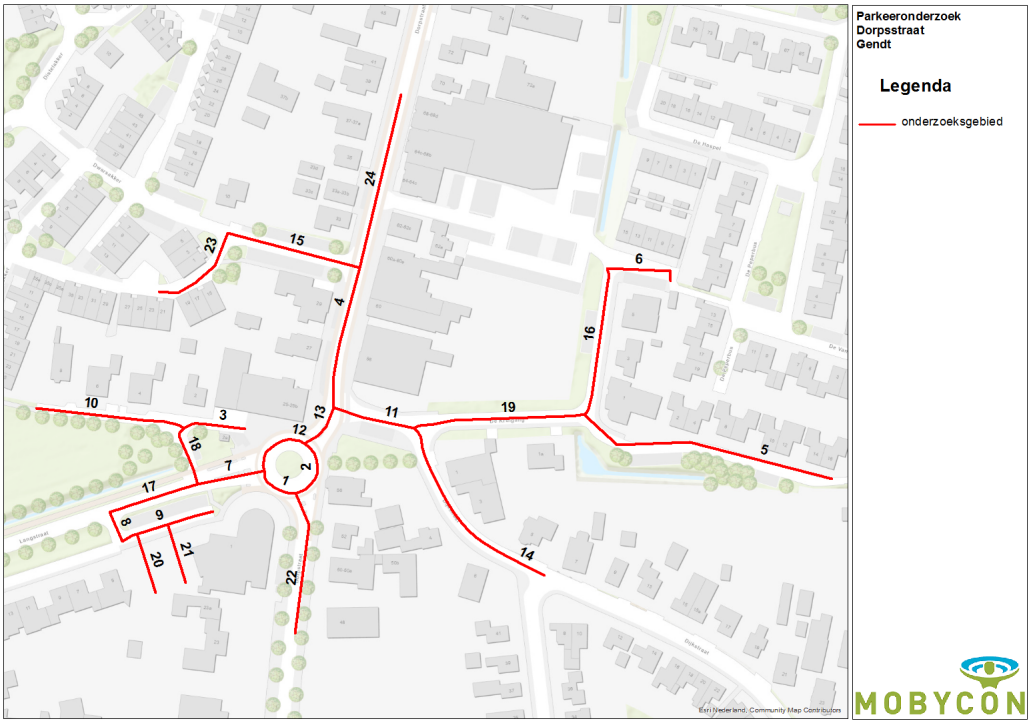
Aanpak

Centraal staat de vraag wat de parkeerdruk is in het gebied in de nabijheid van de ontwikkeling gelegen op de hoek van de Dorpsstraat met de Dijkstraat te Gendt. In de onderstaande afbeelding is het onderzoeksgebied afgebeeld. In bijlage 1 is een afbeelding van het onderzoeksgebied opgenomen inclusief de sectienummers. Het onderzoeksgebied betreft een gebied met een loopafstand van 100 meter vanaf de ingangen van de woningen van de ontwikkeling. Deze loopafstand komt vanuit de Nota Parkeernormen van de Gemeente Lingewaard naar voren als de maximaal acceptabele loopafstand voor wonen (pagina 16[1]).

[1] https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641044/1?

Postbus 2873 • 2601 CW Delft • (015) 214 78 99 • info@mobycon.nl • www.mobycon.nl
KvK 27195561 • BTW nr. NL809678810B01 • IBAN NL44ABNA0519086538 • BIC ABNANL2A

Enkele parkeerplaatsen die gedeeltelijk net buiten de maximaal acceptabele loopafstand liggen, maar die binnen de natuurlijke grenzen van het onderzoeksgebied vallen, zijn ook meegenomen.



Figuur 1. Onderzoeksgebied

Fase 1: voorbereiding en inventariseren capaciteit
In de voorbereidende fase hebben wij het onderzoeksgebied gedigitaliseerd en het benodigde registratiemateriaal in *Arcgis-Online en de Arcgis Field Maps* aangemaakt.

Als uitgangspunt hanteren we een sectie-indeling op wegvakniveau (van kruispunt tot kruispunt). Deze sectie-indeling bepalen wij aan de hand van het Nationaal Wegenbestand (NWB). Het voordeel van het opknippen van straten tot wegvakken is dat er op een hoger detailniveau inzicht is in parkeerdruk (en eventuele parkeerproblemen) en voor het veldwerk is het ook duidelijker welke bezetting bij welke capaciteit hoort. Elke sectie krijgt namelijk een uniek nummer dat altijd correspondeert met een nummer op het invulformulier en het bijhorende kaartmateriaal.

Om de parkeerdruk te berekenen is allereerst inzicht nodig in de *parkeercapaciteit*. Voorafgaand aan de eerste meting hebben we de volledige parkeercapaciteit (openbare parkeerplaatsen) in het onderzoeksgebied geïnventariseerd.

Fase 2: uitvoering onderzoek
Na de voorbereiding van het onderzoek is begonnen met de uitvoering. Hierbij is het aantal geparkeerde voertuigen op de openbare parkeerplaatsen op meerdere momenten geteld. Voor dit onderzoek hebben we als eerste gemeten op een dinsdagavond en -nacht, een donderdagavond en -nacht en op twee momenten op een zaterdagavond. Deze momenten komen overeen met de maatgevende momenten voor wonen (werkdagavond, werkdagnacht en zaterdagavond).

Binnen het onderzoeksgebied zijn ook andere functies aanwezig, waaronder een huisartsenpraktijk. Hierbij zijn de werkdagochtend en werkdagmiddag maatgevende momenten. Op een dinsdagochtend en dinsdagmiddag zijn daarom aanvullende metingen gedaan.

We hebben gemeten op de volgende momenten:

- dinsdag 9 mei 2023 tussen 21:00 en 22:00 uur;
- dinsdag 9 mei 2023 tussen 23:00 en 00:00 uur;
- donderdag 11 mei 2023 tussen 21:00 en 22:00 uur;
- donderdag 11 mei 2023 tussen 23:00 en 00:00 uur;
- zaterdag 13 mei 2023 tussen 19:00 en 20:00 uur;
- zaterdag 13 mei 2023 tussen 21:00 en 22:00 uur;
- dinsdag 23 april 2024 tussen 10:00 en 11:00 uur;
- dinsdag 23 april 2024 tussen 14:00 en 15:00 uur.

Bij de uitvoering van het onderzoek hebben we gebruik gemaakt van een eigen mobiele applicatie (Arcgis Field Maps) om de geparkeerde voertuigen te registreren. De onderzoeker ziet op een digitale kaart waar hij/zij is, de betreffende straat/sectie kan worden aangeklikt en het aantal geparkeerde voertuigen wordt vervolgens genoteerd en ook het aantal foutgeparkeerde voertuigen wordt genoteerd. Tevens is bijgehouden of een parkeerplaats niet beschikbaar is door bijvoorbeeld werkzaamheden of plaatsing van een container.

Fase 3: analyse en rapportage

Alle verzamelde gegevens zijn gecontroleerd en verrijkt in één database (Excel). Op basis van deze database hebben we vervolgens de analyse van de parkeerdruk uitgevoerd.
Om de parkeerdruk te berekenen delen wij de totale parkeerbezetting door de beschikbare capaciteit per sectie. De beschikbare capaciteit is de totale capaciteit minus het aantal parkeerplaatsen dat bezet is door iets anders (bijvoorbeeld een container). De totale parkeerbezetting zijn alle geregistreerde geparkeerde voertuigen (inclusief foutgeparkeerden). Voor de parkeerdruk kijken we alleen naar de openbare parkeercapaciteit.

Resultaten

Als eerste is de parkeercapaciteit geïnventariseerd. In tabel 1 staat per sectie en het totale onderzoeksgebied de parkeercapaciteit. In het onderzoeksgebied zijn er 104 openbare parkeerplaatsen te vinden. Hiervan zijn er 102 aangewezen als vrij parkeren en zijn er 2 aangewezen voor het opladen van elektrische auto’s.

Capaciteit autoparkeren					
Sectie	**Straat**	**Vrij parkeren**	**Elektrisch**	**Totaal**	**Opmerking capaciteit**
1	Langstraat	0	0	0	0
2	Dorpstraat	0	0	0	0
3	Langstraat	2	0	2	0
4	Dorpstraat	6	0	6	0
5	De Kruigang	13	0	13	0
6	De Kruigang	7	0	7	0
7	Langstraat	0	0	0	0
8	Langstraat	0	0	0	0
9	Langstraat	0	0	0	Op verzoek van de gemeente niet meegenomen
10	Langstraat	0	0	0	0
11	Dijkstraat	6	0	6	0
12	Dorpstraat	0	0	0	0
13	Dorpstraat	0	0	0	0
14	Dijkstraat	0	0	0	0
15	Dwarsakker	24	2	26	0
16	De Kruigang	7	0	7	0
17	Langstraat	0	0	0	0
18	Langstraat	2	0	2	0
19	De Kruigang	0	0	0	0
20	Langstraat	13	0	13	0
21	Langstraat	16	0	16	0
22	Dorpstraat	5	0	5	Gemeten t/m huisnummer 48.
23	Dwarsakker	0	0	0	Gemeten t/m pleintje
24	Dorpstraat	1	0	1	Gemeten t/m huisnummer 68D
Totaal absoluut		**102**	**2**	**104**	

Tabel 1. Parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied

Om de parkeerdruk en de beschikbare restcapaciteit in beeld te brengen is op acht momenten de actuele bezetting geïnventariseerd:

- dinsdag 9 mei 2023 tussen 21:00 en 22:00 uur;
- dinsdag 9 mei 2023 tussen 23:00 en 00:00 uur;
- donderdag 11 mei 2023 tussen 21:00 en 22:00 uur;
- donderdag 11 mei 2023 tussen 23:00 en 00:00 uur;
- zaterdag 13 mei 2023 tussen 19:00 en 20:00 uur;
- zaterdag 13 mei 2023 tussen 21:00 en 22:00 uur;
- dinsdag 23 april 2024 tussen 10:00 en 11:00 uur;
- dinsdag 23 april 2024 tussen 14:00 en 15:00 uur.

In tabel 2 laten we per onderzoeksmoment de parkeerdruk zien. De volledige gegevens op sectieniveau zijn terug te vinden in het bijgeleverde Excel-bestand met de resultaten.

Bezetting en parkeerdruk

			dinsdag 9 mei 2023		dinsdag 9 mei 2023		donderdag 11 mei 2023		donderdag 11 mei 2023	
			21:00		23:00		21:00		23:00	
Sectie	Straat	Cap totaal	Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk
1	Langstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
2	Dorpstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
3	Langstraat	2	0	0%	1	50%	0	0%	0	0%
4	Dorpstraat	6	4	67%	4	67%	3	60%	3	60%
5	De Kruigang	13	7	54%	7	54%	7	54%	8	62%
6	De Kruigang	7	6	86%	6	86%	8	114%	8	114%
7	Langstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
8	Langstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
9	Langstraat	0	3	-	3	-	1	-	2	-
10	Langstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
11	Dijkstraat	6	1	17%	1	17%	1	17%	1	17%
12	Dorpstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
13	Dorpstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
14	Dijkstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
15	Dwarsakker	26	12	46%	8	31%	13	50%	12	46%
16	De Kruigang	7	2	29%	2	29%	2	29%	2	29%
17	Langstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
18	Langstraat	2	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%
19	De Kruigang	0	0	-	0	-	0	-	0	-
20	Langstraat	13	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
21	Langstraat	16	1	6%	1	6%	1	6%	1	6%
22	Dorpstraat	5	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%
23	Dwarsakker	0	0	-	0	-	0	-	0	-
24	Dorpstraat	1	2	200%	1	100%	0	0%	0	0%
Totaal absoluut		**104**	**40**	38%	**36**	35%	**38**	37%	**39**	38%

			zaterdag 13 mei 2023		zaterdag 13 mei 2023		dinsdag 23 april 2024		dinsdag 23 april 2024	
			19:00		21:00		10:00		14:00	
Sectie	Straat	Cap totaal	Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk
1	Langstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
2	Dorpstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
3	Langstraat	2	1	50%	1	50%	1	50%	2	100%
4	Dorpstraat	6	3	60%	3	60%	1	17%	1	17%
5	De Kruigang	13	6	50%	6	50%	9	69%	8	62%
6	De Kruigang	7	7	100%	7	100%	6	86%	5	71%
7	Langstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
8	Langstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
9	Langstraat	0	3	-	5	-	0	-	0	-
10	Langstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
11	Dijkstraat	6	0	0%	2	33%	3	60%	1	17%
12	Dorpstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
13	Dorpstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
14	Dijkstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
15	Dwarsakker	26	13	50%	13	50%	13	50%	11	42%
16	De Kruigang	7	1	14%	1	14%	7	100%	7	100%
17	Langstraat	0	0	-	0	-	0	-	0	-
18	Langstraat	2	0	0%	0	0%	1	50%	1	50%
19	De Kruigang	0	0	-	0	-	0	-	0	-
20	Langstraat	13	0	0%	0	0%	6	46%	4	31%
21	Langstraat	16	0	0%	0	0%	11	69%	9	56%
22	Dorpstraat	5	1	20%	1	20%	5	100%	2	40%
23	Dwarsakker	0	0	-	0	-	0	-	0	-
24	Dorpstraat	1	0	0%	1	100%	1	100%	0	0%
Totaal absoluut		**104**	**35**	34%	**40**	39%	**64**	62%	**51**	49%

Tabel 2. Parkeerdruk

In tabel 2 is te zien dat op de dinsdagochtend de hoogste parkeerdruk in het onderzoeksgebied is waargenomen. Op dat moment was de bezetting 64 en de parkeerdruk 62%. In het hele onderzoeksgebied was er op dit moment dus nog ruimte voor 40 voertuigen. Het rustigste onderzoeksmoment was de zaterdagavond met een parkeerdruk van 34%. Op de overige onderzoekmomenten ligt de parkeerdruk tussen de 34% en de 49%.

Bij enkele secties zien we een parkeerdruk van meer dan 100%. Dit komt door fout geparkeerde voertuigen, waardoor de bezetting hoger uitvalt dan de capaciteit.

Restcapaciteit
Om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen theoretisch beschikbaar zijn voor de ontwikkeling kijken we naar de restcapaciteit in het onderzoeksgebied. De restcapaciteit is het aantal parkeerplekken dat nog beschikbaar is tot een parkeerdruk van de maatgevende 85%.

De totale parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied is 104 plekken. Een percentage van 85% van deze 104 plekken is afgerond naar beneden 88 parkeerplekken.
Bij een bezetting van 89 parkeerplekken komt de parkeerdruk afgerond uit op 86%. De maximale bezetting voor een parkeerdruk van 85% is dus 88 parkeerplaatsen. De restcapaciteit is dus het verschil tussen deze 88 en de hoogst gemeten bezetting.

De restcapaciteit berekenen we als volgt:

- Restcapaciteit = maximale bezetting voor parkeerdruk 85% – hoogste waargenomen bezetting.

De restcapaciteit in het gebied is dus 88 – 64 = 24 parkeerplaatsen.

Conclusie
De parkeerdruk in het onderzoeksgebied ligt op ieder onderzoeksmoment relatief laag (maximaal 62%). Deze parkeerdruk ligt ruim onder de toegestane norm van 85%. In het onderzoeksgebied is er een restcapaciteit van 24 parkeerplaatsen op het drukste onderzoeksmoment (de werkdagochtend).

VERKEER • MOBILITEIT • VERVOER • MOBYCON

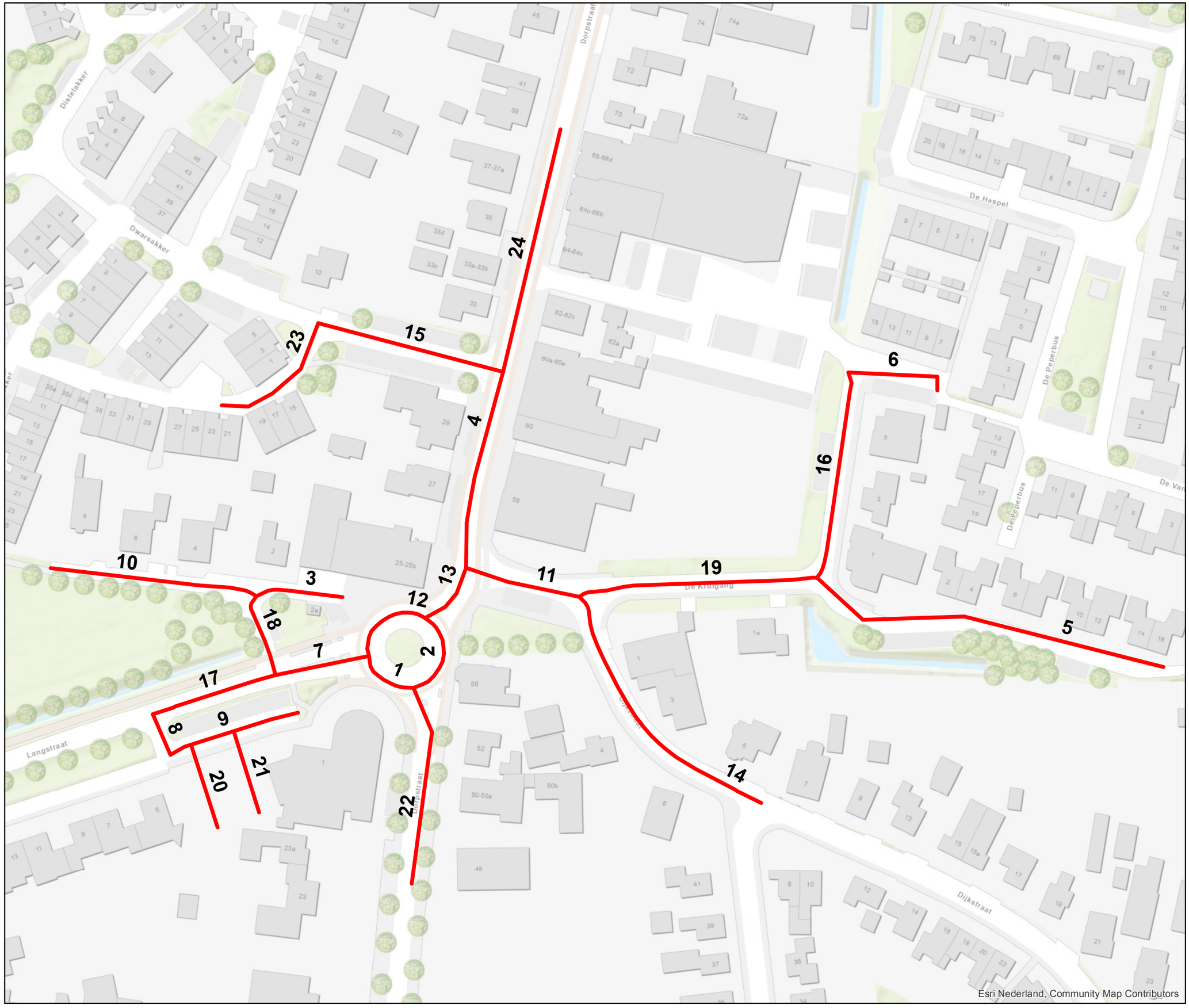
Bijlage 1 Onderzoeksgebied

VERKEER • MOBILITEIT • VERVOER • MOBYCON

Parkeeronderzoek
Dorpsstraat
Gendt

Legenda

onderzoeksgebied



MOBYCON