

Mondelinge vragen leegstand studentenhuizen door uitponden

06-06-2025

Vragen:

Er bereiken de fractie van D66 zorgwekkende signalen over het uitponden van studentenhuizen. Het gaat hierbij specifiek om panden waarin meerdere studentenkamers worden verhuurd. Studenten zijn extra kwetsbaar voor dit soort situaties omdat zij vaak in panden wonen waar meerdere kamers los worden verhuurd, wat hen blootstelt aan een verhoogd risico op leegstand en onveilige woonsituaties. Kamers worden na afloop van een tijdelijk contract niet opnieuw verhuurd en bewoners met een vast contract blijven in een steeds leger huis achter. De leegstand die dit veroorzaakt heeft niet alleen gevolgen voor het tekort aan studentenwoningen in Utrecht, maar leidt ook tot een onprettige en soms onveilige woonsituatie voor overgebleven bewoners.

Deze berichten, samen met de recente daling van meldingen bij het huurteam, wekken zorgen op over of studenten de beschikbare hulp bij ongewenste situaties in de particuliere huur wel goed weten te vinden.

Naar aanleiding hiervan heeft de fractie van D66 de volgende vragen:

1. Ziet het college Utrechtse studenten als een mogelijk extra kwetsbare groep als het gaat om uitponden?
2. Heeft het college zicht op het aantal particuliere studentenhuizen dat de afgelopen jaren is uitgepond of verkocht, en wat dit betekent voor de totale voorraad studentenhuisvesting in de stad?
3. Welke mogelijkheden ziet het college om dit soort praktijken tegen te gaan of te ontmoedigen?
4. Welke pogingen onderneemt het college op dit moment om studenten bekend te maken met het huurteam en andere punten waar zij terecht kunnen bij een conflict met een verhuurder, en ziet het college kansen deze activiteiten te versterken?

Gesteld door:

- Gijs Toussaint, D66