

Commissie en datum: Commissie Ruimte 3 februari 2025

Datum indienen vragen: 23 januari 2025

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Eric Ketelaars, DGG

Onderwerp: Raadsinformatiebrief m.b.t. kavelsplitsing

Het college / ~~de burgemeester~~ wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk te beantwoorden:

Afgelopen december ontvingen we een raadsinformatiebrief die inzicht geeft in het proces, wat gelopen wordt door de gemeente, bij een aanvraag om kavelsplitsing binnen onze gemeente. Ter voorbereiding van de bespreking van deze RIB in de commissievergadering hebben we alvast de volgende vragen:

1. Hoeveel aanvragen/verzoeken om kavelsplitsing zijn er in de periode 2020-2024 (graag specificatie per jaar) vanuit onze inwoners gedaan om kavelsplitsing mogelijk te maken?
2. Hoeveel verzoeken zijn daadwerkelijk (per jaar) positief beoordeeld en dus ter uitvoering aangeboden?
3. Hoeveel verzoeken zijn er daadwerkelijk afgewezen en wat is daarvan de belangrijkste reden geweest?
4. Wat is de gemiddelde doorlooptijd van een aanvraag tot kavelsplitsing?
5. Is het College het met ons eens dat kavelsplitsing een significante bijdrage kan leveren om het woningtekort terug te dringen?
6. Bent u het met ons eens dat het proces zoals dit beschreven is, nauwelijks tot geen kansen geeft om een goede inschatting vooraf te maken of een verzoek tot kavelsplitsing gehonoreerd kan worden?

Toelichting:

In het proces worden zoveel restricties en voorwaarden benoemd dat het schier onmogelijk lijkt om vooraf een objectieve beoordeling in te schatten. Vandaar dat u wellicht ook schrijft dat kavelsplitsing altijd maatwerk is echter, het enorm uitgebreide subjectieve beoordelingskarakter van dit proces is door ons niet uit te leggen aan onze inwoners. Het principe "JA, TENZIJ" zien wij totaal niet terug in deze procesbeschrijving.

Datum beantwoording:

Antwoord:

