



Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Team	Bijlage	Datum	Onderwerp
Theo Faber	Juridische Zaken	--	10 december 2021	Vermaningspad

Geachte leden van de raad,

Onlangs is er discussie ontstaan in de samenleving en ook in uw raad over de verleende omgevingsvergunning voor een erfafscheiding aan de Burgemeester Waldastraat 4 te Nes in het beschermd dorpsgezicht. Het college hecht er aan dat u uw controlerende taak op basis van volledige en juiste informatie uit kunt voeren. Momenteel laat het college alle verschillende aspecten waaromtrent vragen zijn gerezen uitzoeken en op een rij zetten. Dit betreft ook de aspecten die geen onderdeel uitmaken van de bezwarenprocedure en heroverweging. Graag informeren wij u over de stand van zaken op dit moment en de vervolgplanning.

Omgevingsvergunning erfafscheidingsmuur

Op 23 september 2021 heeft de heer F.J. Kappenburg een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een erfafscheidingsmuur op het adres Burgemeester Waldastraat 4 te Nes. Deze aanvraag is ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie Hus en Hiem en de begeleidingscommissie beschermde dorpsgezichten. De omgevingsvergunning is onder verantwoordelijkheid van het college op 10 november 2021 verleend. Tegen dit besluit is door de familie Schols bezwaar ingediend. Dit bezwaar wordt op 17 december 2021 door de adviescommissie bezwaarschriften behandeld. Het college zal vervolgens een beslissing op het bezwaar nemen met inachtnaam van het advies van de commissie. In het kader van de bezwaarprocedure heeft het college de welstandscommissie en de begeleidingscommissie overigens om nader advies gevraagd. Op de uitkomst van het proces van heroverweging kan en wil het college op dit moment niet vooruit lopen.

Grondruil reconstructieplan 2019

Bij de eerdere grondruil, waar onder andere het betreffende perceel aan het Vermaningspad in betrokken is, waren meerdere belangen aan de orde. Momenteel laat het college de dossiers doornemen om de feiten goed om een rij te zetten. Het college heeft hierbij de volgende hoofdvraag meegegeven: mocht de gemeente de grond nabij het Vermaningspad vervreemden en is de procedure juist en zorgvuldig verlopen?

Situatie Burgemeester Waldastraat 4

Het feitelijk eigendom en gebruik van de percelen zal in kaart worden gebracht en getoetst worden aan de geldende regelgeving.

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl

Advisering beschermd dorpsgezicht

Indien een aanvraag voor een vergunning betrekking heeft op een perceel binnen het beschermd dorpsgezicht dan vraagt het college hierover advies van de begeleidingscommissie beschermde dorpsgezichten. Het college hecht veel waarde aan het beschermd dorpsgezicht. De procedure rondom de begeleidingscommissie levert echter niet voor de eerste keer discussie op. Het college wil daarom doel en afspraken rond de commissie evalueren, zodat kan worden overwogen hoe procedures in het vervolg helder en transparant kunnen verlopen.

Planning

1. We verwachten uiterlijk januari 2022 het advies te krijgen van de adviescommissie bezwaarschriften inzake het bezwaarschrift tegen de vergunde erfafscheidingsmuur. Dit betekent dat we uiterlijk februari 2022 een beslissing op bezwaar kunnen nemen. Zodra dit besluit door ons is genomen wordt u hierover ingelicht.
2. De grondruil aan het Vermaningspad ten aanzien van reconstructie Nes wordt in beeld gebracht.
3. De situatie rond eigendom en gebruik van Burgemeester Waldastraat wordt in kaart gebracht.
4. De evaluatie ten aanzien van de begeleidingscommissie beschermde dorpsgezichten wordt uitgevoerd.

We willen u graag actief en zo zorgvuldig mogelijk informeren. We begrijpen dat u duidelijkheid wenst over de bovengenoemde onderwerpen maar vragen u begrip voor het feit dat het enige tijd in beslag neemt zodat we u ineens van de juiste en complete informatie kunnen voorzien.

Met vriendelijke groet,
het college



Leo Pieter Stoel
Burgemeester



Iwan Valk
Secretaris-directeur