

AANHANGSEL TOT DE HANDELINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

(Vragen van de fractie CDA)

No. VR 21 076

Rijswijk, 15 februari 2022

Corsa nummer: 21.095915

Geacht college,

Landhuis De Voorde is al jaren in slechte staat en moet worden opgeknapt. De noodzakelijke renovatie laat al jaren op zich wachten en wordt steeds meer urgent. Het gaat daarbij om het hoofdgebouw, de tuinmanswoning en bijbehorend terrein. De CDA-fractie heeft behoefte aan antwoorden op de volgende vragen:

1. In hoeverre gaat de onderhoudsstaat van het hoofdgebouw en de tuinmanswoning achteruit? Is er veel verschil in de situatie nu in vergelijking met de situatie in 2018? Kan het college een overzicht geven van het uitgevoerde noodzakelijke onderhoud tussen 2018 en heden?
2. Welke verkoopactiviteiten heeft de gemeente ondernomen om het Landhuis De Voorde te verkopen? Graag een overzicht van 2018 tot en met heden. En kan het college meer informatie geven over de marktsituatie in relatie tot verkoop van Landhuis De Voorde?
3. Hoe verloopt het beheer van het hoofdgebouw en de tuinmanswoning? Hoe zijn de contacten met de organisatie die het beheer verzorgt?
4. Is er het afgelopen jaar nog contact geweest met betrokkenen van het Bewonerscomité "Voor een stijlvolle Voorde" en/of buurtbewoners? Zijn hierover nog ontwikkelingen te melden?
5. Welke mogelijkheden ziet het college om de verkoop te bespoedigen? Is het gewenst de verkoopactiviteiten te intensiveren?
6. Ziet het college mogelijkheden om als gemeente de opdracht tot renovatie te geven? Zijn er al verkennende gesprekken geweest met mogelijke subsidieverleners hiertoe?
7. Wat is het beleid van de gemeente inzake achterstallig onderhoud bij Rijksmonumenten?
8. Is het college bereid om in januari een rondleiding - met technische informatie - te verzorgen voor (kandidaat)leden van de gemeenteraad?
9. Zijn er nog andere relevante ontwikkelingen te melden in relatie tot de stand van zaken en toekomst van Landhuis De Voorde?

Met vriendelijke groet,

CDA-fractie

Menno van Enk



Het college beantwoordt de vragen als volgt:

- 1 In hoeverre gaat de onderhoudsstaat van het hoofdgebouw en de tuinmanswoning achteruit? Is er veel verschil in de situatie nu in vergelijking met de situatie in 2018? Kan het college een overzicht geven van het uitgevoerde noodzakelijke onderhoud tussen 2018 en heden?*

Het hoofdgebouw van De Voorde is vorig jaar wind- en waterdicht gemaakt. Dit om een meer dan gemiddelde achteruitgang van het pand tegen te gaan. Om de status van het pand te blijven volgen, vindt er jaarlijks een inspectie plaats.

- 2. Welke verkoopactiviteiten heeft de gemeente ondernomen om het Landhuis De Voorde te verkopen? Graag een overzicht van 2018 tot en met heden. En kan het college meer informatie geven over de marktsituatie in relatie tot verkoop van Landhuis De Voorde?*

Na 2018 zijn naar aanleiding van het onderzoek van Boeij en de presentatie van de omwonenden gesprekken gevoerd met de partijen die door hen zijn aangedragen. Dit heeft ertoe geleid dat inmiddels met het Zuid-Hollands Landschap een intentie overeenkomst is gesloten om de mogelijkheid van koop/erfpacht van De Voorde nader te onderzoeken. Hierover bent u middels een raadsinformatie brief van 7 september 2021 geïnformeerd. Een waardebeoordeling van De Voorde, door zowel het Zuid-Hollands Landschap als de gemeente vormt een onderdeel van het nadere onderzoek. Meer informatie hierover kan nog niet worden gegeven.

3. *Hoe verloopt het beheer van het hoofdgebouw en de tuinmanswoning? Hoe zijn de contacten met de organisatie die het beheer verzorgt?*

De panden worden tijdelijk bewoond via Ad Hoc. Indien onderhoudswerkzaamheden nodig zijn worden deze gemeld. Het contact met deze organisatie verloopt goed.

4. *Is er het afgelopen jaar nog contact geweest met betrokkenen van het Bewonerscomité "Voor een stijlvolle Voorde" en/of buurtbewoners? Zijn hierover nog ontwikkelingen te melden?*

Afgelopen jaar is er contact geweest met onze contactpersoon van het Bewonerscomité. Zij zijn positief over de mogelijkheid die het Zuid-Holland Landschap krijgt. Dat blijkt ook uit het feit dat ze graag aanwezig waren bij de ondertekening van de intentieovereenkomst.

5. *Welke mogelijkheden ziet het college om de verkoop te bespoedigen? Is het gewenst de verkoopactiviteiten te intensiveren?*

Op dit moment is het niet nodig om verkoopactiviteiten te versnellen/ te intensiveren, gezien het feit dat een intentieovereenkomst is gesloten ten behoeve van de verwerving van De Voorde door het Zuid-Hollands Landschap. Hierin heeft het Zuid-Hollands Landschap de ruimte gekregen voor nader onderzoek van 10 maanden, zonder dat de gemeente met andere partijen het gesprek voor verkoop aangaat.

6. *Ziet het college mogelijkheden om als gemeente de opdracht tot renovatie te geven? Zijn er al verkennende gesprekken geweest met mogelijke subsidieverleners hiertoe?*

Op dit moment is het niet aan de orde om zelf tot renovatie over te gaan, omdat het Zuid-Hollands Landschap dit in haar studie meeneemt. Hiervoor zijn dan ook geen gesprekken gevoerd met subsidieverleners.

7. *Wat is het beleid van de gemeente inzake achterstallig onderhoud bij Rijksmonumenten?*

De gemeente conformeert zich aan de wettelijke instandhoudingsplicht zoals deze geldt voor Rijksmonumenten.

8. *Is het college bereid om in januari een rondleiding - met technische informatie - te verzorgen voor (kandidaat)leden van de gemeenteraad?*

Een rondleiding kan worden verzorgd.

9. *Zijn er nog andere relevante ontwikkelingen te melden in relatie tot de stand van zaken en toekomst van Landhuis De Voorde?*

De intentieovereenkomst die is gesloten met het Zuid-Hollands Landschap betreft niet alleen de panden van De Voorde alsook het gehele perceel waarop het landhuis is gelegen.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk