Rapport zienswijzen

ontwerpbestemmingsplan

“Buitengebied, Grote Molenstraat 116, Elst”

Vastgesteld door de raad op 3 september 2024
Registratienummer: 2022-057997

Inhoud

1. Inleiding

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording
   3.1 Individuele zienswijzen

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
   4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
   4.2 Ambtelijke aanpassingen

5. Conclusies

1. Inleiding
Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde inspraakprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Grote Molenstraat 116 te Elst. Dit bestemmingsplan maakt de legalisatie van de streekwinkel en het realiseren van dagrecreatieve functies juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Het Gemeentenieuws' en 'het Gemeenteblad' op woensdag 27 december 2023. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 07 februari 2024 een zienswijze in te dienen.

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend.

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording

3.1 Individuele zienswijze

Zienswijze 1 (D2024-01-010475)

Samenvatting
Indiener zienswijze geeft aan dat er geen vooroverleg heeft plaatsgevonden. Verder ligt het perceel in de Groene Ontwikkelingszone en is voor de nieuwe activiteiten op deze locatie een versterkingsplan nodig.

Reactie
De gemeente heeft een versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone opgesteld en deze voorgelegd aan de indiener van de zienswijze. Met het versterkingsplan is aangetoond dat ruimschoots wordt voldaan aan het beleid van de Provincie en het plan voegt landschappelijke kwaliteit en waarden toe aan het plangebied.

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
De zienswijzen leiden tot de volgende aanpassingen aan het ontwerpbestemmingsplan:
- Naar aanleiding van de zienswijzen wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast betreffende de beschrijving over de ligging van het projectgebied in de Groene Ontwikkelingszone. In de toelichting van het Provinciaal beleid wordt informatie verstrekt over het Versterkingsplan. Deze is ook toegevoegd aan het Bijlagenboek.

4.2 Ambtelijke aanpassingen
Niet van toepassing.

5. Conclusies
Er is één schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (zie onder punt 4.1).

Er bestaat geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 4.2).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 september 2024.

De raad voornoemd,	de griffier, de voorzitter,
drs. D.E. van der Kamp	R.P. Hoytink-Roubos