GEMEENTE HOORN

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1913707
Steller: C. Plat
Datum commissie: 17/24 mei 2022
Datum raadsvergadering: 31 mei 2022

Team: ROWE
Teammanager: Tom Plat
Portefeuillehouder: Helling
E-mail: m.de.waard@hoorn.nl

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder Lintbebouwing Koewijzend

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Ontwerpbestemmingsplan Bangert en Oosterpolder Lintbebouwing Koewijzend
2	Ontwerpbestemmingsplan Bangert en Oosterpolder Lintbebouwing Koewijzend- Verbeelding

---

De raad besluit
1. het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder Lintbebouwing Koewijzend (NL.IMRO.0405.BPBOlintkoewijzend-on01) gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting
Het ontwerpbestemmingsplan Bangert en Oosterpolder Lintbebouwing Koewijzend heeft zes weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan is een planologische uitwerking van het moederplan Bangert Oosterpolder voor de even percelen van Koewijzend 4 tot en met 16. Het plan legt de bestaande situatie vast.
Er zijn geen zienswijzen over het ontwerp ingediend. Er is wel een (ondergeschikte) technische aanpassing. Dit betreft een sloot tussen Koewijzend 10 en 12a. Deze is in op de verbeelding opgenomen. Een deel van deze sloot is echter al lange tijd terug gedempt. De daar geldende bestemming Water wordt vervangen door de bestemming Wonen en de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie vervalt. Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Het ontwerpbestemmingsplan Bangert en Oosterpolder Lintbebouwing Koewijzend heeft ter inzage gelegen. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Belang
Het realiseren van een actueel planologisch juridisch kader dat de bestaande situatie goed weergeeft en waar de bewoners en omwonenden vanuit kunnen gaan.

Centrale vraag
Hoe wilt u de bestaande situatie van de even percelen van Koewijzend 4 tot en met 16 planologisch borgen?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat
Het bestemmingsplan biedt een actueel planologisch juridisch toetsingskader, waar de bewoners en omwonenden vanuit kunnen gaan.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

Dit bestemmingsplan draagt niet direct bij aan de duurzaamheidsambitie van de gemeente Hoorn.

4. Kaders

De geldende bestemmingsplannen

Voor het grootste gedeelte van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO' (vastgesteld op 31 januari 2006). De gronden hebben de bestemming Gemengd lint (uit te werken). In verband met de gefaseerde ontwikkeling van Bangert en Oosterpolder is er destijds voor gekozen om het lint op een later moment te voorzien van een definitieve eindbestemming.
Voor een klein deel van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Bangert Noord en Omgeving' (vastgesteld op 04-10-2011). Binnen dit plangebied geldt de bestemming Verkeer-Verblijf.
Ook zijn het Paraplubestemmingsplan Archeologie (vastgesteld op 7 maart 2017), het Paraplubestemmingsplan Parkeren & laden en lossen (vastgesteld op 13 november 2018) en het Veegplan (vastgesteld op 8 december 2020) geldend.

Algemene wet bestuursrecht

Afdeling 3.4 van de Awb, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, wordt toegepast bij het in procedure brengen van het bestemmingsplan.

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

In deze wet staan regels over het maken van bestemmingsplannen. De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan moet worden onderzocht. Dit betreft onderzoeken op het gebied van geluid, externe veiligheid, bodem, luchtkwaliteit, ecologie, water, archeologie, cultuurhistorie, duurzaamheid en kabels en leidingen.

Grondexploitatiewet

Deze wet stelt als onderdeel van de Wro een gegarandeerd kostenverhaal als eis aan bestemmingsplannen. Een zogenoemd exploitatieplan maakt verplicht deel uit van het bestemmingsplanproces, tenzij het kostenverhaal op een andere wijze is gegarandeerd. Dit kan in de vorm van een anterieure overeenkomst.

5. Argumenten

Dit bestemmingsplan is een planologische uitwerking van het moederplan Bangert Oosterpolder voor de even percelen van Koewijzend 4 tot en met 16. De bestaande situatie is opgenomen. Het gaat om de functies wonen, water, wegen en nutsvoorzieningen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Over het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er een (ondergeschikte) technische aanpassing op de verbeelding. Deze aanpassing is nodig omdat er anders een onjuistheid in het bestemmingsplan staat. De aanpassing betreft het vervangen van een deel van de bestemming Water door de bestemming Wonen tussen de percelen Koewijzend 10 en 12a. Daarnaast kan de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie vervallen Een deel van deze sloot is al lange tijd terug gedempt.

<u>Exploitatieplan</u>

Gelijktijdig met een besluit over het vaststellen van het bestemmingsplan moet de gemeenteraad besluiten al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Binnen dit bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd. Het bestemmingsplan is financieel uitvoerbaar. Het is dan ook niet noodzakelijk om een exploitatieplan op te stellen.

Alles overwegende vraagt het college u dan ook het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
Met het nieuwe bestemmingsplan heeft de gemeente een actueel juridisch instrument in handen voor het ruimtelijk beleid voor dit plangebied.

GEMEENTE HOORN

6. Maatschappelijk draagvlak

Terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is kenbaar gemaakt door een bekendmaking in het Hoorns Nieuwsblad en in het Gemeenteblad. Over het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

7. Financiële consequenties

Het voorstel heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke begroting.

8. Communicatie

Het besluit over het bestemmingsplan wordt na behandeling door de gemeenteraad openbaar bekend gemaakt door een publicatie in het Hoorns Nieuwsblad en in het Gemeenteblad. Het plan is dan digitaal in te zien op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). Ook worden de documenten beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website.

9. Realisatie

Na besluitvorming wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd. Het bestemmingsplan ligt na de publicatie gedurende een periode van zes weken ter inzage. Gedurende die periode kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingediend bij de Raad van State.
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, ook als er beroep is ingesteld. Als echter tijdens de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend (schorsing), dan treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Hoorn, 5 APR 2022

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester