



Agendanr.: 12

Voorstelnr.: RB2017119

Onderwerp: Strategie voor de linten in Heerhugowaard: 'Samen werken aan de linten'

Programma:

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 21 november 2017

Voorstel / besluit:

1. De strategie voor de linten van Heerhugowaard: 'Samen werken aan de linten' vast te stellen ter vervanging van alle andere vastgestelde visies over de linten in Heerhugowaard.
2. De vastgestelde strategie 'Samen werken aan de linten' een dag na vaststelling in werking te laten treden.

1. Inleiding

Sociaal/maatschappelijke veranderingen, een overmaat aan voormalige agrarische bijgebouwen en grote, deels onbebouwde, kavels zijn aanleidingen voor bewoners en initiatiefnemers om te verkennen of er meer mogelijk is in de Heerhugowaardse linten dan de gemeentelijke regelgeving op dit moment toestaat. De Heerhugowaardse linten worden gevormd door de historische hoofdwegstructuren zoals de Middenweg, Jan Glijnisweg en Rustenburgerweg. De initiatieven variëren van het toevoegen van bebouwing in de vorm van één of meerdere woningen tot het verbouwen van een bestaande schuur tot woning, vooruitlopend op een toekomstige (mantel)zorgvraag van bijvoorbeeld ouders.

2. Wat willen we bereiken?

- 1 Cultureel erfgoed beschermen
- 2 Lintenvisie wordt 'omgevingswetproof'
- 3 Duidelijkheid over de status en oplossingsrichting van lopende dossiers rondom de linten

2.1 Cultureel erfgoed beschermen

De raad wil, vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet, de gemeentelijke regelgeving verminderen. In de lagerhuisdebatten die in januari en oktober 2016 hebben plaatsgevonden kwam duidelijk naar voren dat de raadsleden een grote verantwoordelijkheid voelen voor het beschermen van het algemeen belang. Welke basiswaarden moeten uit oogpunt van algemeen belang beschermd worden? Hoe verhoudt het algemeen belang zich tot de individuele (bouw)wensen? De raad stelt het beleid op hoofdlijnen vast waardoor een ruimtelijke basiskwaliteit gewaarborgd blijft.

2.2 Lintenvisie wordt 'omgevingswetproof'

De nieuwe lintenvisie wordt een beleidsstuk in de vorm van een 'programma' dat direct in de Omgevingsvisie kan worden geïntegreerd. Uitgangspunt: grenzen afbakenen en mogelijkheden weergeven.

Het bestuur hecht veel waarde aan de betrokkenheid van haar inwoners. Burgerparticipatie staat hoog op de politieke agenda in Heerhugowaard. Waar willen we met elkaar naartoe? Hieraan zal de komende jaren invulling worden gegeven door het ontwikkelen van een Omgevingsvisie. De Omgevingswet vraagt van gemeenten dat zij in samenspraak met burgers, bedrijven en maatschappelijke instellingen een goede omgevingskwaliteit bereiken en in standhouden met het oog op een veilige, gezonde en duurzame samenleving.

Hoe zien wij Heerhugowaard in 2030, wat voor gemeente willen we dan zijn en wat is tegen die achtergrond de cultuurhistorische betekenis en waarde van de linten.

2.3 Duidelijkheid over de status en oplossingsrichting van lopende dossiers rondom de linten

College- en raadsleden worden regelmatig benaderd met vragen over lopende dossiers in de linten. Er is een overzicht gemaakt van de actuele dossiers in de linten en er is met betrokkenen gesproken over de uitgangspunten van een strategie voor de linten.

3. Hoe willen we ons doel bereiken?

Om duidelijkheid te krijgen over de uitgangspunten, wensen, mogelijkheden en dilemma's hebben we gesproken met de leden van de commissie Stadsontwikkeling, bewoners en betrokkenen bij lopende dossiers. Verder hebben we het concept voorgelegd aan bewoners, eigenaren, deskundigen (waaronder Steunpunt Erfgoed en Mooi Noord-Holland) en andere belanghebbenden die in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk en mondeling te reageren. Het concept is aan betrokkenen toegestuurd en onder de aandacht gebracht via publicaties in het Heerhugowaards Nieuwsblad en een inloopavond op 12 juli 2017.

4. Kanttekeningen

Met deze strategie willen we enerzijds een bijdrage leveren aan behoud en versterking van de kwaliteit en identiteit van de stad en de omgeving, en anderzijds daar waar het kan meer vrijheid geven voor initiatief door bewoners. We doen dit door zorgvuldig om te gaan met de cultuurhistorische betekenis van de linten maar ook door oog te hebben voor vitaliteit en toekomst. Kortom: "behoud zonder behoudend te zijn".

Er is gekozen voor een eenduidige regeling met oog voor maatwerk, waardoor in alle individuele gevallen een zorgvuldige afweging zal plaatsvinden.

De initiatiefnemer is zelf aan zet. Er is veel mogelijk binnen duidelijke kaders maar de initiatiefnemer moet zelf actie ondernemen en met een goed onderbouwd plan komen. Tijdens de vele gesprekken naar aanleiding van de consultatie over het concept werd ook duidelijk dat eenduidige uitgangspunten belangrijk zijn. Bijvoorbeeld het uitgangspunt 'rood voor rood' (alleen nieuw- en verbouw en/of een gebruikswijziging als de bebouwing op het perceel niet toeneemt) wordt niet altijd gewaardeerd maar wel onderschreven als een heel duidelijk en goed onderbouwd uitgangspunt.

Tot slot een kanttekening ten aanzien van het lopende project voor de realisatie van een volkstuincomplex aan het begin van de Middenweg (Zuid). Dit project zal separaat van de strategie voor de linten worden afgehandeld. Het voorstel van het college over de realisatie van het volkstuincomplex zal in februari 2018 ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

5. Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

6. Communicatie

Communicatie over de vastgestelde strategie zal plaatsvinden via diverse publicaties in het Heerhugowaards Nieuwsblad.

7. Uitvoering

Het raadsbesluit wordt een werkwijze en toetsingskader voor initiatieven.

8. Monitoring/Evaluatie

Tijdens het proces om te komen tot het definitieve beleidsstuk is veelvuldig met betrokkenen gesproken. Sommige initiatiefnemers zijn alvast enthousiast aan de slag gegaan met de concept-uitgangspunten van de strategie. Anderen kunnen zich niet vinden in de uitgangspunten omdat de strategie het niet mogelijk maakt om groene ongebouwde ruimten in de linten te bebouwen. Indien de vastgestelde strategie leidt tot een voortdurende discussie over de door de raad vastgestelde uitgangspunten dan zal een evaluatie plaatsvinden om de uitgangspunten te herijken.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
Bij17-675	Strategie Samen werken aan de linten
Bij17-676	Kaart 1 Samen werken aan de linten
Bij17-678	Kaart 2 Samen werken aan de linten
Bij17-679	Kaart 3 Samen werken aan de linten
BW16-0524	Herziening lintenvisie-discussienota
RB2017119	Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 9 januari 2018
RB2017119 Samen werken aan de linten :

Besprekstuk

Voor	ALLEN
Tegen	---

Nr.: RB2017119

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 november 2017;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 9 januari 2018;

gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t

de strategie voor de linten van Heerhugowaard: 'Samen werken aan de linten' vast te stellen en deze strategie in plaats te stellen van de in 2009 vastgestelde 'Kadernota ontwikkelingsvisie voor de linten in het zuidelijke deel van Heerhugowaard'.

Heerhugowaard, 23 januari 2018

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

